



Kristiansand
kommune

TILLEGGSBESTEMMELSER

Revidert utgave, gjelder fra 1. august 2024.

ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER

KAPITTEL 1. GENERELT

1.3 Definisjoner - side 15

Privat vann- og avløpsanlegg: Stengeventiler er privat eiendom.

Begrepet midlertidig vann omfatter vann til utvendig tappekran, brakkerigg, landbruksvanning, vannpost, etc. Ref. Gebyrforskriften § 3 Definisjoner pkt. O

KAPITTEL 2. SØKNAD OG GODKJENNING AV TILKYTNING M.M.

2.2 Søknad om endringer – side 22

Montering av trykkforsterkningsanlegg på privat installasjon er søknadspliktig jf. 3.9 Vannkvalitet og trykk.

2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning – side 24 og 25

Følgende dokumentasjonskrav gjelder for utvendig arbeid på private vann- og avløpsanlegg (gjelder alle VA-anlegg som ikke driftes av vann- og avløpsenheten i kommunen) og arbeid på sanitærinstallasjoner:

UTVENDIG ARBEID PÅ PRIVAT VANN- OG AVLØPSANLEGG

Søknadspliktig arbeid:

- Ny tilknytning for vann, spillvann og overvann.
- Rehabilitering av vann, spillvann og overvann med endring av trase og/eller mengde.
- Plugging av stikkledninger for vann, spillvann og overvann.
- Kortslutning av slamavskiller.
- Separering av spillvann og overvann.
- Etablering av olje- og fettutskiller. Egen påslippssøknad i tillegg.

Meldepliktig arbeid:

- Rehabilitering av vann, spillvann og overvann uten endring av trase og/eller mengde.
- Kortslutning av slamavskiller - når det er gitt pålegg.
- Separering av spillvann og overvann – når det er gitt pålegg.

Krav til søknad:

- Situasjonsplan i målestokk 1:500 med inntegnet røranlegg med tilhørende symboler og farger i henhold til Norsk Standard.
- Beregning for overvannsløsning. Ref. 3.1.2.1 Overvannsmengder i Tekniske bestemmelser.
- Avtaler som skal tinglyses for å sikre noens rett. Ref. 2.3 Tinglyste erklæringer i Administrative bestemmelser.
- Ved sprinkler- og slokkeanlegg vedlegges kapasitetsberegning.

Krav til ferdigmelding:

- Som bygget situasjonsplan i målestokk 1:500 med inntegnet røranlegg med tilhørende symboler og farger i henhold til Norsk Standard.
- Koordinatinnmåling i henhold til Innmålingsinstruksen for Kristiansand kommune.
- Georeferert foto av tilknytningspunkt/frakoblingspunkt.
- Kopi av tinglyst avtale som sikrer noens rett. Ref. 2.3 Tinglyste erklæringer i Administrative bestemmelser.
- Komplette ferdigmeldingen sendes senest 10 dager etter at arbeidet er utført.

INNVENDIG ARBEID PÅ SANITÆRINSTALLASJONER**Søknadspiktig arbeid:**

- Sanitærinstallasjoner i alle nybygg og nye bo-, og bruksenheter i eksisterende bygg.
- Nytt sanitæranlegg i eksisterende bygg.
- Montering og utskiftning av vannmåler. Egen vannmålersøknad i tillegg.
- Montering av sprinkleranlegg og trykkforsterkningsanlegg.

Meldepliktig arbeid:

- Rehabilitering av sanitærinstallasjoner.

Krav til søknad:

- Situasjonsplan i målestokk 1:500
- Bunnledningsplan i målestokk 1:100 eller 1:50 i henhold til Norsk Standard.
- Ved sprinkler- og slokkeanlegg vedlegges kapasitetsberegning.
- Flytskjema/skisse/oppleggskjema på næringsbygg og leilighetsbygg.

