

# Detaljreguleringsplan for E39 Kristiansand vest - Søgne øst

---

## Reguleringsbestemmelser

### Detaljregulering

06.01.2017, revidert 02.06.2020

Mindre endring, datert 03.01.2022

## 1. Planens hensikt

---

Planens hensikt er regulering av E39 som fire felts motorvei fra krysset ved Grauthelleren i Kristiansand kommune til Volleberg på grensen mellom Songdalen kommune og Søgne kommune. Reguleringen ivaretar også to felts atkomstvei fra krysset ved Grauthelleren til Mjåvann industriområde.

Bestemmelsene gjelder innenfor både Kristiansand og Songdalen kommuner så langt de er relevante.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (pbl. § 12-7 nr. 1, 4, 7)

#### 2.1.1 Estetikk og landskapsforming

- a. Alle tiltak som er direkte knyttet til etablering av ny E39 skal følge prinsippene for opparbeiding og materialbruk som er utarbeidet i Rap-001 *DesignVEI*, datert 06.01.2017, revidert 15.05.2017. Denne er bestemmende for:
  - Terrengbehandling (eks. vei, sideterreng, massehåndtering, revegetering og massedeponier)
  - Vegetasjon og vann (eks. terreng, vann og lokal overvannshåndtering)
  - Konstruksjoner (eks. buer, kulverter, støttemurer og støyskjermingstiltak)
  - Veiutstyr (eks. rekkverk, gjerder og belysning)
- b. Alle tiltak om er knyttet til andre veianlegg enn ny E39 med tilhørende arealer og tiltak (for eksempel buer, portaler, fyllinger, skjæringer, støyskjermingstiltak, murer, grøfter osv.) skal gis en god terrengbehandling og utforming. Overflatebehandling av støyskjermingstiltak og murer skal vurderes for å få et visuelt godt uttrykk.
- c. Overgangene mellom de ulike veianleggene skal tilpasses hverandre.
- d. Voller og skråninger mot Vågsbygdmarka skal formes etter topologiske (naturlike) prinsipper, og fange opp hovedlinjer og formspråk i nærliggende natur. Maksimal skråningsvinkel er 1:1,5. Terrengoverganger til natur skal møte form i naturterrenget. Prinsippet om naturlig revegetering skal benyttes.
- e. Støyskjermingstiltak skal ha et helhetlig visuelt godt uttrykk. Støyskjermingstiltak som medfører terrenginngrep skal tilstrebes en naturlig sammenheng med eksisterende terreng. Dette gjelder høydebearbeiding, beplantning og overflatebehandling.

- f. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart, også under anleggsfasen. Det skal utarbeides en marksikringsplan og en plan for reetablering av vegetasjon.
- g. Alle eksisterende stiforbindelser og turtråkk som blir avskåret av veianleggene skal reetableres eller dokumenteres erstattet av regulerte turveier (GT).
- h. For reetablering av stier eller tråkk i naturterreng skal prinsippene for «tursti» i Miljødirektoratets veileder «*Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv*», håndbok 27, 2006 følges.
- i. Rundløype rundt Fiskåvannet tillates omlagt/reetablert som en følge av etablering av ny E39. Eksisterende løypestandard skal ivaretas på omlagt/reetablert del av løype.
- j. Kantsone mot vann og vassdrag skal ivaretas eller reetableres som en økologisk funksjonell kantsone med minimum 5 meters bredde.

### **2.1.2 Byggegrenser (mot veg) (§ 12-7 nr. 2)**

- a. Byggegrensene til riks- og fylkesveiene med tilhørende ramper er 50 meter og måles fra formålsgrensen veg (SV) der ikke annet er angitt på plankartet på vedtakstidspunktet.

## **2.2 Miljøkvalitet (pbl. § 12-7 nr. 3)**

### **2.2.1 Luft**

- a. Bebyggelse som regnes som følsom for luftforurensning, som ligger på områder i eller utenfor foreliggende planområde og påvirkes av denne reguleringsplanen, skal skjermes slik at grenseverdien for gul sone i T-1520 ikke overskrides i driftsfasen. I anleggsfasen skal retningslinjer for begrensnig av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1520 følges.
- b. Før anleggsstart skal det utarbeides en plan som viser tiltak for reduksjon av støvplager for naboene i anleggsfasen. Denne planen skal forelegges henholdsvis Kristiansand og Songdalen kommuner.
- c. Rap-003 Fagrapport lokal luftkvalitet, datert 06.01.2017, revidert 15.05.2017 er bestemmende for tiltak knyttet til luftforurensning.
- d. Når endelige versjoner av prosjekterte tegninger for vegtiltak foreligger skal det utføres nye beregninger for å avdekke eventuelt behov for justering av tiltak.

