

Oppsamling  
Digital spørreundersøkelse

# Randesund bydelssenter

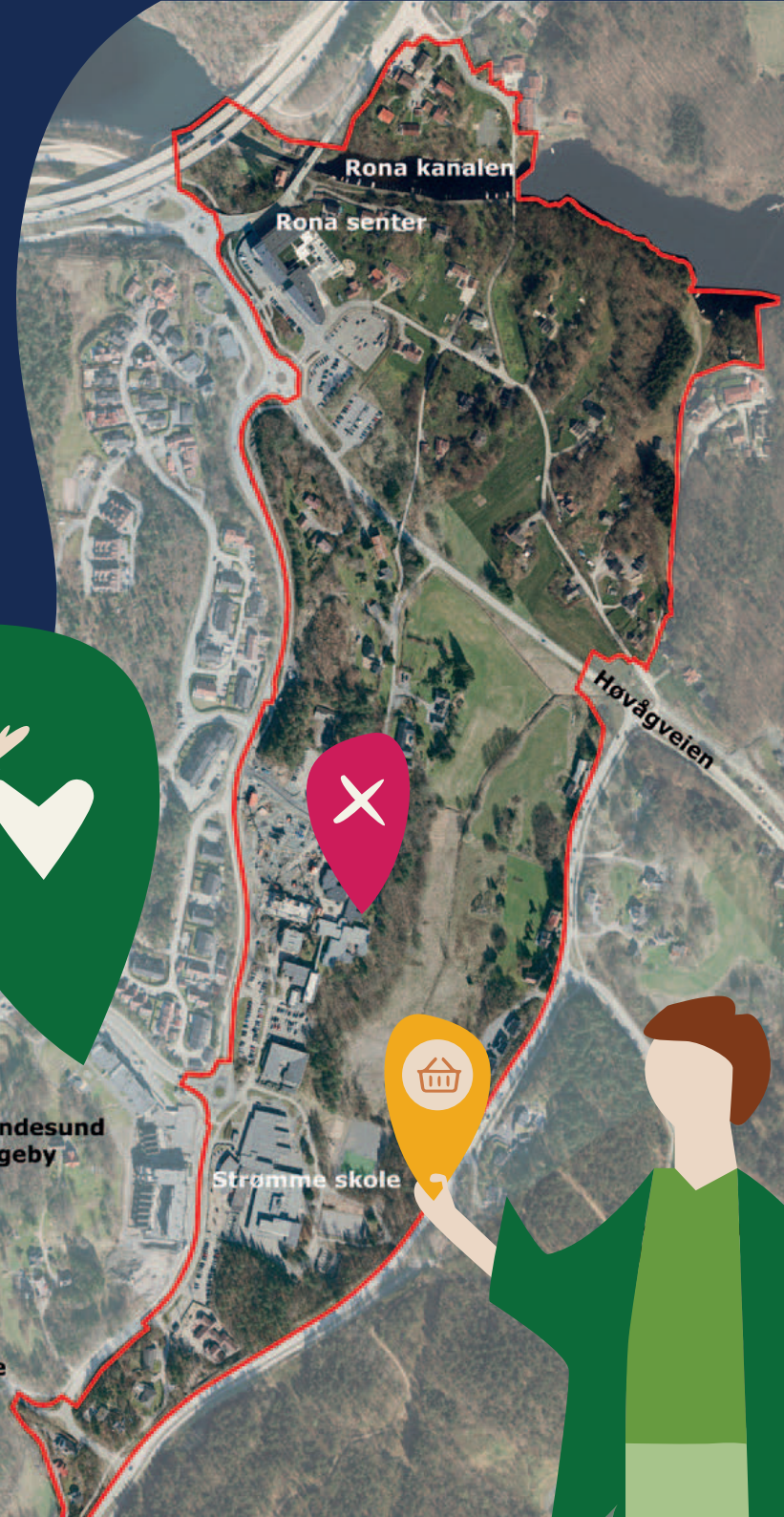
av LÉVA Urban Design, august 2024



Kristiansand  
kommune



LÉVA Urban Design



## Innledning

Dokumentet beskriver resultater og funn fra en digital spørreundersøkelse gjort av LÉVA Urban Design for Kristiansand kommune, som er i gang med å utarbeide en områdeplan for Randesund bydelssenter. Hensikten med områdeplanen er å legge overordnede rammer for den framtidige utviklingen av området. Formålet med den digitale undersøkelsen var å få bedre innsikt og økt kunnskap om området i forbindelse med kommunens pågående prosess. I undersøkelsen ble det undersøkt lokale forhold knyttet til bruk og opplevelse i Randesund samt samlet inn innspill, ønsker og behov for utviklingen av området.

Rapporten peker på flere forhold som ikke kan løses kun gjennom områdereguleringsplanen. Resultatene krever en helhetlig tilnærming og bør derfor ses i en bredere kontekst. Innsikten og de videre anbefalingene kan være nyttige for ulike kommunale fagfelt og aktører med forskjellige interesser.

Undersøkelsen ble gjennomført våren og sommeren 2024. Undersøkelsen var åpen fra 10. juni til 28. juni. Undersøkelsen ble distribuert i sammenheng med høring av planprogrammet og varsel om oppstart. Den ble sendt ut av LÉVA gjennom lokale nettverk, blant annet lokale lag, organisasjoner, facebook-grupper, borettslag og velforeninger. Den ble også distribuert gjennom kommunen sine kanaler.

Det var totalt 545 respondenter som deltok i undersøkelsen. Dette gir en god pekepinn på hva folk er opptatt av i området og hva som er viktig ved en fremtidig utvikling av Randesund bydelssenter.

## Leserveiledning

Rapporten har fire deler:

- **Respondentene:** Om respondentene som har deltatt i undersøkelsen.
- **Dagens bruk og opplevelse:** Spørsmål relatert til bruk og opplevelse av området i dag.
- **Et nytt bydelssenter:** Spørsmål rettet mot utviklingen av Randesund bydelssenter.
- **Oppsummering**

For hvert spørsmål i undersøkelsen vises en oversikt over hvor mange som har svart på spørsmålet, og på flervalgsspørsmål eller klikk på kart oppgis også antall besvarelser: R = antall respondenter n = antall besvarelser

## Innholdsfortegnelse

<b>Respondentene</b>	<b>3</b>
Om respondentene	3
Bosted	3
Kjønnsfordeling	3
Aldersfordeling	3
<b>Dagens bruk og opplevelse</b>	<b>4</b>
Randesund bydelssenter i dag	4
Steder jeg liker! og ikke liker	5
Dagens tilbud og bruk	6
Tilbud og funksjoner man mangler i dag	7
Opplevelse av grøntområder	8
Reiser i hverdagen	9
Reiser til fots og sykkel i hverdagen og utrygge steder	10
Bevegelsesruter for rekreasjon	11
<b>Et nytt bydelssenter</b>	<b>12</b>
Randesund bydelssenter i framtiden	12
Et nytt senterområde med tjenestetilbud, bokvalitet og attraktive byrom	13
Potensialer og utfordringer for utviklingen	15
Andre kommentarer til utviklingen	16
<b>Oppsummering</b>	<b>17</b>
Overordnet funn fra undersøkelsen	17
Anbefalinger	18

## Om respondentene

# 545

### har deltatt i undersøkelsen

ved å svare på hele eller deler av undersøkelsen. Under hvert spørsmål videre i rapporten er det angitt antall respondenter (R) som har svart på det konkrete spørsmålet. Man kunne avslutte undersøkelsen underveis, og det er vanlig med frafall av respondenter gjennom slike undersøkelser.

