



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-22/00665-19  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
20.06.2023

## 1619 Detaljregulering - Oberstløytnant Omdalsvei 4, 6 og 8 - Offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 15.06.2023 å legge forslag til detaljregulering for Oberstløytnant Omdals vei ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å legge til rette for fortetting ved transformasjon av tre eiendommer bebyggt med eneboliger/tomannsboliger, til tre leilighetsbygg med fire etasjer og totalt inntil 42 boenheter. I tillegg skal planen sikre opparbeiding/oppgradering av kvartalslekeklassen som inngår i planområdet.



Planområdet vist på ortofoto med omliggende vei og bebyggelsesstruktur.

**Sikker digital post**  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

**E-postadresse**  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

**Postadresse**  
Postboks 4  
4685 Nodeland

**Besøksadresse**  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

**Kommunalområde**  
Plan

**Saksbehandlers  
telefonnummer:**  
95461806

**Telefon**  
38 07 50 00

**Nettadresse**  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

**Org. nummer** NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det bes i høringsperioden spesielt om innspill på høyder.

Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **20.06.2023 til 02.09.2023**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **02.09.2023**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Marit Svaland på e-post [marit.svaland2@kristiansand.kommune.no](mailto:marit.svaland2@kristiansand.kommune.no) eller på telefon 95461806.

Med vennlig hilsen  
Saksbehandler  
Marit Svaland  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Vedlegg 1. Plankart, sist datert 30.05.2023

Vedlegg 2. Bestemmelser, sist datert 30.05.2023

Vedlegg 3. Planbeskrivelse, sist datert 30.05.2023

Vedlegg 4. Saksfremlegg 1619 Detaljregulering - Oberstløytnant Omdals vei 4, 6 og 8 - Offentlig ettersyn

Vedlegg 5. saksprotokoll BYSTED 15.06.2023

Vedlegg 6. Illustrasjonsplan

Vedlegg 7. ROS-analyse

Vedlegg 8. Geoteknisk vurdering

Vedlegg 9. Solskyggeanalyse

Vedlegg 10. Støyvurdering

Vedlegg 11. Notat medvirkning barn og unge

Vedlegg 12. Landskapssnitt

Vedlegg 13. A60-05 Leilighetsfordeling

Vedlegg 14. Plantegning

Vedlegg 15. VAO-plan med vedlegg  
vedlegg 16. Fasader  
Vedlegg 17. Snitt  
Vedlegg 18. Adresseliste Oberstløytnant Omdalsvei 4, 6 og 8 - Offentlig ettersyn

Kopi til:  
ASPLAN VIAK AS AVD KRISTIANSAND  
SOLON BOLIG AS

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.  
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.