### **2.2.2 Støy**

- a. Langs ny E39 mot sørøst skal det etableres støyskjermingstiltak mot Vågsbygdmarka mellom Bukksteinsvannet og Rossevann. Langs ny E39 mot nordvest etableres ikke støyskjerming annet enn veiskjæringer. Unntakene er skjermingstiltak på bruene og i dagsonen ved Rossevann mot innregulert turvei.
- b. Rap-004 Støyutredning inkludert vedlegg datert 06.01.2017 revidert 15.05.2017, er bestemmende for:
  - Plassering av støyskjermingstiltak.
  - Krav til oppnåelse av støynivå.

- c. Det skal utarbeides en plan som viser utforming og plassering av støyskjermingstiltakene. Denne planen skal forelegges Kristiansand og Songdalen kommuner. Utforming av støyskjermingstiltak fremgår av Rap-001 DesignVEI datert 06.01.17, revidert 15.05.17 og bestemmelser 2.1.1. Støyskjermingstiltak skal plasseres innenfor reguleringsformålet annen veggrunn – grøntarealer.
- d. For eiendommer som påvirkes av denne reguleringsplanen, i eller utenfor planområdet, som får støynivå  $L_{den}$  over 55 dB(A) utendørs ved bolig, skal lokale skjermingstiltak på bygninger eller privat eiendom utføres i henhold til retningslinje T-1442.
- e. Det skal gjennomføres støypregoser i forbindelse med anleggsfasen for å avklare om det er behov for midlertidige tiltak på boliger og uteområder. Prognosene skal fremlegges ansvarlig myndighet for ev. godkjenning.
- f. Eksisterende boligfelt på Fidjemoen skal støyskjermes i tråd med punkt 2.2.2 d.
- g. Det skal utarbeides en risikovurdering med hensyn til vibrasjoner og rystelser i forbindelse med anleggsfasen.
- h. I o\_SVG16 skal det støyskjermes for innregulert turvei GT3 og GT4.
- i. Når endelige versjoner av prosjekterte tegninger for vegtiltak foreligger skal det utføres nye beregninger for å avdekke eventuelt behov for justering av tiltak.
- j. Støyskjermer med maksimum høyde 4,0 meter plasseres som vist på plankartet.

### **2.2.3 Miljø**

- a. Det skal gjennomføres tiltak som ivaretar at fordrøyning av overvann/lokal overvannshåndtering i størst mulig grad håndteres innenfor planområdet.
- b. Det tillates ikke utslipp av veiovervann, snø fra vei (brøyting) og tunnelvaskevann til Rossevann. Dette vannet skal ledes ut av drikkevannets nedbørsfelt i tett konstruksjon eller tette grøfter.
- c. Det skal utarbeides overvåkningsprogram for vannmiljøet som skal gjelde både før anleggsfasen, under anleggsfasen og i driftsfasen. Programmet skal godkjennes av kommunen og/eller annen ansvarlig myndighet.
- d. Det skal kun benyttes rene masser innenfor planområdet. Stedegne masser skal prioriteres.
- e. Det skal utarbeides en samlet tiltaksplan for tiltak i drikkevannskildens nedbørsfelt. Denne skal gjelde både anleggsfasen og driftsfasen. Innhold og omfang avklares i samråd med ansvarlige fagmyndigheter som også skal godkjenne planen(e).

- f. Ved mistanke om forurenset grunn skal grunnundersøkelser iverksettes.
- g. Det skal utarbeides en plan for ytre miljø. YM-planen skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i anleggsfasen og i videre drift av anleggene. YM-planen skal følges opp av tiltakshaver og veieier(e) i både anleggsfase og driftsfase. Endringer eller oppdateringer skal godkjennes av ansvarlig myndighet.

## 2.3 Samfunnssikkerhet (pbl. §12-7 nr. 1, 2, 4)

### 2.3.1 Flom

- a. Alle tiltak skal dimensjoneres for 200-års flomhendelse.

### 2.3.2 Ras/skred

- a. Nødvendige sikringstiltak langs veianleggene skal gjennomføres i henhold teknisk plan.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

#### 3.1.1 Boligbebyggelse – (B)

- a. I område regulert til B1 skal reguleringsplan for Volleberg II (PlanID 19720204) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 6.1.1. For å ivareta hensynet til sikringssone tunnel er denne sonen (H190) gjeldende fra vedtaksdato.