Krav til ferdigmelding:

- Som bygget tegning med målsatte bunnledninger i målestokk 1:100 med inntegnet røranlegg med tilhørende symboler, dimensjoner og farger i henhold til Norsk Standard.
- Prinsippskisse av hovedstengeventil, tilbakestrømssikring og vannmåler med tilhørende foto.
- Georeferert foto av bunnledninger.
- Situasjonsplan i målestokk 1:500
- Komplette ferdigmeldingen sendes senest 10 dager etter at arbeidet er utført.

Søknader og ferdigmeldinger skal fortrinnsvis skje via Entreprenørportalen.

KAPITTEL 3. ØVRIGE BESTEMMELSER

3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg – side 31

Ved endring av terrengnivå over kommunale ledninger, skal det innhentes skriftlig tillatelse fra vann- og avløpsenheten. Dette gjelder både oppfylling og fjerning av masse.

Ved oppfyllingen mindre enn 0,5m er det ikke påkrevd med tillatelse dersom det ikke er kummer eller andre installasjoner i nærheten.

3.11 Ekstraordinære vannuttak/påslipp – side 36

Største dimensjon på avløp fra svømmebasseng etc. er 32 mm. Se også lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann.

TEKNISKE BESTEMMELSER

KAPITTEL 2. VANNFORSYNING

2.3.2 Legging av vannledning i grøft – side 17

Setningen som utgår: «Frostfri dybde oppgis av kommunen».

Vannledninger med dimensjon DN100 og større, legges i henhold til VA-normen.

VA-ledninger skal ha følgende fargemerking:

Ledninger i grunnen:

- Vann: Sort med blå stripe/tekst
- Spillvann: Rødbrun
- Overvann: Sort
- Spillvann pumpeledning: Sort med rødbrun stripe/tekst

Sjøledninger:

- Spillvann pumpeledning - rødbrun eller sort med rødbrun stripe/tekst
- Vann - blå eller sort med blå stripe/tekst

2.3.3 Tilknytning til hovedledning – side 18

Tilknytningspunkt på kommunal ledning skal koordinatfestes i henhold til ledningsregistreringsforskriften og innmålingsinstruksen for Kristiansand kommune. Anboring skal utføres og kontrolleres med hovedledningen under trykk. Det kreves stengeventil i påkoblingspunktet. Spion løsning eller lignende er ikke tillatt. Avstand mellom tilknytningspunkter på samme rør skal minimum være 50 cm. Det vises ellers til gjeldende VA-norm.

2.3 og 3.2 Utførelse – vannforsyning og avløp - side 15 og side 33

Sjøledninger.

Sjøledninger prosjekteres og legges i henhold til VA-miljøblad nr. 44/kommunens egne bestemmelser. Kommunen kan kreve tilkobling i kum på land. Stengeventil skal påføres skilt med gnr/bnr. Ved

tilkoblingspunktet i kum skal det monteres stengeventiler og det skal legges til rette for enkel tilkobling av vannmåler eller trykkmåler til ledningen for lekkasjekontroll. Det kan bli krevd montert vannmåler, tilbakeslagsventil, reduksjonsventil eller lignende ved stikkledningens tilkoblingspunkt.

Rørskjøter skal være helsveist (speilsveist eller elektromuffesveist). Det henvises til VA-miljøblad nr. 11 for krav til utførelse. Stikkledninger skal under ingen omstendigheter ha trykkklasse mindre enn SDR 11. Det skal kun benyttes heftefrie belastningslodd uten bolter. Ferdigvektet synkerør tillates.

Dersom det er lengre avstand enn 100 meter fra land til tilkoblingspunktet i sjø, kan tilkobling i sjø utføres med T-rør.

I forbindelse med legging av VA-ledninger i sjø stilles følgende krav til utførende foretak:

- Sveiser må ha gyldig sertifikat utstedt av NEMKO eller tilsvarende for den aktuelle sveisemetode og dimensjonen.
- Sveisemaskin skal være kalibrert og sertifisert i løpet av de siste 12 månedene.
- Sjøledninger tillates kun i PE-materiale og da med helsveiste skjøter (speilsveist eller elektromuffesveist).
- Nye privat sjøledninger skal være godkjent iht. Havne- og farvannsloven.