Ser man på alderfordelingen på respondentene ser man at aldersspennet 30-59 år er overrepresentert i undersøkelsen. Samtidig er aldersgruppene 0-19 år og over 70 år underrepresentert. Det er viktig å lese rapporten med hensyn til dette - at resultatene ikke nødvendigvis gjenspeiler de yngste og de eldste sine behov og opplevelser. Dette er brukergrupper som ofte er utfordrende å nå ut til med digitale medvirkningsmetoder og det anbefales derfor at man gjennomfører tilpassede medvirkningsmetoder for å få innsikt om bruk, behov og innspill fra disse gruppene.

Det er også en noe ujevn kjønnsbalanse i datasettet med 60 % kvinner og 39 % menn. Mange av de som svarte på undersøkelsen bor på Søm eller i Dvergsnes/Odderhei/Tømmerstø.

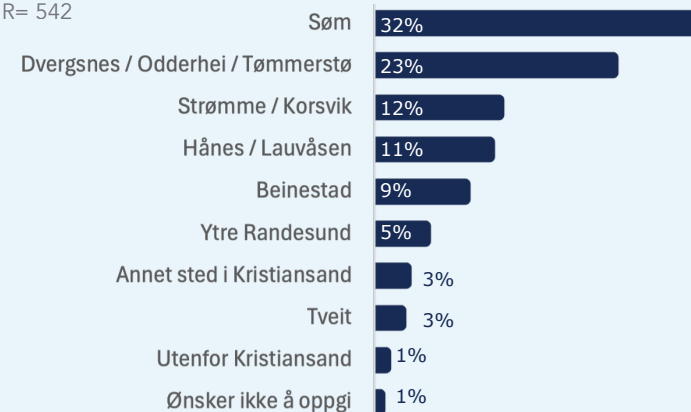
### Kjønnsfordeling

R= 545



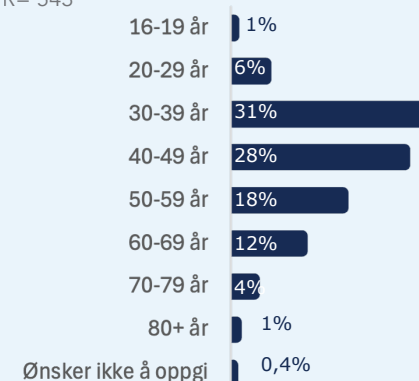
### Bosted

R= 542



### Aldersfordeling

R= 543







## Steder jeg liker! og ikke liker..

Spørsmål: Hvilke steder eller tilbud liker du? Hvorfor liker du dette stedet?  
 + Steder som kan forbedres? Hvorfor mener du dette stedet bør forbedres?

Det er en overvekt av positive markeringer på kartet. Mange fremhever positive områder som fremmer sosialt samvær, som badeplasser, lekeplasser, idrettsanlegg, turstier, vakker natur, fiskeplasser, skog og sjø. Dette indikerer at fellesskap og sosiale interaksjoner er viktig for trivselen i området. I tillegg er kommersielle tilbud som butikker, kafeer, treningsentre, optikere, frisører og Meny ofte nevnt. Flere respondenter pekte også ut steder med stor kulturhistorisk verdi som steder de liker i dag.

For steder som trenger forbedring registreres trafikkfarlige steder og områder som er knyttet til eller brukt av rusmiljøet. Flere respondenter påpekte også behovet for et bibliotek, noe som har blitt gjentatt flere ganger i undersøkelsen. I tillegg ble det nevnt at Randesund bydelshus, gymsalen og kunstgressbanen ved Haumyrheia skole er i dårlig stand. Enkelte respondenter trakk også frem behovet for flere parkeringsplasser i området. Flere steder ble identifisert som dårlig vedlikeholdt, med blant annet slitte lekeplasser og forfalte brygger.

"Område består av gamle og falleferdig brygger langs kanalen, her bør det gjøres noe for å heve standaren".

"Spennende med gravrøyser og gamle kulturminner".

"Veldig fint rundt kanalen".

"Familiens hus - ett godt tilbud og ha i nærheten! Kan spasere og trille dit".

"Det bør utvikles med flere tilbud, men ikke urbant, men trivelig og lokalt".



Sitater fra respondentene



Liker:  
N= 390



Forbedres:  
N= 238



## Dagens tilbud og bruk

Spørsmål: Hvilke tilbud benytter du deg av i hverdagen og på fritiden, herunder møteplasser?

Kommersielle tilbud som apotek, matbutikker, treningssentre, tannlege osv er viktige steder i hverdagen for respondentene. Arbeidsplassen, skolen og barnehagen blir også ofte nevnt. I tillegg trekker flere frem turstier, kirken og sitt faste busstopp som sentrale steder de benytter seg av i hverdagen.

De stedene som brukes på fritiden sammenfaller i stor grad med steder de bruker i hverdagen, men aktiviteter som turgåing, bading og besøk på treningssenter blir trukket frem oftere. I tillegg nevnes restaurantbesøk, turer med hunden, golf, frisbeegolf og båtliv som vanlige fritidsaktiviteter.