#### 3.1.2 Industri – (BI)

- a. I område regulert til BI2 skal reguleringsplan for Mjåvann III (PlanID 201401) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 6.1.1.

#### 3.1.3 Lekeplass – (GL)

- a. I område regulert til GL1 skal reguleringsplan for Volleberg II (PlanID 19720204) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 5.1.1. For å ivareta hensynet til sikringssone tunnel er denne sonen (H190) gjeldende fra vedtaksdato.
- b. Det tillates etablert utfartsparkering.

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a. Veihøyder som er vist i plankartet tillates justert med +/- 2,0 meter.
- b. Gang- og sykkelvei skal etableres med en asfaltert bredde på minimum 2,75 meter, skuldre på 0,25 meter og grøft/sidearealer på minimum 1,0 meter.
- c. Alle arealene er offentlige.
- d. Det tillates tekniske bygg/rom med stopplomme, utenfor/i tunnelene. Byggene/rommene tillates med en størrelse på inntil 150 m<sup>2</sup> BYA/grunnflate og maksimal gesimshøyde 6 meter. Byggene skal gis god arkitektonisk utforming og gode visuelle kvaliteter.

### 3.2.2 Veg (SV)

- a. Det tillates justering av veilinjen innenfor formålet o\_Veg (SV).
- b. Arealet tillates benyttet til vei, ramper, midtdele, tunneler, bruer, kollektivholdeplasser, havarinisjer/stopplommer, digital infrastruktur, gang- og sykkelveier, fortau, overgangsbruer, underganger og tilførselsveier tilknyttet til parkeringsplasser, innretninger for tekniske installasjoner og konstruksjoner, etter gjeldende tekniske krav, for drift av veianlegget. Formålet tillates også benyttet til trafikkøyer, grøfter, grøntarealer i kryssområdene, grøntarealer mellom kjørebanelarealer og arealer mellom vei og gang-/og sykkelveier.
- c. o\_SV1 – o\_SV6, o\_1SV2 – o\_1SV4 og o\_3SV1 – o\_3SV2 omfatter kjørebanelarealer for ny 4-felts E 39 med tilhørende konstruksjoner og tekniske anlegg, jf. bokstav b.
- d. Kollektivholdeplasser med nødvendig areal og forbindelser skal etableres i krysset ved Grauthelleren.
- e. Det skal etableres planfri kryssing for myke trafikanter av eksisterende E39 i krysset ved Grauthelleren.
- f. Trygg ferdsel for myke trafikanter mellom kollektivholdeplassene, o\_SPA1 og planskilt kryssing av eksisterende E 39 nevnt i punkt e, skal etableres som gang- og sykkelveier. Planskilte kryssinger kreves ikke for disse.
- g. o\_SV1 og o\_SV2 omfatter i tillegg til E39 også atkomstvei til Mjåvann industriområde. o\_SV7 omfatter kun atkomstvei til Mjåvann industriområde. Atkomstveien skal ha gang- og sykkelvei som er knyttet til kollektivholdeplassene, o\_SPA1 og over- eller undergang under eksisterende E39. For atkomstveien skal det utarbeides teknisk plan med tilhørende sidearealer. Eventuelle vann- og avløpsanlegg skal omfatte nødvendige tilknytninger til og omlegginger av eksisterende nett. Overvann skal primært håndteres som åpne løsninger. Den tekniske planen skal også omfatte ras- og fallsikring. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med til enhver tid gjeldende veinormaler. Teknisk plan skal godkjennes av ansvarlig veimyndighet.

