

Se adresseliste

Vår ref.:  
201917281-2  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Kristiansand, 11.12.2019

## Varsel om oppstart av detaljregulering for del av Kirkegata

Kristiansand kommune starter arbeid med forslag til detaljregulering for del av Kirkegata, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8.

### Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning tar med seg Kirkegata mellom Wergelandsparken og Tordenskjolds gate og er vist på kartutsnittet under. Området omfatter del av eiendommene gnr. 299, bnr.236, 63 og 64 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



**Postadresse**  
Kristiansand kommune  
  
Planavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 KRISTIANSAND S

**Besøksadresse**  
Rådhusgata 18  
Kristiansand  
**Vår saksbehandler**  
Elin Aabel Bergland  
**Telefon**  
+47 38 24 31 93

**E-postadresse**  
post.teknisk@kristiansand.kommune.no  
  
**Webadresse**  
<http://www.kristiansand.kommune.no>  
**Foretaksregisteret**  
NO963296746

### **Bakgrunn for prosjektet**

Gatebruk i Kvadraturen ble behandlet som en endring av temakart gatebruk til kommunedelplan for Kvadraturen og ble vedtatt av bystyret 21.06.17. På temakart gatebruk er Kirkegata avsatt som del av hovedsykkelnettet.

Som en del av oppfølging av gatebruksplanen skal det utarbeides en detaljregulering for Kirkegata mellom Wergelandsparken og Tordenskjolds gate. Planarbeidet gjøres i samarbeid mellom ingeniørvesenet og plan-, bygg- og oppmålingsetaten.

### **Målsetting med planarbeidet**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge Kirkegata som hovedsykkeltrasé. I tillegg til løsning for syklende, skal også løsning for gående og kjørende ivaretas i planarbeidet. Vurdering av fortausbredde og hvilken side av gata som skal ha bredest fortau (jf. prinsipper i kommunedelplan for Kvadraturen), behov for egne sykkelfelt, kjørebanelbredde/kjøreretninger, varelevering og omfang av gateparkering inngår i planarbeidet.

Plankartet skal utarbeides slik at gata gis et generelt samferdselsformål, og bestemmelsene skal henvise til at detaljerte løsninger skal vises i illustrasjonsplan som skal ligge til grunn for utarbeidelse av tekniske planer. Illustrasjonsplan legges fram samtidig med detaljreguleringsplanen. Fremtidige endringer i illustrasjonsplanen skal sendes på høring og vedtas av kommunens planutvalg. Detaljeringsgrad på illustrasjonsplanen må avklares underveis i planprosessen.

Detaljreguleringsplanen vil legge seg over og gjelde foran deler av eksisterende reguleringsplaner.

### **Varsel om oppheving av gjeldende reguleringsplan**

Samtidig med at det varsles oppstart av ny detaljregulering for del av Kirkegata, varsles det at gjeldende reguleringsplan for Kirkegata, miljøzone, plan id 700, vedtatt 29.10.97 oppheves av bystyret når ny detaljregulering vedtas.

### **Konsekvensutredning**

Detaljregulering for Kirkegata, del av vil ikke hjemle tiltak i vedlegg I eller vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet er dermed ikke utredningspliktig jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8.

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Kristiansand kommune, postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand
- [post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no)

innen 31. januar 2020.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

## Medvirkning

Det vil bli invitert til egne medvirkningsmøter med Ressursgruppa for Kirkegata/ Skippergata, Syklistenens landsforening, LUKS (Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter, ungdommens bystyre og rådet for funksjonshemmede når det foreligger konkrete forslag til løsninger for gatetverrsnittet.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til veiingeniør Eivind Knutsen, tlf. 97518981, e-post [eivind.knutsen@kristiansand.kommune.no](mailto:eivind.knutsen@kristiansand.kommune.no) eller planlegger Elin Aabel Bergland tlf. 97144754, e-post [elin.aabel.bergland@kristiansand.kommune.no](mailto:elin.aabel.bergland@kristiansand.kommune.no).

Med hilsen

Venke Moe  
Plan- og bygnings sjef

Eirik Heddeland Martens  
Planleder

*Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift*

## Vedlegg

1. Adresseliste
2. Kart som viser planområdets utstrekning.
3. Kommunens informasjonsbrosjyre om reguleringsplaner og medvirkning

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.