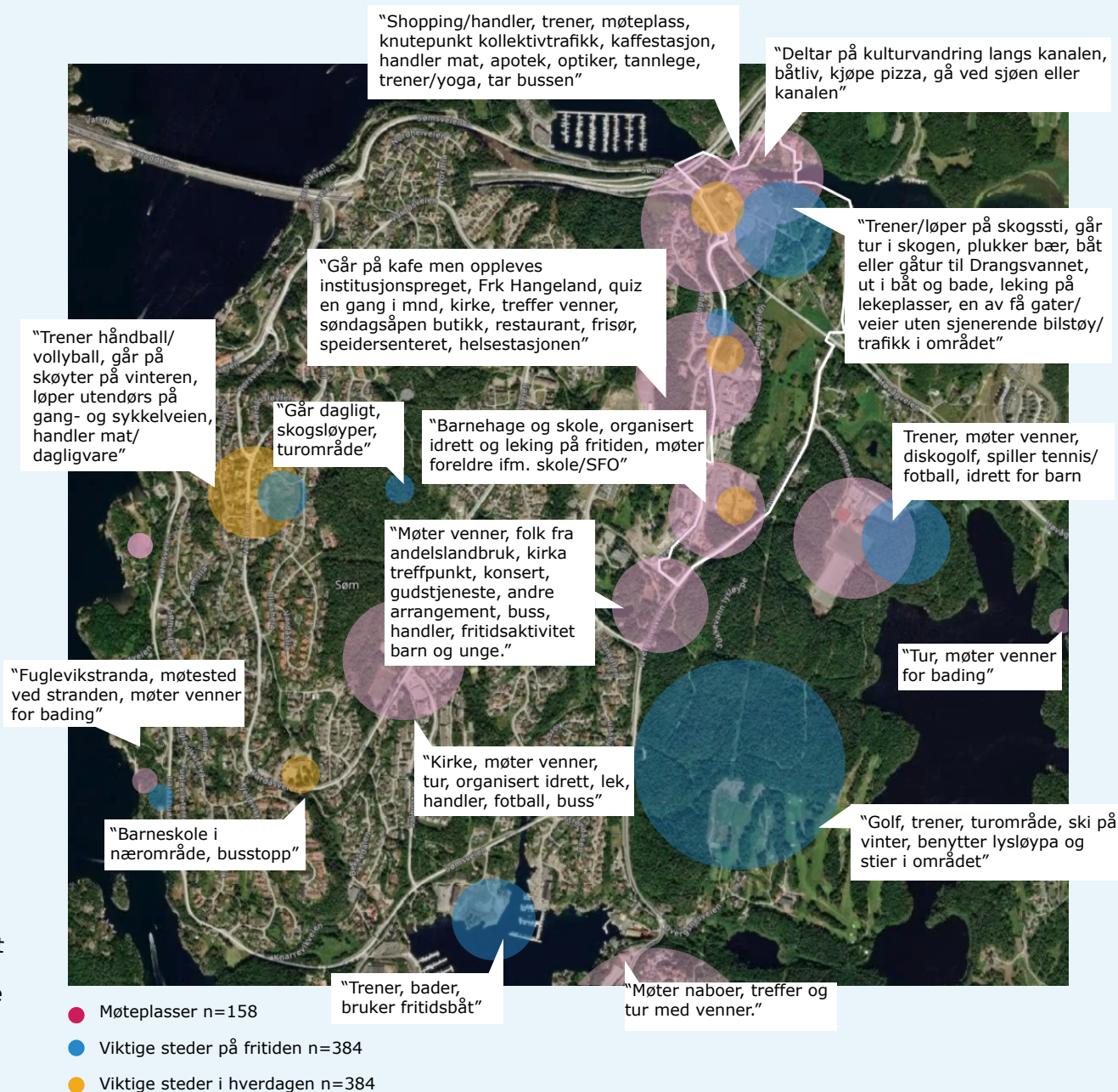
På spørsmålet om møteplasser svarte mange at de treffes på lekeplasser, går turer, spiser eller kjøper mat, handler, driver med fritidsaktiviteter eller trener. Mange av disse stedene ligger i tilknytning til bydelssenteret. Kirken er i tillegg et samlingspunkt for mange, med gudstjenester og aktiviteter for barna. Et spesielt populært sted er Lysstøperiet i Randesund, som tiltrekker både barn og voksne.

Dataen fra disse registreringene peker på et behov for flere varierte møteplasser, og særlig kommersielle tilbud. Flere kommenterer dette:

"Er jo ikke noen møteplasser enda, savner f.eks. kaffebar/kafé".

"...Det er få plasser for ungdommen å møtes på. Det er lett at de henger rundt butikk og skole, noe som ikke er veldig bra miljømessig. Kunne godt tenke meg at det fantes bedre arena for disse".

"Møter kollegaer. Vi tar gåturer i området og savner flere muligheter".



Sitater fra respondentene

# Tilbud og funksjoner man savner i dag

Spørsmål: Er det noen tilbud eller funksjoner du mener mangler i dag? (Velg opptil 5)

Det er et tydelig at man mangler steder å møtes, og mange nevner behovet for restauranter, puber og barer. Svarene fra respondentene viser at det er mangel på blant annet kaféer og bakerier i området i dag.

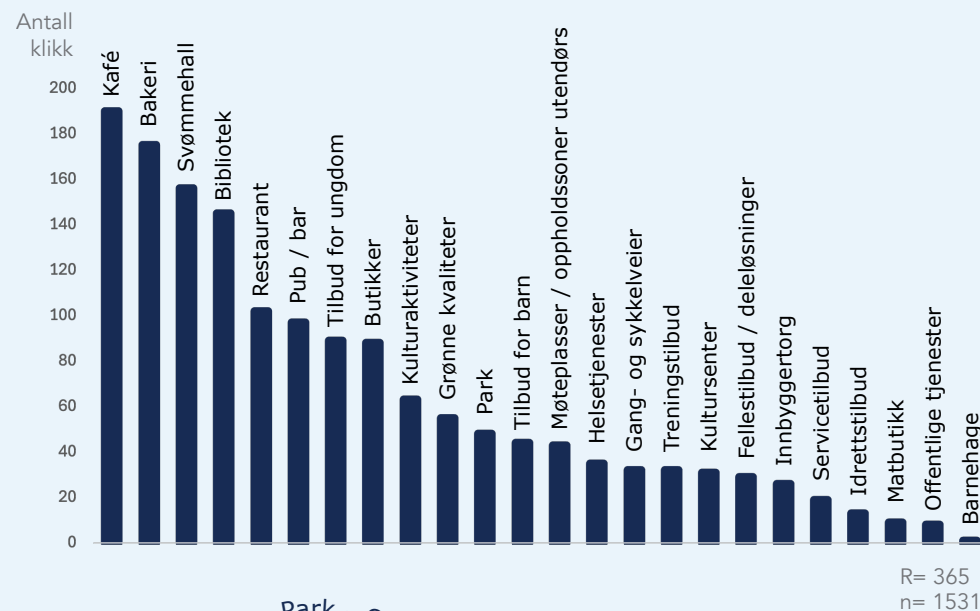
Gjennomgående i undersøkelsen uttrykkes savnet etter tilbud og funksjoner i bydelen som gjør at man slipper å dra til sentrum. Mange etterlyser også et bredere spekter av aktivitetstilbud i det planlagte området, som for eksempel bibliotek og svømmehall.

Det er flere innspill til at man mangler varierte kommersielle tilbud (valgfrie tilbud) og møteplasser enn kommunale tjenester og nødvendige hverdagsfunksjoner (matbutikk, offentlige tjenester, barnehage). For å skape et attraktivt og levende område kreves en god miks av "valgfrie" og "nødvendige" tilbud en viktig rolle.

Liste over svarmuligheter slik de var utdypet i undersøkelsen:

- > *Tilbud for ungdom* (ungdomsklubb, møteplasser e.l.)
- > *Butikker* (annet enn dagligvare)
- > *Kulturaktiviteter* (øvingslokaler, dans, musikk, atelier e.l.)
- > *Grønne kvaliteter* (turstier, naturområder, friområder)
- > *Tilbud for barn* (lekeplasser, barneaktiviteter e.l.)
- > *Helsetjenester* (lege, tannlege)
- > *Fellestilbud / deleløsninger* (felleskjøkken, bydelshus, e.l.)
- > *Service tilbud* (frisør, apotek e.l.)
- > *Offentlige tjenester* (f.eks familiens hus)

De svaralternativer som ikke er nevnt ovenfor hadde ingen utdypning.