### **3.2.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)**

- a. Arealene reguleres inn for videreføring av kommunedelplan for E18/E39 Ytre ringveg Vige-Volleberg (planID 1406) østover mot Vige. Det tillates ikke tiltak i området o\_SVT1 på bakgrunn av denne reguleringsplanen.
- b. Område o\_SVT2 tillates benyttet til anleggs og riggområde for forberedende arbeider for videreføring av E39 mot Ytre ringvei. Det tillates uttak av masser og etablering permanente konstruksjoner og andre installasjoner nødvendig for veganlegget. Området skal sikres slik at det ikke oppstår fare for mennesker og dyr.
- c. Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
  - a. Formålet omfatter veiarealer avsatt til tekniske innretninger som grøfter, digital infrastruktur, murer, støyskjermer, viltgjerder, sikringsgjerder/-tiltak, fordrøynings-/rensebasseng, stabiliserende tiltak, skjærings- og fyllingsskråninger, støyvoller og andre innretninger for bygging og drift, inkludert tekniske bygg av veianlegget.
  - b. Terrenget skal tilpasses tilgrensende arealer på en estetisk god måte.
  - c. Det tillates etablert turstier over arealet så sant disse ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.
  - d. I arealene o\_SVG16, o\_SVG17 og o\_SVG18 (Rossevannsområdet) tillates ikke fordrøyning og/eller rensbasseng for veiovervann eller tunnelvaskevann. Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rens tiltak for vann fra veifylling eller rent innlekkasjevann fra tunnel tillates.
  - e. I sonene o\_SVG1, o\_SVG2, o\_SVG4, o\_SVG6 o\_SVG14, o\_SVG11, o\_SVG16, og o\_SVG17 skal det etableres minimum 5 meter økologisk funksjonell kantsone mot vann og vassdrag.

### **3.2.4 Parkering (SPA)**

- a. Parkeringen o\_SPA1 skal etableres med minst 50 plasser. Den skal benyttes til utfartsparkering og «park & ride» tilknyttet veianleggene.
- b. Det skal etableres kobling mellom parkeringsplassen og eksisterende tursti.

### **3.2.5 Gang- og sykkelveg (SGS)**

- a. Arealet omfatter eksisterende overgang o\_3SGS1 over eksisterende E39.

### **3.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)**

#### **3.3.1 Grønnstruktur (G)**

- a. I område regulert til G3 skal reguleringsplan for Mjåvann III (PlanID 201401) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 6.1.1.

#### **3.3.2 Turveg (GT)**

- a. Formålet skal opparbeides som en turvei med grusdekke. Det tillates at det utføres justeringer av turveiene i forbindelse med detaljprosjektering for å oppnå best mulig terrengtilpasning.
- b. Turveiene tillates benyttet til driftsvei for skogsdrift. Turveiene skal tilknyttes til eksisterende stinett.
- c. Turveiovergang 3GT1 skal dimensjoneres i henhold til gjeldende kommunal veinormal for klasse privat veg, 5 meter. Den må kunne ivareta kryssing av lastebærer eller annen skogsmaskin.
- d. GT2 skal opparbeides som en turvei med grusdekke med bredde på inntil 3 m.
- e. Anleggsveier skal tilpasses ny funksjon etter anleggsfasen.

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. § 12-5 nr. 5)**

#### **3.4.1 Landbruksformål (LL)**

- a. Arealet skal ivareta aktiv landbruksdrift inkludert skogbruk. Landbruksbebyggelse tillates likevel ikke plassert på dyrka mark, så sant alternativ lokalisering er mulig.
- b. Enkel opparbeiding av turstier tillates.
- c. Dyrket mark som blir berørt av midlertidige tiltak skal tilbakeføres til opprinnelig kvalitet. Matjord skal ivaretas og behandles på en måte som ikke forringer dens kvalitet.
- d. Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde.

### **3.4.2 Friluftsmål (LF)**

- a. I området skal friluftsliv og tiltak knyttet til allmenn rekreasjon prioriteres. Enkel opparbeiding av turstier og rasteplasser eller leirplasser tillates. Det tillates nødvendig rydding av skog og skjøtsel av vegetasjon knyttet til friluftslivstiltak.
- b. Prioritet for friluftsjnteresser er likevel ikke til hinder for gjennomføring av ordinær landbruk inkludert skogbruk. Landbruksbebyggelse tillates imidlertid ikke oppført.
- c. LF5 og LF14 tillates opparbeidet og benyttet til parkering-, tur- og arrangementsplass. Det må i så fall sikres trygg adkomst frem til turveiene.
- d. Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde.

## **3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6)**

### **3.5.1 Drikkevann (VD)**

- a. Det tillates ikke nye tiltak, aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensning av vannkilden.

### **3.5.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)**

- a. Arealene er avsatt til rekreasjons- og friluftsjntiviteter.
- b. Midlertidige eller permanente tiltak tillates ikke etablert i vannene eller i vannkanten.

### **3.5.3 Friluftsjntråde i sjø og vassdrag kombinert med annen veggrunn - grønnstruktur (VAA1)**

- a. Det tillates utfylling og etablering av brukonstruksjon.
- b. I forbindelse med anleggsperioden for ny E39 tillates området fylt helt opp. Vannspeilet skal reetableres med minimum 5 meters dybde ved normalvannstand ved ferdigstilling av veianlegget.
- c. Arealet er offentlig.

