

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker Områdreregulering, Gatebruksplan for Posebyen, plan id 1569

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

«Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. »

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](#)

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	lenke lenke lenke	<input type="checkbox"/>	Nei. Området er tilnærmet flatt, og er ikke markert på NVEs kart.	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	lenke lenke lenke	<input type="checkbox"/>	Hele Kvadraturen ligger under marin grense. Området er ikke utsatt for utglidning pga terrengforhold. Behov for geotekniske vurderinger vurderes alltid i forbindelse med arbeider med VA-grøfter.	
	Er området utsatt for springflo/floam i sjø/vann?	lenke	<input type="checkbox"/>	Den nederste delen av allmenningene mot Otra inngår i farekart for 1000-års stormflo i år 2090 i NVEs kart. Planen hjemler imidlertid ingen byggverk i disse sonene.	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Deler av allmenningene mot Otra inngår i aktsomhetskart for flom i NVEs kart. Planen hjemler imidlertid ingen byggverk i disse sonene.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	lenke	<input type="checkbox"/>	Kun litt av den nederste delen av allmenningene mot Otra inngår i NVEs kart som viser fremtidig havnivåstigning. Planen hjemler imidlertid ingen byggverk i disse sonene.	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	lenke	<input type="checkbox"/>	Ev. tiltak ved allmenningene kan medføre behov for sikringstiltak. Vurderes spesifikt.	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	kart	<input type="checkbox"/>	Planen medfører ingen sprengning.	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Nei	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>	Nei	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:				
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til tilstrekkelig høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant, planen hjemler ikke bebyggelse.	
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikksikkerhet omtales i planbeskrivelsen.	
Brannberedskap:					
- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei		
- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja		
- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input type="checkbox"/>	Ja		
- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Ja		

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Tidligere bruk/forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	lenke kart	<input type="checkbox"/>	I kommunens temakart er hele Kvadraturen markert som mulig forurensset. Ingeniørvesenet har rutiner for håndtering av masser i forbindelse med graveprosjekter i Kvadraturen.	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei	
	- avfallshåndtering/deponi?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	kart	<input type="checkbox"/>	I kommunens temakart er hele Kvadraturen markert som mulig forurensset. Ingeniørvesenet har rutiner for håndtering av masser i forbindelse med graveprosjekter i Kvadraturen.	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei	
- annet (angi)?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei		
Omgivelser	Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se kart – meny – kartutvalg, velg relevante tema.				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei. Veinettet i og til Kvadraturen finnes allerede, og regulering av eksisterende anlegg og mulig ombygging av gatesnitt påvirker dette minimalt.	
	- luftforurensning i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	lenke	<input type="checkbox"/>	I ytterkant av området er enkelte av gatene markert med gul luftforurensningssone pga tunnelåpning i Festningsgata. Veinettet i og til Kvadraturen finnes allerede, og regulering av eksisterende anlegg og mulig ombygging av gatesnitt påvirker ikke dette videre.	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Nei. Veinettet i og til Kvadraturen finnes allerede, og regulering av eksisterende anlegg og mulig ombygging av gatesnitt påvirker dette minimalt.	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil bidra til bedre miljø og trivsel.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	God dekning. Kabeletater kontaktes for nedlegging av fibernett i forbindelse med graving av VA grøfter.	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	Ingen relevante.	
Sabotasje/terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)		<input type="checkbox"/>	Nei	

Utført av Plan og bygg v/ Elin Aabel Bergland og Ingeniørvesenet v/ Gro K. Solås

Dato: 09.01.2023