Illustrasjonen viser gjennomgående innspill gruppert

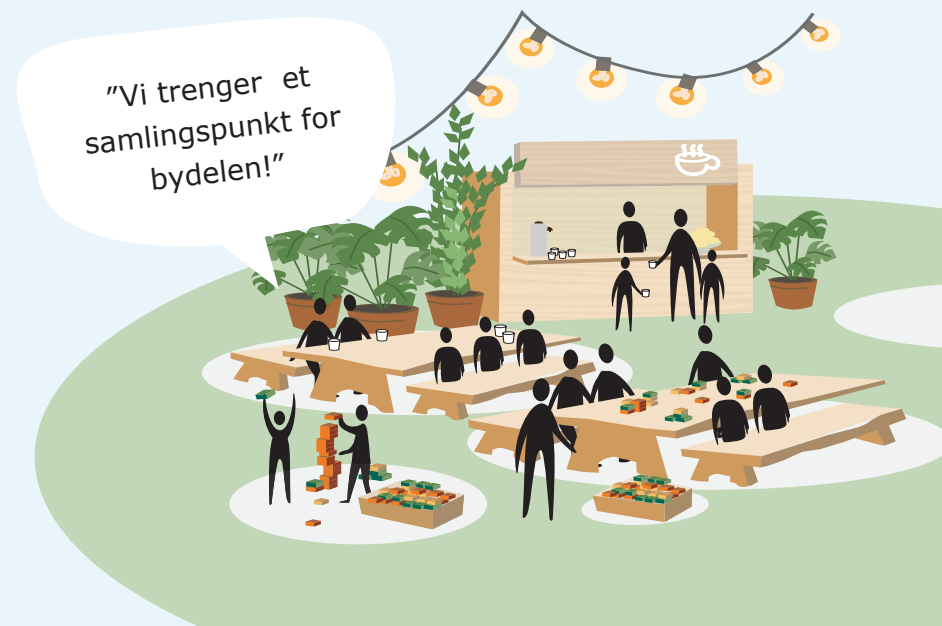
## Opplevelse av grøntområder

Spørsmål: Dagens eksisterende grøntområder i og i nærheten av Randesund bydelssenter mangler steder.. (velg opptil 3):



Mange av respondentene uttrykker et ønske om et samlingspunkt for bydelen, der det kan arrangeres markeder, aktiviteter og feiringer. Det blir igjen bekreftet et behov for flere sosiale møteplasser og aktiviteter som kan bidra til fellesskap og aktivitet blant beboerne.

Det er også et behov for serveringssteder og flere aktiviteter som favner alle aldersgrupper og interesser. Det er imidlertid liten interesse for dyrking og parselhager. Det er gjentakenden i undersøkelsen at man per idag bruker skogen og naturen hyppig for rekreasjon og sosialt samvær.





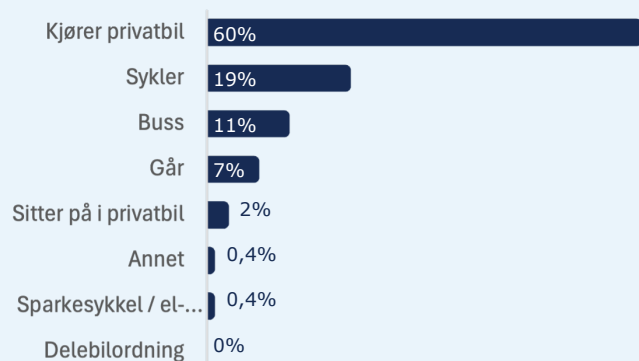
## Hverdagsreiser

Spørsmål: Hvordan beveger du deg primært i hverdagen? (Til og fra arbeid/skole/fritid e.l.)

Svarene fra respondentene viser at bilen spiller en viktig rolle i hverdagen, med hele 60 % som bruker privatbil. Samtidig er det en del som velger å sykle eller ta buss, mens kun 7 % går til fots.

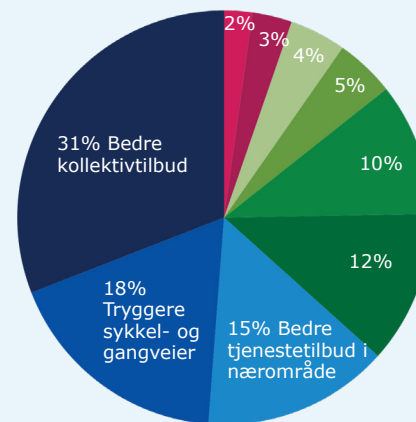
Mange respondenter er opptatt av bedre kollektivtilbud (31 %) og tryggere gang- og sykkelveier (18 %) i området. Gjennomgående i undersøkelsen er ønsket om bedre tjenestetilbud i nærområdet, og 15 % oppgir at dette er en viktig faktor som vil få dem til å erstatte noen eller alle bilreisene med sykkel, gange eller kollektivtransport.

Kommentarene som har kommet inn knyttet til bedre kollektivtilbud tyder på at mange savner hyppigere avganger, spesielt om morgenen, og mener det er for få bussholdeplasser. Flere nevner manglende busstilbud til Odderhei og forbi Beinestad, samt behovet for tettere avganger til Dvergnessvingen. Noen peker også på at bussene ofte er forsinket, og at de ikke korresponderer godt med andre ruter. Men det er også noen som nevner at det er god hyppighet og at man er fornøyd med A3-ruten.



R= 258

Spørsmål: Hva er den viktigste faktoren som vil gjøre at du erstatter noen eller alle dine reiser med sykkel/gange eller med kollektivtransport? (Velg opptil 3)



R= 243

"Det burde være flere direktebussar."

"God frekvens men buss er lite tilrettelagt for oss som sliter med hofter og knær. Alt for høye trinn inne i bussen."

"Helt ok, men kunne gjerne gått flere busser fra Odderhei da den bare går en gang i timen og slutter å gå ganske tidlig på ettermiddagen. Må som regel gå til et annet busstopp der jeg kan ta en annen buss, for å rekke det jeg skal."