### **3.5.4 Drikkevann kombinert med annen veigrunn – grønnstruktur (VAA2)**

- a. Det tillates ikke nye tiltak, aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensning av vannkilden.
- b. Arealet er offentlig.



## 4. Bestemmelser til hensynssoner

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

#### 4.1.1 Sikringssone drikkevann (H110)

- a. Innenfor nedbørsfeltet for drikkevannskilden på Rossevann tillates ikke nye tiltak, aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensing av vannkilden. Tiltak som reguleringsplanen hjemler tillates på de vilkår som er angitt i reguleringsbestemmelsene og etter gjeldende lovverk eller tillatelser.

#### 4.1.2 Annen sikringssone restriksjon tunnel (H190)

- a. Det reguleres en sikringssone H190 rundt tunnelene som følger av plankartet. Dette gjelder vertikalt opp til terrengoverflaten.
- b. I sikringssonen over tunnelen er det ikke lov med tiltak i grunnen som sprengning, peleramming, boring eller annet som kan medføre skade på tunnelen eller arealer i sikringssonen.

#### 4.1.3 Faresone ras- og skredfare (H310)

- a. Innenfor sonene skal det gjennomføres nødvendig geologiske undersøkelser med hensyn til etablering av tiltak mot ras- og skredfare i anleggs- og driftsfase.
- b. Nødvendige sikringstiltak langs veianleggene skal gjennomføres i henhold til teknisk plan utarbeidet i prosjekteringsfasen.

#### 4.1.4 Faresone flomfare (H320)

- a. Innenfor sonen skal det utarbeides detaljert flomrapport med hensyn til utfylling i Mjåvann. Flomrapporten skal forelegges ansvarlige fagmyndigheter.

## 4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

### 4.2.1 Bevaring naturmiljø (H560)

- a. Innenfor H560\_1, H560\_2 og H560\_3 skal vassdraget/bekkens økologiske funksjon og kantvegetasjon sikres, og skal i størst mulig grad bevares under anleggs- og driftsfase.
- b. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke forringer natur- og vannkvaliteter permanent. Alle tiltak skal være godkjent av ansvarlige fagmyndigheter.
- c. I sone H560\_5, H560\_6, H560\_7, H560\_8 og H560\_11 er lokalitet med naturtype «gammel fattig eller rik edellauvskog». Det tillates ikke gjennomført hogst eller tiltak i edellauvskogen uten at dette er avklart med henholdsvis Kristiansand eller Songdalen kommuner.
- d. Sonen H560\_4 og H560\_9 skal ivareta vilttrekk. Passasjen skal opprettholdes og skal ikke stenges av konstruksjoner. Endelig detaljering gjøres i samråd med viltfaglig kompetanse.
- e. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke ødelegger vilttrekket permanent.
- f. Sonen H560\_10 ivaretar en lokalitet med gamle trær. Det tillates ikke gjennomført hogst eller tiltak i edellauvskogen uten at dette er avklart med Songdalen kommune.
- g. I sone H560\_13 til H560\_30 skal kantsone mot vann og vassdrag ivaretas eller reetableres som en økologisk funksjonell kantsone med minimum 5 meters bredde.
- h. Flyttbare viktige eksemplarer av rødlistearter og biologisk nøkkelementer skal fysisk flyttes til andre deler av naturtypelokaliteten, som ikke berøres av vei utbyggingen, foretas sammen med biologisk kompetanse og skal dokumenteres i form av registreringer og foto.

### 4.2.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

- a. Det tillates ikke tiltak som kan skade, forandre, tildekke eller skjemme kulturminner eller kulturmiljøet.
- b. Alle tiltak som ønskes gjennomført innenfor avsatt hensynssonen skal avklares med ansvarlig myndighet før de iverksettes.

