



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023023121
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2024-25	17.12.2024	14/24
2 Areal- og miljøutvalget	09.01.2025	4/25
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	16.01.2025	4/25
4 Eldrerådet	16.01.2025	2/25
5 Helseutvalget	21.01.2025	3/25
6 Formannskapet	22.01.2025	8/25
7 Bystyret	29.01.2025	10/25

OPPFØLGING AV BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN - LOKALISERING OG SIKRING AV NØDVENDIGE TOMTER OG BYGNINGER FOR BOLIGSOSIALE FORMÅL

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 29.01.2025 SAK 10/25

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret bekrefter at administrasjonen, i tråd med vedtatte reguleringsplaner og økonomiplan, kan fullføre arbeidet med etablering av 5 boliger på Midtheilia og 6 boliger i Voie Ringvei 60.

Inntil de regulerte boligene i Voie Ringvei skal bygges, opprettes det en modulbasert flyttbar boenhet på samme eiendom. Boenheten skal benyttes som midlertidig botilbud (nødbolig) for én person, eller to, om det er et par som har behov for midlertidig botilbud.

(48/9)

2. Bystyret ber administrasjonen om å starte et arbeid med å utrede lokalisering og egnethetsvurdering for minimum 7 nye tomter for fremtidige samlokaliserte boliger for vanskeligstilte med sammensatte utfordringer knyttet til rusavhengighet og psykisk helse. Det skal vurderes behov for reguleringsmessige avklaringer. I utredningsarbeidet skal det vektlegges tidlig involvering av bydelsråd og andre samfunnsaktører i kommunen. Alternativene skal legges fram i en politisk sak hvor det avklares hvilke tomter det skal jobbes videre med, med tanke på erverv og/eller videre planlegging og prosjektering. Bystyret understreker viktigheten av at arbeidet prioriteres særlig høyt av administrasjonen.

(45/12)

3. Bystyret understreker viktigheten av god informasjon og kommunikasjon med berørte nabolag ved realisering av nye prosjekter for etablering av samlokaliserte boliger. Dette gjelder også der det foreligger godkjent reguleringsplan, selv om det ikke åpnes for omgjøring av planen.
4. Bystyret vurderer at eksisterende retningslinjer for tildeling av kommunal bolig, ivaretar hensynet knyttet til sammensetning av beboere og bomiljø. Retningslinjene vedtatt i Helseutvalget 7. juni 2022 videreføres.
5. Helseutvalget ber om en orientering knyttet til prosessen for barnefamilier som trenger kommunal bolig. Orienteringen skal redegjøre for hvor mange familier som står i kø og har et behov for et offentlig tilbud, hvor mye økonomiske ressurser som mangler for å dekke behovet.
6. Det er ikke aktuelt å øke antall ROP-boliger i Midtheilia og Voie Ringvei 60 utover de 5 + 6 som vedtatt i punkt 1.
(Enst.)
7. Bystyret ber om en oversikt over fordeling av sosiale boliger i kommunen. Oversikten skal vise den relative fordeling av sosiale boligtyper i hver bydel.
(Enst.)
8. Bystyret ber administrasjonen iverksette en utvidet dialogprosess med berørte parter i sakene knyttet til Midtheilia og Voie Ringvei 60. Dialogen skal ha som mål å finne felles, gode og bærekraftige løsninger som ivaretar både behovet for boliger til vanskeligstilte og innbyggernes behov for trygghet og forutsigbarhet i lokalmiljøet.

Bystyret ber administrasjonen kartlegge og løse eksisterende utfordringer knyttet til drift og oppfølging av nødboliger, rusboliger og samlokaliserte boliger i kommunen, før nye etableringer etableres. Administrasjonen skal legge frem en statusrapport for bystyret innen vår 2026 som inkluderer forslag til nødvendige tiltak basert på kartleggingen.

(55/2)

9. Bystyret har merket seg at administrasjonen vurderer nødboligene på Midtheilia og den modulære enheten i Voie Ringvei som tvingende nødvendig, og at disse er viktig for at kommunen (v/NAV) kan tildele bolig i henhold til lovpålagt oppgave.
(50/7)
10. Bystyret vil sterkt understreke at samlokalisering av midlertidig botilbud (nødboliger) og boliger tiltenkt personer med mer varig boligbehov (ROP) ikke er en god løsning.
(Enst.)
11. Bystyret ber derfor om at disse nødboligene blir avviklet og erstattet av nye enheter på ny lokalisering så snart de omtalte 7 tomtelokaliseringsene i denne saken er på plass.
(52/5)

Forslag:

PP fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Saken utsettes og sendes tilbake for en begrenset høring med kort frist, der lokale aktører kan komme med innspill til foreslått plassering av ROP-boliger i Voie Ringvei og Midtheilia. Det gjennomføres befaringer før saken kommer til politisk behandling. Saken skal endelig behandles av bystyret senest 7. mai.»