VA-ledninger uten grøft/i terreng.

VA-ledninger som er etablert uten grøfter skal skjules i terrenget og skal beskyttes mot ytre mekaniske påkjenninger samt ultrafiolett stråling. Utførelsen skal utføres på en estetisk og skånsom måte i terrenget. Typegodkjente VA-ledninger skal etableres i henhold til produsentens monteringsanvisning.

KAPITTEL 3. AVLØP

3.1.2 Overvanns- og drensledninger - side 30 – 32

Overvann og drensvann skal primært håndteres på egen eiendom. Videreført overvannsmengde må være like liten eller mindre enn det som drenerte videre før utbyggingen av eiendommen. Overvann skal ikke ledes mot eller inn på annenmanns grunn. Ref. Naboloven og PBL.

3.2.5 Stake- /spylepunkt – (side 36-37)

Oppførings-/stigerør for stake-, spyle- og inspeksjonskum, skal være:

- Minimum 200 mm der kummen monteres i terreng.
- Minimum 315 mm i trafikkerte områder. Oppføringsrøret må avsluttes med teleskopløsning, og lokket skal være i kjøresterk utførelse.
- Lokket skal barnesikres og sikres mot inntrenging av fremmedvann.

3.2.8 Pumpekum – (side 38-39)

Private pumpestasjoner skal ha nødvolum på minimum 0,5 m³ pr. boenhet. Det kreves ikke nødvolum der pumpekummen kun skal betjene deler av bygget/eiendommen, som for eksempel kjeller, parkeringsareal, anneks og lignende i samme boenhet.

Ved leilighetsbygg, næringsbygg, mindre bolig- og hytteområder skal kapasitet og nødvolumet dimensjoneres etter faktisk belastning, men minimum 0,5 m³ nødvolum. Beregninger utføres av leverandør, eller i henhold til VA miljøblad. Beregningene skal legges ved søknaden.

Når flere eiendommer har felles pumpestasjon skal det foreligge en tinglyst avtale hvor de tilknyttede eiendommene pålegges solidarisk ansvar for drift og vedlikehold av pumpestasjonen. Avtalen skal ikke kunne oppheves uten samtykke fra kommunen.

Lokket skal barnesikres og sikres mot inntrenging av fremmedvann.

3.2.9 Tilknytning til hovedledning - side 39 og 40

Stikkledninger kan kun tilknyttes kommunal kum når den er tilrettelagt for tilkobling, og det er gitt en skriftlig tillatelse etter søknad. Det vises ellers til gjeldende VA-norm.

3.5 Beskyttelse mot tilbakeslag – side 42 og 43

Maksimal stormflo i år 2100 i Kristiansandsområdet er satt til kote 2,08. Laveste kotehøyde på kumløkk, sluk etc. er kote 2,08.

Vannlås i bygning kan ikke etableres lavere enn kote (2,08+0,90) 2,98 for å ivareta 90 cm overhøyde til kommunale avløpsledninger.

Dersom det ikke kan oppnås minimum kotehøyde, må det utføres tiltak som hindrer inntrengning av fremmedvann.

3.7 Utskillere og renseanlegg – side 44

Ved etablering av olje- og fettutskillere skal det søkes om egen påslippstillatelse, i tillegg til ordinær søknad.

Utskillere/kummer som ikke er i bruk, og satt ut av drift, skal enten fjernes eller tømmes, spyles og fylles igjen med fyllmasser. Melding om dette skal sendes kommunen.

Høydeforskjell fra bunn slamavskiller til oppstillingsplass for tankbil, kan maksimalt være 5 meter.

Alle utskillere og renseanlegg skal ha barnesikre og gasstette lokk.