## 5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1 Midlertidige bestemmelsesområder

#### 5.1.1 Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier

- a. Arealene tillates benyttet til anleggsdriften. Herunder bygging av anleggsveier, midlertidig lagring av jord og steinmasser for anleggstiltak samt rivning av bygninger i dette planområdet.
- b. Bestemmelsesområdet omfatter også enkelte eksisterende private veier, driftsveier og turveier som kan benyttes som anleggsveier. Det tillates mindre tiltak som punktvisse utvidelser, utretting, grøfting, forsterking og legging av rør og kabler. Bruk og eventuelle tiltak er begrenset til et område på 6 meter til hver side for senter av veien.
- c. Etter avsluttet anleggsperiode skal området istandsettes og tilbakeføres til underliggende reguleringsformål. Der hvor det er relevant skal det tilbakeføres til «naturlig» terreng og med stedegen vegetasjon og skogbunnsjord.
- d. Bestemmelsesområdet gjelder inntil ett år etter at aktuell del av veianleggene er åpnet for trafikk.
- e. Tilbakeføring til underliggende reguleringsformål gjelder ikke for arealet merket med #15 over atkomstveien. Her skal arealet etterlates med en terrengarronding som tar hensyn til anleggelse av atkomstveien.
- f. Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier er ikke til hinder for å påbegynne arbeidet med atkomstveien til Mjåvann industriområde.
- g. Der hvor det er konflikt mellom hensynsoner og midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier tillates anleggstiltak, men tiltak skal gjennomføres skånsomt og i størst mulig grad unngå permanent forringelse av lokaliteten.
- h. Innenfor arealet merket med #16 (Bjørkedalsheia) tillates kun anleggsveier, områder for rigg og mellomlagring av masser. Sprengning skal unngås og mellomlagring av masser tillates ikke uten at det legges duk over eksisterende terreng. Det skal lages en tiltaksplan som skal godkjennes av Kristiansand kommune.
- i. Midlertidige, anleggs og riggområder skal ha tette avløp og oljeavskillere.
- j. Anleggsveg langs Rossevannsbekken tillates benyttet til transport av materialer og lettere bruk som persontransport. Transport av masser er ikke tillatt.

### **5.1.2 Massedeponi**

- a. Massedeponiet skal kun benyttes til deponering av rene masser. Vurdering av stabilitet og gjennomføring av oppfylling skal skje i samråd med geoteknisk sakkyndig før gjennomføring.
- b. Når deponeringen er avsluttet, skal områdene jordkles og revegeteres med stedegen vegetasjon.
- c. Det skal utarbeides massedeponeringsplan som ivaretar og sikrer kontroll av gjennomføringen og oppfølging av deponiet i etterkant. Planen skal minimum omtale tillate typer masser, overvannshåndtering, avbøtende tiltak, terrengutforming og revegetering. Denne skal forelegges Kristiansand og/eller Songdalen kommuner.

## **5.2 Andre bestemelsesområder**

### **5.2.1 Brusoner**

- a. Innenfor bestemelsesområdene markert med #1 - #4 tillates det en intern forskyvning i plassering mellom bru og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.

### **5.2.2 Tunnelsoner**

- a. Innenfor bestemelsesområdene markert med #5 - #9 tillates det en intern forskyvning i plassering av tunnelåpningen, støyskjermstiltak og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.

### **5.2.3 Kulvertsoner**

- a. Innenfor arealene merket #10 - #13 skal det plasseres kulverter.
- b. Kulvert merket #10 - #13 skal ha naturlig bunn for best mulig å ivareta fisk- og fauna. Endelig detaljering skal skje i samråd med fiskefaglig kompetanse.
- c. Kulvert i sone #10 skal etableres uten hindringer for eventuell passasje av kano eller kajakk.

## **6. Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring**

---

### **6.1 Annen rekkefølge**

- a. Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei skal gjelde frem til ett år etter at veianleggene er åpnet for trafikk.

## 6.2 Tidsrekkefølge

### 6.2.1 Før tiltak kan iverksettes skal det foreligge:

- a. Dokumentasjon på oppdatert YM-plan.
- b. Dokumentasjon på utarbeidet overvåkningsplan av vannmiljøet for E39 Kristiansand Vest – Mandal øst, jf. bestemmelse 2.2.3 c).
- c. Spesielt for atkomstvei til Mjåvann industriområde – Godkjent teknisk plan(er), jf. bestemmelse 3.2.2 g).
- d. Det skal etableres erstatningsareal for lekearealet GL1 på Volleberg som beslaglegges til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei. Songdalen kommune skal godkjenne plassering og plan for opparbeidelse av erstatningsareal.
- e. Spesielt i hensynssone H110 Nedbørsfelt for Rossevann – Godkjent tiltaksplan for samlede tiltak i byggeperioden, jf. bestemmelse 2.2.3 e).
- f. Spesielt i faresone ras H310 - Geologiske undersøkelser i henhold til bestemmelse 4.1.3 a).
- g. Spesielt i faresone flom H320 – Detaljert flomrapport knyttet til utfylling av nordre del av Mjåvann, jf. bestemmelse 4.1.4 a).
- h. Spesielt for tiltak nær boligområdene på Volleberg, Kolekniben, Rosseland, Fidjemoen og Mjåvann – Vurdering knyttet til behov for midlertidige støytiltak på berørte boliger og utearealer under anleggsperioden, jf. bestemmelse 2.2.2.d
- i. Spesielt i bestemmelsesområde merket #16 (Bjørkedalsheia) – Godkjent tiltaksplan, jf. bestemmelse 5.1.1 h).
- j. Spesielt i o\_SVT2 – Godkjent teknisk plan for uttak av masser, jf. bestemmelse 3.2.3 b)