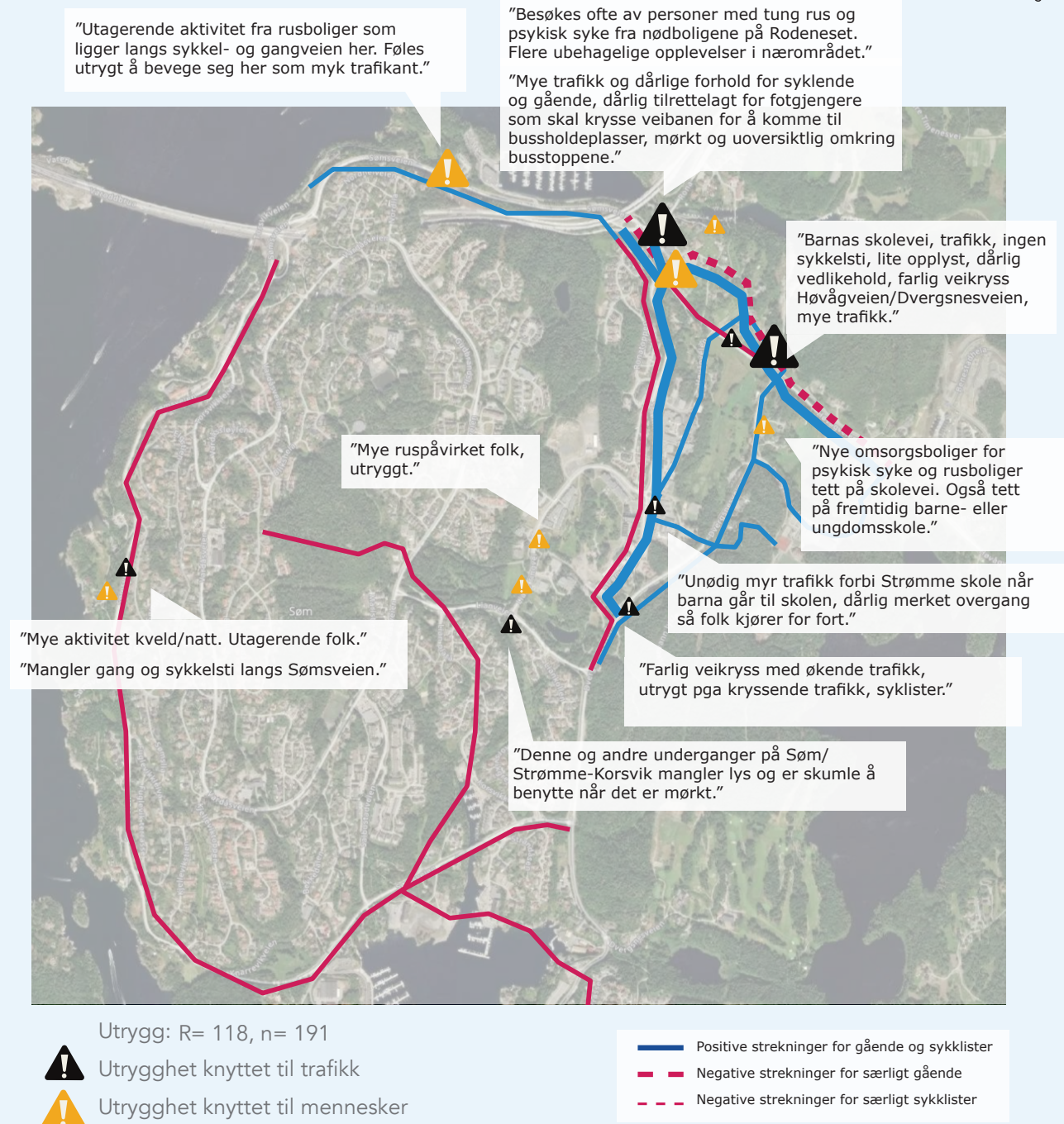
Sitater fra respondentene

## Hverdagsreiser til fots og sykkel og utrygge steder

Spørsmål: Hvor beveger du deg til og fra? Hvordan oppleves det å ferdes langs denne strekningen? + Er det noen steder som oppleves som utrygge, og hvorfor?

Hovedårsaken til utryggheten respondentene registrerer er trafikkrelatert, der mange nevner høy hastighet, farlige kryss, dårlig sikt, manglende gang- og sykkelveier, og utilstrekkelig belysning. Utrygg skolevei blir også fremhevet.

I tillegg peker flere på rusmiljøet som en kilde til utrygghet, og ungdomsgjenger blir også nevnt som en ustabil faktor i området. Flere respondenter uttrykker også bekymring for at beboere i nødboliger, som er psykisk ustabile eller har andre problemer, bidrar til ubehagelige opplevelser. Mange er særlig bekymret for barnas sikkerhet i området.





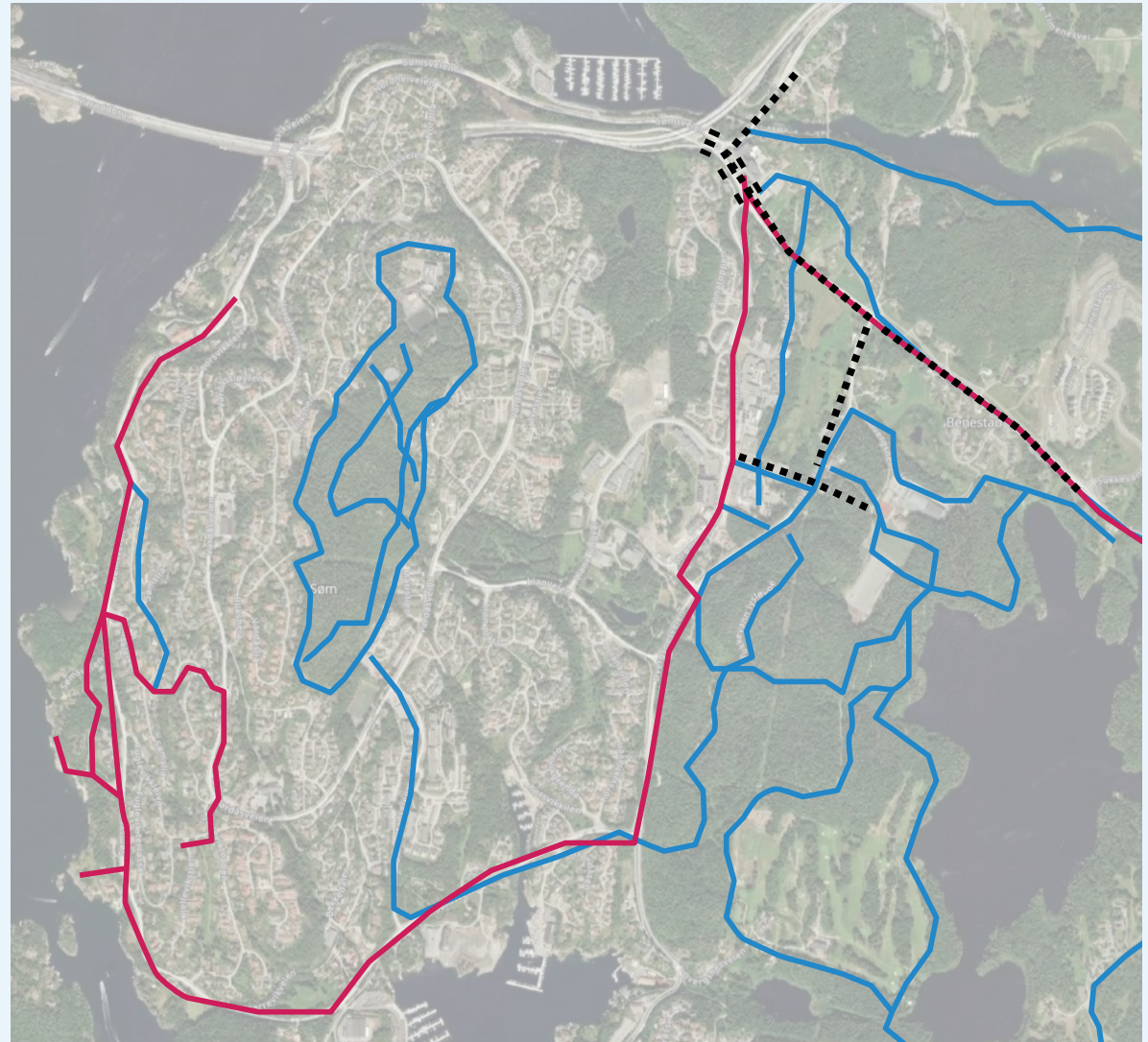
## Bevegelsesruter for rekreasjon

Spørsmål: Hvor beveger du deg til og fra? Hvordan oppleves det å ferdes langs denne strekningen? + Hvor mangler det forbindelser mellom møtesteder/steder du bruker?

