

[MottakerNavn]
[MottakerVed]
[MottakerAdresse]
[MottakerPostSted]

Vår ref.: 2347/seb

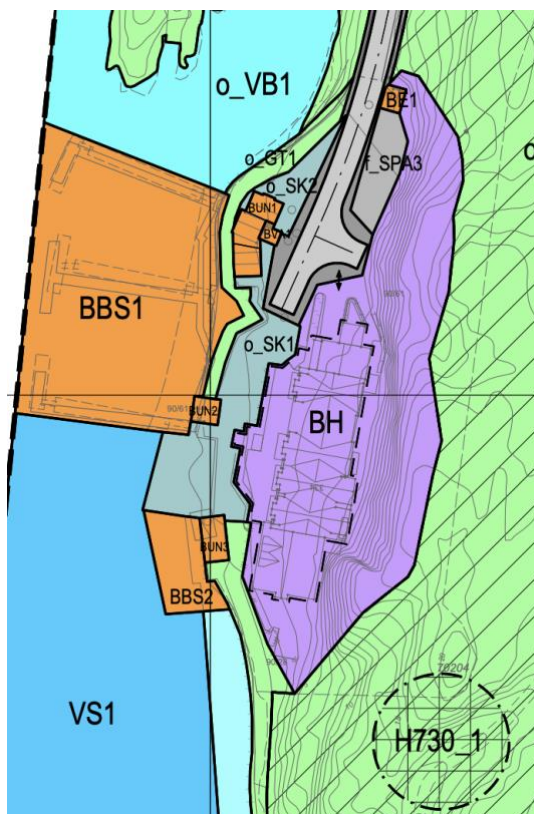
Deres ref.:

Dato: 30.07.2024

PLAN 1422 E1 – SKUDEVIGA – ENDRING AV DETALJREGULERING

På vegne av Eierseksjonssameiet Skudeviga Leilighetsbygg varsler LY Arkitekter oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplan 1422 – delfelt BH.

Avgrensning av planområdet



Planavgrensningen omfatter felt BH i gjeldende plan 1422, og omfatter gnr/bnr 90/108. Justering av grensene for planområdets utstrekning ift gjeldende eiendomsgrenser kan bli foretatt.

Mål med planarbeidet

Hensikten med planendringen er å endre arealbruksformålet for felt BH fra hotell/overnatting til fritidsbebyggelse i samsvar med vedtatt arealbruk i kommuneplan for Kristiansand, vedtatt 28.02.2024.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Kommuneplanen har avsatt området til bebyggelse og anlegg. Området er regulert til hotell/overnatting

Konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter aktuell lovgivning.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

LY Arkitekter AS
Postboks 151
4662 Kristiansand S
e-post: seb@lyark.no

innen 20.september 2024.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse. Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til LY Arkitekter AS v/Svein Erik Bjorvand, tlf 997 29 080, e-post seb@lyark.no

Med vennlig hilsen

LY Arkitekter AS



Svein Erik Bjorvand
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning
Forslagsstillers planinitiativ
Referat fra oppstartsmøtet