Høyre/KRF/Venstre/Grønt fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyret har merket seg at administrasjonen vurderer nødboligene på Midtheilia og den modulære enheten i Voie Ringvei som tvingende nødvendig, og at disse er viktig for at kommunen (v/NAV) kan tildele bolig i henhold til lovpålagt oppgave.
2. Bystyret vil sterkt understreke at samlokalisering av midlertidig botilbud (nødboliger) og boliger tiltenkt personer med mer varig boligbehov (ROP) ikke er en god løsning.
- 3 Bystyret ber derfor om at disse nødboligene blir avviklet og erstattet av nye enheter på ny lokalisering så snart de omtalte 7 tomtelokaliseringsene i denne saken er på plass.»

Høyre/Venstre fremmet følgende forslag som alternativ til punkt 2:

- «2. Bystyret ber administrasjonen om å starte et arbeid med å utrede lokalisering og egnethetsvurdering for minimum 7 nye tomter for fremtidige samlokaliserte boliger for vanskeligstilte med sammensatte utfordringer knyttet til rusavhengighet og psykisk helse. Det skal vurderes behov for reguleringsmessige avklaringer. I utredningsarbeidet skal det vektlegges tidlig involvering av bydelsråd og andre samfunnsaktører i kommunen. Alternativene skal legges fram i en politisk sak hvor det avklares hvilke tomter det skal jobbes videre med, med tanke på erverv og/eller videre planlegging og prosjektering. Bystyret understreker viktigheten av at arbeidet prioriteres særlig høyt av administrasjonen.»

AP fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber administrasjonen iverksette en utvidet dialogprosess med berørte parter i sakene knyttet til Midtheilia og Voie Ringvei 60. Dialogen skal ha som mål å finne felles, gode og bærekraftige løsninger som ivaretar både behovet for boliger til vanskeligstilte og innbyggernes behov for trygghet og forutsigbarhet i lokalmiljøet.»

Bystyret ber administrasjonen kartlegge og løse eksisterende utfordringer knyttet til drift og oppfølging av nødboliger, rusboliger og samlokaliserte boliger i kommunen, før nye etableringer etableres. Administrasjonen skal legge frem en statusrapport for bystyret innen vår 2026 som inkluderer forslag til nødvendige tiltak basert på kartleggingen.»

KL fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om at nye nødboliger skal etableres innenfor kommunens eksisterende boligmasse/boenheter.»

SV fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om en oversikt over fordeling av sosiale boliger i kommunen. Oversikten skal vise den relative fordeling av sosiale boligtyper i hver bydel.»

Voteringer:

PP sitt utsettelsesforslag falt med 48 mot 9 stemmer (PP/SP/INP/KL/KONS/Robin Hansson (SV), Tonje Jondahl Alvestad (SV)).

KL sitt forslag falt med 50 mot 7 stemmer (PP/SP/INP/KL/KONS).

SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 7.

AP sitt forslag ble vedtatt med 55 mot 2 stemmer (INP/KL), vedtakets pkt. 8.

Høyre/KRF/Venstre/Grønt sitt forslag nr. 1 ble vedtatt med 50 mot 7 stemmer (PP/SP/KL/KONS/Robin Hansson (SV)), vedtakets pkt. 9

Høyre/KRF/Venstre/Grønt sitt forslag nr. 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 10.

Høyre/KRF/Venstre/Grønt sitt forslag nr. 3 ble vedtatt med 52 mot 5 stemmer (PP/KL/KONS), vedtakets pkt. 11.

Høyre/Venstre sitt alternative forslag pkt. 2 ble vedtatt med 45 mot 12 stemmer (AP/KL/KONS/Helén R. Andersen (PP), Svein-Harald Mosvold Knutsen (PP)), vedtakets pkt. 2.

Formannskapetets innstilling pkt. 3, 4, 5 og 6 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling pkt. 1 ble vedtatt med 48 mot 9 stemmer (PP/SP/INP/KL/KONS/Robin Hansson (SV), Tonje Jondahl Alvestad (SV)).

Formannskapetets innstilling pkt. 2 ble ikke votert over.

30.01.2025