Rutene er særlig knyttet til større naturområder med skog og vann. Sømsveien og stiene til badeplassene peker seg særlig ut knyttet til negative opplevelser. Det gjelder i tillegg Strømmeveien langs planavgrensningen og Høvågveien. Disse veiene er hovedveier med mye biltrafikk, noe som kan antas å være en stor grunn til at de oppleves negativt.

Det er flere ruter gjennom planområdet som oppleves som attraktive (blå) og som benyttes som alternativer til de som oppleves som trafikkert (røde). Her ligger også viktige forbindelser som knytter boligområder til Sukkervannet og Drangsvatna.

Manglende ruter er basert på lite data og usikre kartregistreringer. Triangulering med andre data fra undersøkelsen, spesielt om hverdagsreiser og utrygge steder, tyder på at manglende forbindelser særlig gjelder Høvågveien. Dette omfatter kryssinger mellom de to rundkjøringene og strekningen til krysset Høvågveien/Dvergsnesveien. Det er også registrert manglende forbindelser mellom Strømsdalen og Rona Senter, samt mellom Strømme senter og Sukkevannhallen.



Ruter som benyttes til rekreasjon n=146, 102 av disse kommenterte hvordan de opplever den  
Manglende forbindelser n=63, R=50 lite data og usikkerhet knyttet til kartregistreringer

- Positivt – har flere kvaliteter og enkelt å ferdes
- Negativt – flere svakheter og vanskelig å ferdes
- - - Manglende forbindelser

Illustrasjonen fremhever ruter som respondentene har markert i forbindelse med rekreasjon og bevegelse i område i dag til fots og på sykkel, samt manglende forbindelser.

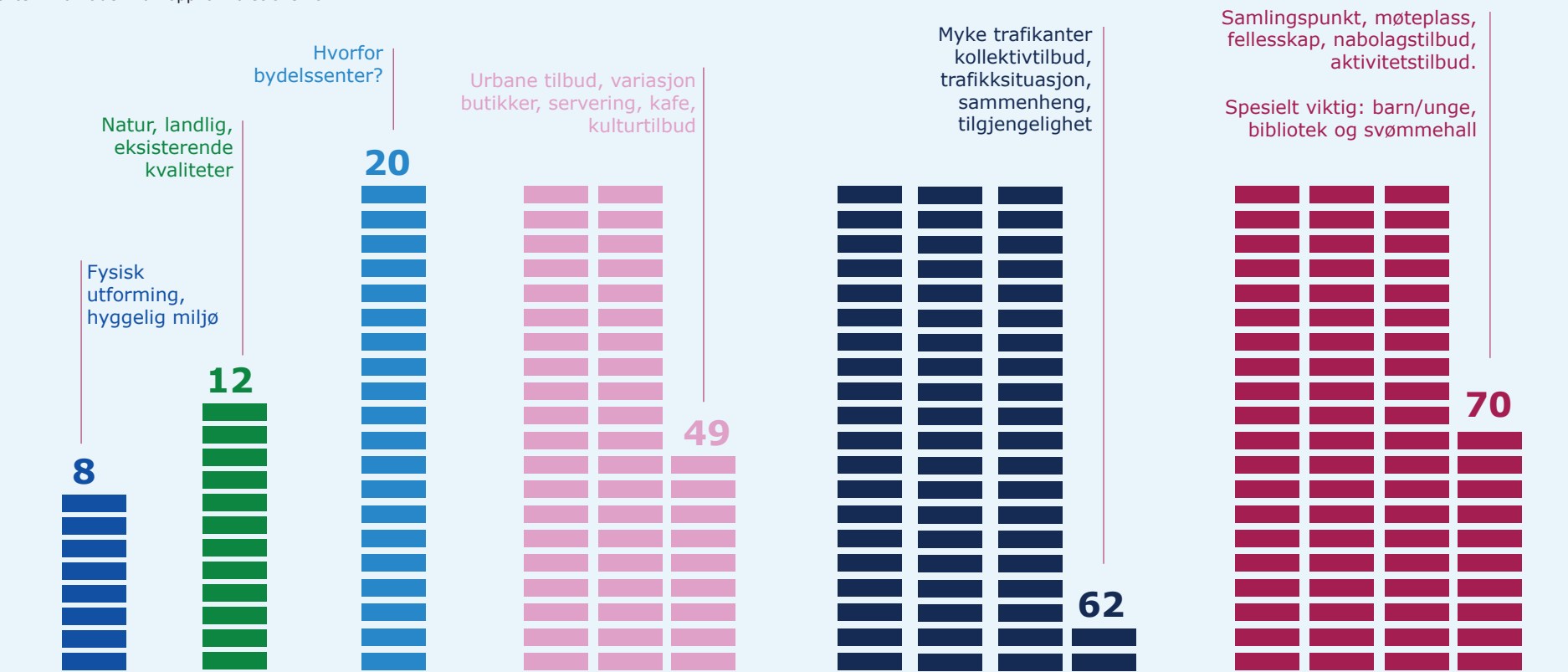




Et av målene for utviklingen av bydelssenteret er å skape ...

## ... et nytt senterområde med tjenestetilbud, bokvalitet og attraktive byrom

Spørsmål: Har du noen innspill til hva som kan bidra til at Randesund bydelssenter i framtiden kan oppnå målet ovenfor?



R= 182 Innspillene er sortert tematisk presentert i illustrasjonen over.

Nabolagsfunksjoner og sosiale møteplasser er spesielt etterspurt, særlig for barn, unge og eldre, gjerne på tvers av aldersgrupper. Svømmehall og bibliotek er nevnt spesielt mange ganger. Uformelle møteplasser kommer frem som en viktig tematikk, og lekeplasser, uteområder, foodcourt og felleslokaler er nevnt.

Det er et ønske om flere urbane tilbud som kafeer, butikker og serveringssteder, som bør være inviterende.

Trafikksituasjonen er et sentralt tema, med behov for bedre tilrettelegging for syklist, gående og kollektivtransport.

Noen forstår ikke plasseringen av bydelssenteret og mener det er større behov for nabolagsrelaterte tilbud. Noen nevner at Dvergsnes eller Korsvik er en bedre plassering, hvor det bor mange. Sørlandssentret fungerer som et bydelssenter for flere. Det kommer også frem at det er særlig viktig å bevare naturen og det landlige preget i området.

Antall kommentarer

70

Samlingspunkt, møteplass, fellesskap, nabolagstilbud, aktivitetstilbud

- ❖ *Et uformelt møtested for voksne. Møtes for quiz og et glass vin en fredag*
- ❖ *Flere møtesteder og treffpunkt for beboerne i området. Flere fritidstilbud*
- ❖ *Tilbud for barn og unge. Svømmehall, bibliotek, park/lekeplass*

Barn/unge og bibliotek/svømmehall er spesielt mye nevnt

Antall kommentarer

20

Hvorfor bydelssenter?

