



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-20/00178-40  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
09.03.2023

## 1569 Områderegulering, Gatebruksplan for Posebyen - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 09.02.2023 å legge forslag til områderegulering, gatebruksplan for Posebyen ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å følge opp bystyrets vedtak av temakart gatebruk for Kvadraturen og lage en plan for bruk av gatene i Posebyen.

I tråd med by- og stedsutviklingsutvalgets vedtak er det gitt høringsfrist frem til 15. juni, slik at revidert forslag til lokal boligsoneforskrift (parkering) blir sendt på høring i god tid før høringsfristen for gatebruksplanen. De ulike punktene i by- og stedsutviklingsutvalgets vedtak er kommentert i vedlegg 18.



Gatene som er markert med gult inngår i planområdet.

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
97144754

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 11.03.2023 til 15.06.2023. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt områdereguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Vi kommer til å sende invitasjon til medvirkningsmøter/ åpen kontordag senere i høringsperioden, i god tid før høringsfristen går ut.

Synspunkt og innspill sendes til plan og bygg innen **15.06.2023**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer, PLAN-20/00178.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Elin Abel Bergland tlf. 97144754.

Med vennlig hilsen

Elin Abel Bergland  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

- 1 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - plankart - 23.01.2023
- 2 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - reguleringsbestemmelser - 27.01.2023
- 3 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - planbeskrivelse - 27.01.2023
- 4 Gatebruksplan for Posebyen - illustrasjonsplan 23.01.2023 - TIL UTSKRIFT A3
- 4 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - illustrasjonsplan - 23.01.2023
- 5 Gatebruksplan for Posebyen - områderegulering - situasjonsplan - 28.01.2022
- 6 Gatebruksplan for Posebyen - eksisterende kjøreretninger - 02.01.2023
- 7 Gatebruksplan for Posebyen - planlagte kjøreretninger - 02.01.2023
- 8 Gatebruksplan for Posebyen - sjekklister for risiko og sårbarhet - 09.01.2023
- 9 Oppsummering - innspill til planoppstart
- 10 Innspill til planoppstart
- 11 Oppsummering - informasjonsmøte 22.01.2020
- 12 Gatebruk og parkering i Kvadraturen - barn og unge gir innspill - 2016
- 13 Oppsummering - medvirkningsmøte 30.08.2022
- 14 Rapport - Posebyen - Treregister
- 15 Ta vare på Posebyen - hefte 1993+1998
- 16 Vedtak - BSU 09.02.2023
- 17 Saksfremlegg - BSU 09.02.2023
- 18 Notat - oppfølging av bsu-vedtak
- 19 Adresseliste - offentlig ettersyn

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.  
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.