### 6.2.2 Før det kan settes trafikk på veianlegget, skal følgende tiltak være ferdigstilt:

- a. Støyskjermingstiltak langs ny E39, i henhold til bestemmelse 2.2.2
- b. Permanente lokale støyskjermingstiltak på privat bygningsmasse eller hager, i henhold til bestemmelse 2.2.2
- c. Tiltak mot luftforurensing, i henhold til bestemmelse 2.2.1
- d. Turveiene som er innregulert i plankartet. Dette gjelder ikke for turveier som må benyttes som anleggsvei til etterarbeider eller for tilgang til massedeponier, jf. bestemmelse 6.1 a).
- e. Andre sti-/tråkkforbindelser som brytes som følge av utbygging av veianlegget. Dette gjelder også hvor brudd i eksisterende sti-/tråkkforbindelser får konsekvenser ut over planområdet. Utstrekning og standard på reetablering/etablering av sti-/tråkkforbindelser avklares med grunneiere og berørte parter.
- f. Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann og tunnelvaskevann.
- g. Sikringstiltak, viltgjerder og viltover- eller underganger.

- h. Midlertidig opparbeidelse av GT1 koblet opp til eksisterende sti/tråkk ved Mjåvann hvis ikke arbeidet med atkomstvei til Mjåvann industriområde er igangsatt.
- i. Spesielt for hensynssone H110 Nedbørsfelt for Rossevann – Godkjent tiltaksplan for samlede tiltak i driftsperioden, jf. bestemmelse 2.2.3 e).
- j. Gruset tursti fra Åges løype, over Lona og frem til tursti over Bjørkedalsheia skal etableres.
- k. Gapahuk på gnr. 13, bnr. 11 skal erstattes.

**6.2.3 Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende skal være ferdigstilt:**

- a. Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veianlegg, foruten arealer avsatt til massedeponier og midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier.
- b. Resterende turveier som ikke er opparbeidet på grunn av konflikt med bruk som anleggsvei, jf. bestemmelse 6.2.2 d).

**6.2.4 Følgende tiltak skal være ferdigstilt sammen med atkomstvei til Mjåvann industriområde:**

- a. Parkering-, tur- og arrangementsplass ved nordre Øygardsvann LF14 med tilhørende adkomstvei og innregulert turvei koblet opp til GT1.

**6.2.5 Miljøprogram**

- a. Ytre miljøplan (YM-plan) skal tas opp til revidering av veieier hvert 5. år i veiens levetid.

Godkjent av Bystyret i Kristiansand den 21.06.2017 som sak nr. 84

Mindre endring av f.eks. §2.2.2 a, godkjent på delegert vedtak den 02.06.2020

Mindre endring av §3.2.3 a og b, godkjent på delegert vedtak den 01.02.2022

Plan- og bygningsjefen.

# Detaljreguleringsplan for E39 Søgne øst – Mandal øst

---

## Reguleringsbestemmelser

### Detaljregulering

Mindre endring, rev. 28.04.2022

Endring, rev. 09.08.2023

## 1 Planens hensikt

---

Planens hensikt er regulering av ny E39 som fire felts motorvei fra Søgne kommune øst til Mandal øst ved Mjåvatn.

Bestemmelsene gjelder innenfor Søgne kommune.

## 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 1, 4,7)

#### 2.1.1 Estetikk og landskapsforming

Alle tiltak som er direkte knyttet til etablering av ny E39 skal følge prinsippene for opparbeiding og materialbruk som er utarbeidet i Rap-001 DesignVEI datert 06.01.17.

#### 2.1.2 Byggegrenser (mot veg) (§ 12-7 nr 2)

- Byggegrensene til riks- og fylkesvegene med tilhørende ramper skal være 50 meter og skal måles fra formålsgrensen mellom SKF/SVG der ikke annet er angitt på plankartet på vedtakstidspunktet.
- Byggegrense mot vei gjelder ikke i VN1, tunnel.

