

G-not-001-rev01 – Grunnlag for reguleringsplan

Geoteknisk vurdering av områdestabilitet

Dato:

16.01.2023

Oppdragsgiver

Solon Eiendom AS

Oppdrag:

Oberstløytnant Omdals vei 4-8

Oppdragsnummer

22211

For Dagfin Skaar AS



Vegar Sakseid

vegar@dagfinskaar.no

+47 45 44 61 34

Kontrollert



Morten Tveit

Geotekniker

morten@dagfinskaar.no

+47 95 88 69 75

1. Innledning

Dagfin Skaar AS er engasjert av Solon Eiendom AS for å bistå med geoteknisk vurdering av Oberstløytnant Omdals vei 4-8 i forbindelse med reguleringsplan. Det er planlagt å etablere tre leilighetsbygg på fire etasjer hver med felles parkeringskjeller under alle tre byggene. Dette notatet inneholder en vurdering av områdestabiliteten. Denne revisjonen omfatter en rettelse i antall etasjer i planlagt tiltak.

2. Grunnforhold

Området ligger på Gimle ca. 1,7 km nord for Kristiansand sentrum og ligger på ca. kotehøyde +23. Nord for aktuelt område stiger terrenget bratt til ca. kotehøyde +56, mot vest og sør faller terrenget slakt til kotehøyde 0, og mot øst er terrenget relativt flatt.



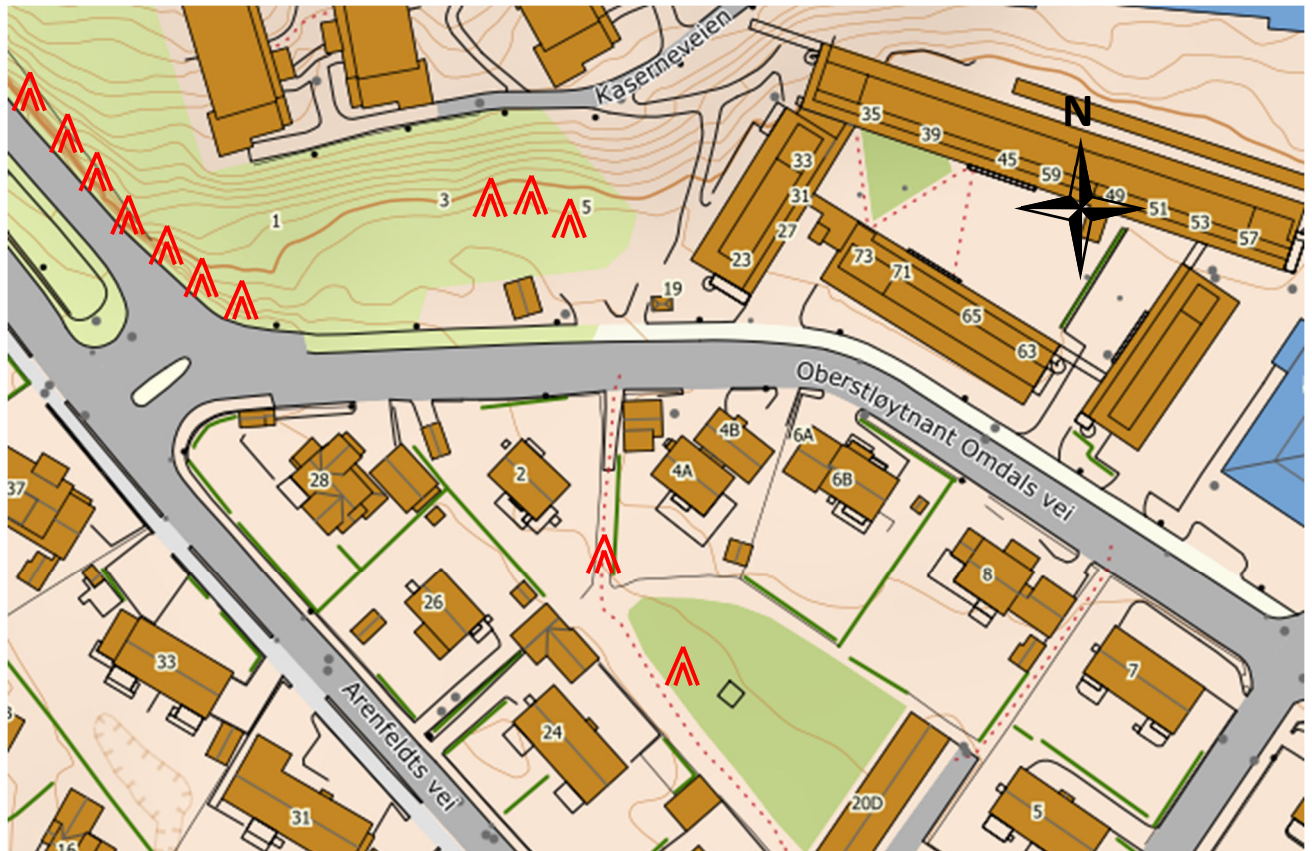
Figur 1: Oversiktskart med aktuelt område markert [norgeskart.no]

I henhold til NGUs kvartærgeologiske kart så forventes de øvre stedlige massene å bestå av fyllmasser. Se figur 2.



Figur 2: Kvartærgeologisk kart [ngu.no]

Ved befaring på området ble det observert flere bergblotninger på området. Se figur 3.



Figur 3: Berg i dagen

I forbindelse med videre prosjektering må det utføres grunnundersøkelser for å kartlegge dybde til berg og for å fastslå hvilke typer løsmasser som finnes i grunnen.

3. Tiltak

Det er planlagt å rive eksisterende bebyggelse og bygge tre leilighetsbygg i fire etasjers høyde med felles parkeringskjeller under alle tre byggene.



Figur 3: Utomhusplan pr. 12.09.2022

4. Utgraving

Utgravingsmetode for kjelleren må vurderes etter utførte grunnundersøkelser.

5. Fundamentering

Fundamenteringsmetode må vurderes etter utførte grunnundersøkelser.

6. TEK 17 § 7-3, Sikkerhet mot skred

TEK 17 §7-3 med hensyn på kvikkleireskred vurderes som tilfredsstillt ettersom er observert flere bergblotninger i området. Se under for vurderinger av områdestabiliteten i henhold til NVE 1/2019.

	Punkt	Vurderingspunkt	Vurdering
DEL I: AKTSOMHESTOMRÅDER	1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området.	Ingen nærliggende faresoner.
	2	Avgrens områder med mulig marin leire.	Området ligger under marin grense, men det aktuelle området, samt omliggende terreng, består av flere bergblotninger og er dermed ikke skredutsatt.