- ❖ *Skjønner ikke hvem som har behov for dette urbane bylivet i dette området. Sørlandssenteret ligger 5 minutter unna*
- ❖ *Flytt bydelssenteret. Nå ligger det midt mellom to rundkjøringer*
- ❖ *Det ligger på feil plass. For mye trafikk til at det blir trygt å henge der*

Antall kommentarer

62

Urbane tilbud, variasjon i butikker, servering, kafe, kulturtilbud

- ❖ *Koselige restauranter og kafeer så man ikke må helt til byen. Kanskje noen små selvstendige butikker (ikke del av stor kjede), andre ting som trekker som bondens marked, fiskemarked osv*
- ❖ *Må få bedre samlingspunkt for sosialt samvær som feks. foodcourt*
- ❖ *Flere butikker og tjenester. Lage flere tilbud utover matbutikker*

Antall kommentarer

12

Natur, landlig, eksisterende kvaliteter

- ❖ *Urbanisme er byliv. Dette er et område med mye natur som skal ødelegges og vi vil miste naturmangfoldet og dyreliv. Flytt området til bedre urbane strøk, ikke ødelegg dette området*
- ❖ *Ikke bygge ned grønne lunger/dyrkbar mark*

Antall kommentarer

49

Myke trafikanter, kollektivtilbud, trafikksituasjon, sammenheng, tilgjengelighet

- ❖ *Må få orden på trafikken*
- ❖ *Tydelig gang og sykkelvei*
- ❖ *Hvis myke trafikanter fra Rona og sørover skal prioriteres må de få muligheten til å bruke kollektiv transport til og fra Rona*

Antall kommentarer

8

Fysisk utforming, hyggelig miljø

- ❖ *Om det er fint/koselig å gå der med relevante butikker så kommer folk til å gå der*
- ❖ *Gågater og adskilte sykkelveier. Byrom med benker. Samle tilbudene og ha rikelig med gratis parkering*
- ❖ *Integrere nye tilbud med nærhet til naturen*

# Potensialer og utfordringer for utviklingen

Spørsmål: Har du innspill eller tanker om hvilke potensialer/utfordringer som eksisterer ved en utvikling av Randesund bydelssenter?

Utvalgte sitater er presentert under.

## + Sentral plassering - trafikkavvikling/kollektiv/myke trafikanter

"Viktig å sørge for god trafikkflyt og prioriterte gang/sykkelstier slik at det er effektivt å komme seg dit med buss, sykkel og til fots fra alle kanter av Randesund. I tillegg må så mye trafikk som mulig sluses ut av Rona, evt. gjennom Rona på mest mulig effektiv måte."

## + Samlende på tvers

"Samlende på tvers av Randesund, Lauvåsen, Hånes og Hamresanden."

## + Levende bydel

"Skape en mer levende bydel. Men samtidig bevare naturen og grøntområdene. F. eks bibliotek, svømmehall og andre offentlige tilbud."

## + Fellesskap og tilhørighet

"Binder beboerne tettere sammen som kan skape godt fellesskap."

## + Satse på de unge

"Satse på ungdommen, skape et trygt og godt område hvor de kan ferdes uten å jages bort, gjerne innendørs. Muligheten til å bygge et positivt ungdomsmiljø og en bydel som er attraktiv å flytte til."

## + Kulturprofil

"Randesund kan få en kulturprofil i tillegg til idrett."

R= 82

## — For mye trafikk

"Området, og da spesielt rundt Rona og Høvågveien, fremstår veldig bilbasert. Det er mye gjennomgangstrafikk og den vil øke. Vanskelig å se hvordan dette er forenelig med planene om å utvikle et bydelssenter på dette stedet. Svært utrygge skoleveier."

## — Mangel på kollektivtrafikk/forbindelser

"Utfordringen er å gjøre det til et bydelssenter som dekker hele Randesund og ikke bare de mer sentrale delene av bydelen. Da må kollektivtilbud og gang- og sykkelsti prioriteres i Ytre Randesund."

## — For få folk og identitetsløst

"Spredd bebyggelse og generelt for få folk til å kunne skape liv her. I tillegg har man ikke noen eldre bygg som man enkelt og billig kan transformere til koselige kafeer, pub eller lignende. Alt må være nybygg og det gjør at leiesummen fort utelukker en del av de virksomhetene som er med på å skape en identitet. Man må ha variasjon i byggene, både på kvalitet, alder, høyde og funksjoner."

## — Natur og kultur

"Utbygging her er i sterk konflikt med både viktige verneverdige naturtyper og kulturminner, samt viktig matjord, kulturlandskap og kulturhistorisk bygdetun. Skogområder blir mindre og mindre. Det blir veldig mye folk på små arealer. Vi har hatt det åpent og godt, nå blir det trangere."

## — Plassering

"Plasseringen er dårlig og ikke logisk. Grunnet nærliggende nye boligfelt vil trafikken bare øke. Stedet er trafikkfarlig."

R= 87

## Andre kommentarer til utviklingen

Spørsmål: Har du andre kommentarer eller innspill til slutt?

I flere av innspillene til utviklingsprosessen gjentas mange av de samme temaene som allerede har blitt fremhevet i undersøkelsen. Et gjennomgående tema er ønsket om en forbedret trafikksituasjon i området, bevaring av naturen, men også et ønske om flere funksjoner og møteplasser.

Det uttrykkes bekymring for økt trafikk og lange køer, spesielt med tanke på den generelle utbyggingen i området. Det pekes særlig på behovet for forbedringer av Høvågveien og de to rundkjøringene.

Mange respondenter understreker viktigheten av å bevare grøntområder og naturen. Enkelte er imot videre utvikling i området og er bekymret for tap av natur i Randesund. Det er et ønske om å bevare den gjenværende gamle skogen, myrområder og kulturlandskapet.

Det blir også påpekt at Rona ikke er egnet som bydelscenter på grunn av dagens plassering og trafikksituasjon, samt eksisterende bebyggelse. Samtidig er det også en positiv holdning til utviklingen, med håp om at området kan bli et trivelig bydelscenter for alle. Respondentene ser for seg et bredt tilbud av tjenester og aktiviteter, slik at man slipper å dra til sentrum. Blant annet nevnes treningscentre, yoga, butikker, bakeri og vinmonopol som ønskede funksjoner.

Det er også et sterkt fokus på å ivareta behovene til både barn og ungdom i utviklingen. Flere understreker viktigheten av å tilby ungdommen noe som kan forhindre at de søker seg inn til byen.

"Svømmehall hadde vært genialt!"

"En skatepark for barn og unge hadde vært helt fantastisk! Dette hadde vært en perfekt arena for å samle barn og unge til utendørs aktivitet. Ikke alle spiller fotball!"

"Plasseringen dere har valgt er håpløs som utgangspunkt. Midt i en trafikkmaskin!"

"Stopp utbyggingen. Vi har det greit her allerede."

