

Se adresseliste

Vår ref.:
201827187-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

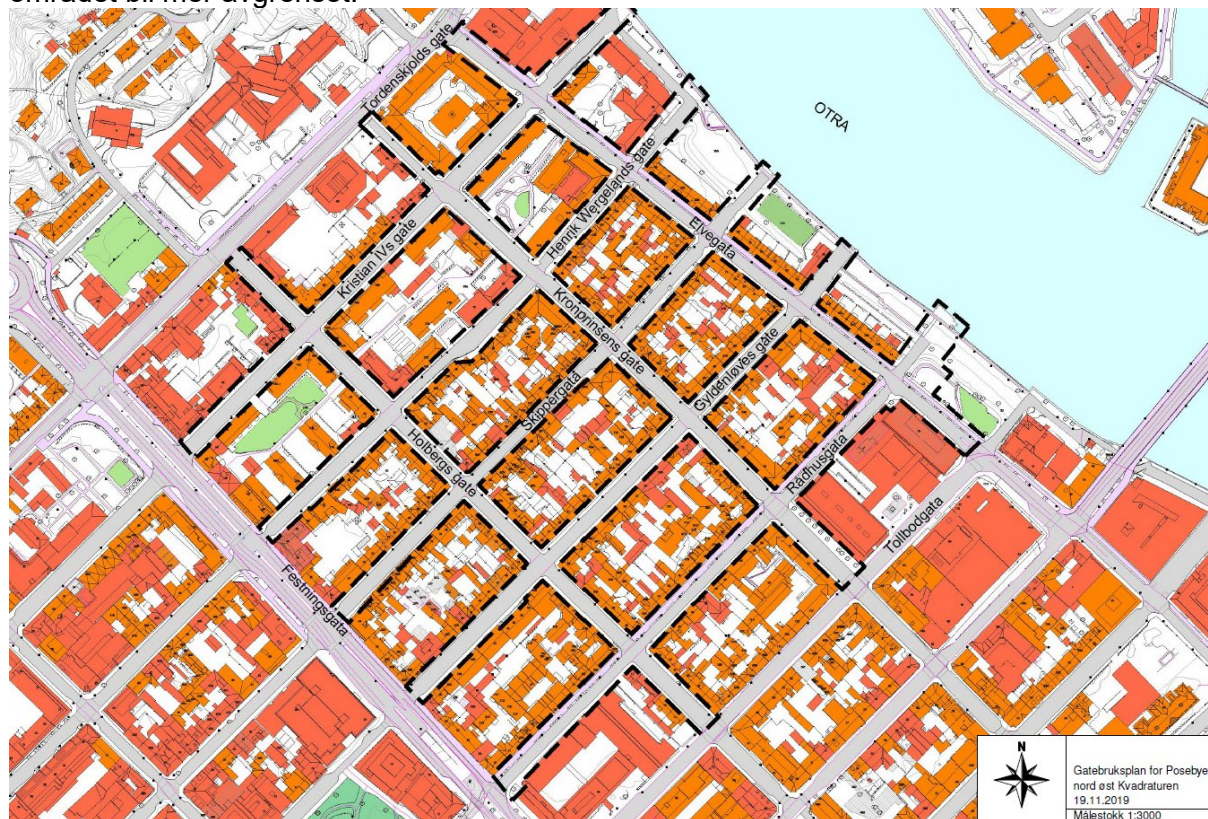
Dato:
Kristiansand, 03.12.2019

Varsel om oppstart av områderegulering - gatebruksplan for Posebyen

Kristiansand kommune starter arbeid med forslag til områderegulering – gatebruksplan for Posebyen, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-2 og 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter eiendommene gnr. 150, bnr.198 og 211 og gnr. 299, bnr. 197 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Postadresse
Kristiansand kommune

Planavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Elin Aabel Bergland
Telefon
+47 38 24 31 93

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

Planområdet tar med seg gatenettet avgrenset av Otra, Tordenskjolds gate, Festningsgata og Tollbodgata. Mot Otra inngår allmenningene og et areal som inkluderer «landing» av ny bro fra Kjøita til Rådhusgata og tilstøtende område. Internt i området avgrenses planområdet i eksisterende veggliiv. I dette planarbeidet er det ikke hensiktsmessig å måle inn veggliiv, da det ikke skal bygges noe, og omfanget av innmåling vil være svært omfattende. Eksisterende boligtrapper og kjøreporter over fortau forutsettes opprettholdt og bevart.

Bakgrunn for prosjektet

Formålet med prosjektet er å planlegge gatenettet slik at dette ivaretar og forbedrer bomiljøet i Posebyen.

Gatebruk i Kvadraturen ble behandlet som en endring av temakart gatebruk til kommunedelplan for Kvadraturen og ble vedtatt av bystyret 21.06.17. Vedtaks punkt 2 h ble vedtatt enstemmig og lød som følger:

Det skal utarbeides en prinsipplan for gatene i Posebyen i samarbeid med beboere og andre aktører i området. De deler av Temakart Gatebruk som berører dette området utsettes med unntak av sykkeltraseene

Områdereguleringsplan for gatebruk i Posebyen skal utarbeides med dette vedtaket som utgangspunkt. Plankartet skal utarbeides slik at gatene gis et generelt samferdselsformål, og bestemmelsene skal henvise til at detaljerte løsninger skal vises i illustrasjonsplan som skal ligge til grunn for utarbeidelse av tekniske planer. Eventuelle fremtidige endringer i illustrasjonsplanen skal sendes på høring og vedtas av kommunens planutvalg. Detaljeringsgrad på illustrasjonsplanen må avklares underveis i planprosessen.

Områdereguleringsplanen vil legge seg over og gjelde foran deler av eksisterende reguleringsplaner. Det vurderes i prosessen om (deler av) reguleringsplaner skal oppheves. (Gjelder trolig kun plan id 789, del av HW gate)

Målsetting med planarbeidet

- Utvikling av gaterommene skal bidra til et bedre bomiljø.
- Planen skal bidra til å styrke Posebyens identitet og kulturhistoriske verdier.
- Bedre trafiksikkerheten i området

Tiltak i planarbeidet

- Utarbeide plan med gatetverrsnitt som fungerer som styringsredskap i videreutvikling av gaterommene i Posebyen.
- Sikre hjemmel til å gjennomføre tiltak etter nye lover og forskrifter
- Ta stilling til omfang av bosoneparkering.
- Redusere fremmedparkering
- Ta stilling til kjøremønster
- Vurdere ulike trafiksikkerhetstiltak
- Vurdere utforming og materialbruk i forhold til antikvariske hensyn.

Konsekvensutredning

Områderegulering gatebruksplan for Posebyen vil ikke hjemle tiltak i vedlegg I eller vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet er dermed ikke utredningspliktig jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Kristiansand kommune, postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand
- post.teknisk@kristiansand.kommune.no

innen 31. januar 2020.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Informasjonsmøte

Kristiansand kommune inviterer til informasjonsmøte om planarbeidet i Niels Henrik Abels hus, Eilert Sundt auditorium (Tordenskjolds gate 68) onsdag 22. januar kl 18.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til veisjef Gro Solås, tlf. 41535094, e-post gro.k.solaas@kristiansand.kommune.no eller planlegger Elin Aabel Bergland tlf. 97144754, e-post elin.aabel.bergland@kristiansand.kommune.no.

Med hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef

Eirik Heddeland Martens
Planleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg

Adresseliste

Kart som viser planområdet utstrekning

Kommunens informasjonsbrosjyre om reguleringsplaner og medvirkning