

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljregulering for Oberstløytntant Omdalsvei 4-8

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](#)

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	lenke lenke lenke	<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	lenke lenke lenke	<input type="checkbox"/>	Nei. «Ingen nærliggende faresoner. Området ligger under marin grense, men det aktuelle området, samt omliggende terreng, består av flere bergblotninger og er dermed ikke skredutsatt.» - Dagfinn Skaar AS. Fyllmasse på området.	4
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	lenke	<input type="checkbox"/>	Kotehøyde 23 meter gjør at området ligger langt over forventet havnivåstigning på 110 centimeter	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
				(maks) til år 2100. Dermed irrelevant.	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	lenke	<input type="checkbox"/>	Ingen behov. Området er over 300 meter i luftlinje øst for Otra (nærmeste).	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	kart	<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Nei. Ingen betydelig fare for dette. På grunnlag av at det er et tett bebygget boligområde/universitetsområde med lite vegetasjon.	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>	Ingen andre kommentarer gjeldende «Naturgitte forhold».	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Nei. Det er en gate i et boligfelt med lite trafikk og lav fartsgrense (30 sone). Fortau langs gata.	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Irrelevant da planområdet ikke blir berørt.	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Irrelevant da planområdet ikke blir berørt.	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Irrelevant da planområdet ikke blir berørt.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:					
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Boligfelt. I forbindelse med riving av eksisterende bebyggelse og oppbygging av ny bebyggelse vil det være en risiko for at vannforsynings vannrør kan bli berørt. Dette må hensyntas.	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Boligfelt. I forbindelse med riving av eksisterende bebyggelse og oppbygging av ny bebyggelse vil det være en risiko for spillvann fra vannrør kan bli berørt. Dette må hensyntas.	
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Ingen høyspentanlegg i området.	
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		<input type="checkbox"/>	Lavt trafikert veg med lav fartsgrense (30 sone) og tilbud for myke trafikanter. Ved utbygging av flere enheter vil trafikken sannsynligvis øke, men veistrukturen vil håndtere det.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Brannberedskap:					
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja. Det er ikke bratt/krevende veger for brannvesenet. Vegen er av god bredde, samt lett tilgjengelig.	
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input type="checkbox"/>	Sannsynligvis.	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Ja. Kan stå langs Oberstløytnant Omdalsvei ved eventuell utrykning.	
Tidligere bruk/forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei, ikke som jeg er klar over og det er ingen informasjon om at det har vært det.	
	- avfallshåndtering/deponi?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	kart	<input type="checkbox"/>	Planforslaget medfører riving av tre eksisterende bolighus, og bygge tre leilighetsbygg på tomtene. De opprinnelige boligene var fra 50-tallet, men er pusset opp/renovert i ettertid.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- annet (angi)?	kart	<input type="checkbox"/>	Ingen andre kommentarer gjeldende «Tidligere bruk/forurensning».	
Omgivelser	<p>Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen:</p> <p>Se kart – meny – kartutvalg, velg relevante tema.</p>				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?		<input type="checkbox"/>	Nei. Under riving/bygging må drikkevann og spillvann til de aktuelle tomtene hensyntas.	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	lenke	<input type="checkbox"/>	Planforslaget er utenfor støysonen i forbindelse med vegtrafikk og lufttrafikk.	
	- luftforurensning i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei. Over 500 meter i luftlinje til E39 hvor det er mest trafikk i løpet av døgnet.	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Nei.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	Nei. 4G og noe 5G i og rundt planområdet. Svært god dekning.	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	Nei.	
Sabotasje/terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)		<input type="checkbox"/>	Sannsynligvis ikke.	

Utført av Asplan Viak v/Øyvind Emil Gullestad Nilsen

Dato: 26.01.2023