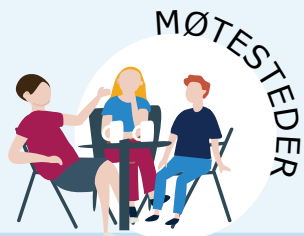
"Ta ansvar for vår alles felles fremtid. La grønt være grønt!"



Sitater fra respondentene



## Overordnede funn fra undersøkelsen



Det er gjennomgående i undersøkelsen at flere ønsker gode sosiale **møteplasser og nabolagsfunksjoner**, gjerne på tvers av aldersgrupper. Flere nevner at området trenger flere funksjoner for barn og ungdommer. **Svømmehall og bibliotek** nevnes spesielt mange ganger.

Man har også et behov **uformelle møtesteder**. Lekeplasser, uteområder, foodcourt og felleslokaler blir nevnt. Man ønsker også **kommersielle møtesteder** som serveringsteder og butikker. Det savnes "valgfrie" kommersielle tilbud som på kaféer og bakerier.

Det er et behov for flere sosiale møteplasser og aktiviteter som kan bidra til fellesskap og aktivitet blant beboerne.

Undersøkelsen har også avdekket **utrygghet i området**, både knyttet til ungdomsgjenger og rusmiljø.



**Grøntområder, sjøen og naturen** er viktig for mange idag og **man bruker disse aktivt for rekreasjon og sosialt samvær**. Det er et sterkt ønske om å bevare den eksisterende gamle skogen, myrområdene og kulturlandskapet. Mange uttrykker bekymring for **tap av naturverdier** i forbindelse med utbyggingen og ønsker å **sikre at grønne lunger og dyrkbar mark** bevares for fremtiden.

Dette er et tema som står i konflikt mellom behovet for utvikling og et sterkt ønske om å bevare naturen.

Det savnes **et samlingspunkt for bydelen**, der det kan arrangeres markeder, aktiviteter og feiringer - og respondentene ser potensiale for at dette kan kobles til de grønne kvalitetene som finnes.



Trafikksituasjonen er et sentralt tema, med behov for **bedre tilrettelegging for syklist, gående og kollektivtransport**. Mange opplever trafikkbildet, spesielt rundt Rona og Høvågveien, som **kaotisk og potensielt farlig**, særlig for barn på vei til skolen. Det er en utbredt oppfatning at dagens situasjon ikke er tilfredsstillende. Svarene viser at trafiksikkerhet og tilrettelegging er et svært viktig tema for innbyggerne.

Undersøkelsen viser at bilen spiller en viktig rolle i hverdagen, med hele 60 % av respondentene som benytter privatbil regelmessig. Samtidig er det et betydelig ønske om forbedringer: 31 % etterspør bedre kollektivtilbud, og 18 % ønsker tryggere gang- og sykkelveier i området.



Det er flere som stiller spørsmål ved plasseringen av bydelssenteret og uttrykker usikkerhet om dens hensiktsmessighet. Noen foreslår alternative steder som Dvergsnes, Korsvik og Sørlandssenteret som mer egnede lokasjoner. **Trafikken er nevnt som en utfordring** som kan påvirke funksjonaliteten til bydelssenteret negativt.

Til tross for usikkerheten om plasseringen, er det en betydelig positiv respons til ideen om å utvikle bydelen videre. Respondentene verdsetter muligheten for **økte urbane tilbud og inkluderende møteplasser**, noe som tyder på et generelt ønske om å forbedre tilbud, funksjoner og fellesskapet i området.

**Sikre en forankret  
visjon og identitet**

**Medvirkning knyttet  
til møtesteder**

Svømmehall?

Bakeri?

Bloms trar

Klær

Kultur?

Bibliotek?

Kafé?

**Trafikk og  
mobilitet**

## Sikre en forankret visjon og identitet

Man bør vurdere hva man ønsker at området skal bli i fremtiden, og hvordan man kan jobbe med identitet og lokal tilhørighet. **Hvordan kan bydelscenteret skille seg ut fra andre?** Kan det integrere elementer som kultur og kunst som gjenspeiler stedets identitet og litt landlige omgivelser med viktige kulturlandskap? Her kan man skape noe unikt, der et moderne bydelscenteret kan tilby tjenester og fasiliteter som støtter opp om det landlige preget, med for eks. markeds plasser for lokale produkter, gode utearealer og kulturelle arenaer. Alt kan ikke sikres i formelle planprosesser. Skal man jobbe med en slik utvikling må man jobbe med områdeplanen, parallelt som man jobber med å engasjere

og mobilisere aktører og innbyggere i å ta del i utviklingen - dette forutsetter at man har en visjon som er godt forankret hos ulike parter og kommunale fagfelt.

Dermed er det viktig å **engasjere og samle beboerne i området for å utvikle en felles retning og målsetting for bydelscenteret**. Et slikt samarbeid kan bidra til å forme en visjon som er i samsvar med innbyggernes ønsker og behov. Dette vil ikke bare skifte fokuset fra plasseringen av bydelscenteret til hvordan området kan utvikles fremover, men også sikre at beboerne føler sterk tilhørighet og er motiverte til å bruke bydelscenteret aktivt.



## Medvirkning knyttet til møtesteder

Arbeid videre med å definere **hva området og bydelssenteret trenger**, samt hvilke møtesteder som kreves i området generelt, slik at de utfyller hverandre på en god måte. Dette innebærer å unngå unødvendig overlapping og heller fokusere på å skape variasjon og bredde i tilbudene, slik at hver del av området tilfører noe unikt og samtidig kompletterer det eksisterende bomiljøet og dets funksjoner.

**I den videre medvirkningsprosessen, særlig med barn og unge, bør dette være et tema for å sikre at løsningene treffer behovene riktig.** Dette fokuset er spesielt viktig siden det pågår flere parallelle utviklingsprosjekter i området.

**Det er stor generell interesse for både bibliotek og svømmehall.**

Det er viktig å arbeide videre med å finne riktig lokalisering for disse funksjonene. Samtidig må man huske at naturen og kulturlandskapet allerede fungerer som viktige møtesteder i dag. Dette bør man hensynta i den videre utviklingen av området.

Fortsett også å utvikle bygulvet og identifisere funksjoner som skaper **aktivitet og liv i området ulike tider på døgnet og gjennom alle årstider.** Dette kan være alt fra uteserveringer, cafeer og lekeområder til markeder og elementer som tiltrekker seg folk og bidrar til sosialt samhold. **Trygge og inkluderende møtesteder er spesielt viktige, da undersøkelsen har avdekket utrygghet i området, knyttet til ungdomsgjenger og rusmiljøet.**



## Trafikk og mobilitet

Å løse de trafikale utfordringene krever samarbeid mellom flere aktører, og ikke alt kan løses gjennom en områderegulering alene. Imidlertid kan man i denne planen **fokusere på å forbedre og sikre gang- og sykkelveier samt skape gode grønne forbindelser i området.**

Fokuser på de konfliktpunktene som undersøkelsen tydelig har avdekket.

Man bør arbeide videre for å **redusere bilbruken.** Det er mange som kan tenke seg å bruke kollektivtilbud, dersom det forbedres.







LÉVA Urban Design, 2024