### 2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr 3)

#### 2.2.1 Luft

- Luftforurensingsfølsom bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, og blir liggende i gul eller rød sone i henhold til fagrapport luft datert 01.06.17, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1520 ikke overskrides.

#### 2.2.2 Støy

- Støyfølsom bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, og blir liggende i gul eller rød sone i henhold til fagrapport støy datert 06.01.17 skal sikres slik at grenseverdiene i T-1442 ikke overskrides.

#### 2.2.3 Miljø

- Det skal utarbeides en plan for ytre miljø. YM-planen skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i anleggsfasen og i videre drift av anleggene.

- YM-planen skal følges opp av tiltakshaver og veieier(e) både i anleggsfase og i driftsfase. Endringer eller oppdateringer skal godkjennes av kommunen.
- Det skal gjennomføres tiltak som ivaretar rensing av overvann.
- Lokal overvannshåndtering skal foretas innenfor planområdet.
- Det skal utarbeides en samlet tiltaksplan for tiltak innenfor hensynssone H120 Sikringssone grunnvannsforekomst, jf. pkt 4.1.1, til kommunal reservevannkilde ved Monan. Denne skal gjelde både i anleggsfasen og i driftsfasen. Innhold og omfang av planen avklares i samråd med kommunen i forbindelse med utslippstillatelsen.
- Miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, kan ansvarlig myndighet kreve at perioden med overvåking forlenges.
- Avbøtende tiltak skal iverksettes dersom overvåkningsdataene tilsier at det er nødvendig.

## **2.3 Samfunnssikkerhet (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (§12-7 nr 1,2,4))**

### **2.3.1 Flom**

- Alle tiltak skal dimensjoneres for 200-års flomhendelse.

### **2.3.2 Ras/Skred**

- Nødvendige sikringstiltak langs veganleggene skal gjennomføres i henhold til teknisk plan.

## **3 Bestemmelser til arealformål**

---

### **Reguleringsplanen gjelder for følgende vertikalnivåer:**

- Vertikalnivå 1 (VN1): under grunnen, benevnes 1 foran formål der dette er relevant.
- Vertikalnivå 2 (VN2): på grunnen, benevnes 2 foran formål der dette er relevant.
- Vertikalnivå 3 (VN3): over grunnen, benevnes 3 foran formål der dette er relevant.

## **3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)**

### **3.1.1 BI Industri (annen eierform)**

- Innenfor området tillates industri, håndverksbedrifter, lager og lignende.
- Detaljhandel, direktesalg o.l tillates ikke.
- Byggegrense til områdene BI5, BI13 og BI20 ligger i formåls grensen mot ny E39.
- Områdene BI6 – BI12 kan tas i bruk når den midlertidige bruken for anlegg- og riggområde opphører, senest ett år etter at ny E39 er åpnet for trafikk.

#### *3.1.1.1 Utnyttelse*

- Høyder for hvert delfelt tilpasses SKV, o\_SKV2-o\_SKV5. Kotehøyder tillates justert +5/-2 meter. Maksimal utnyttelse innenfor den enkelte tomt settes til % BYA = 60. Bebyggelsen kan oppføres med maksimal høyde 15.0 meter, regnet fra gjennomsnitt ferdig planert terreng.



#### 3.1.1.2 Dokumentasjonskrav

- Sammen med søknad om byggetillatelse, skal det innsendes plan for uteområder. Planen skal vise eksisterende og fremtidig terreng, omriss av fremtidig bebyggelse, beplantning, vegger, gangveger, parkeringsareal og gjerder. Inngjerding/sikring av høye fjellskjæringer skal vises særskilt.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal vises med stigning og kurvatur.

#### 3.1.1.3 Estetikk

- Bebyggelsen skal ha en god form og materialbruk og bygninger i samme område skal ha en helhetlig og harmonisk utforming med hensyn til farger, materialbruk, uteareal, mv. Bygningene skal ha fasader og tak med mørke, ikke reflekterende farger/materialer, og som går mest mulig i ett med naturen omkring.

#### 3.1.1.4 Parkering

- Hver bedrift skal på egen grunn vise parkeringsplasser tilsvarende en parkeringsplass pr. 200 m<sup>2</sup> BRA (Bruksareal) lager, en parkeringsplass pr. 100 m<sup>2</sup> BRA for industri og 1 parkeringsplass pr. 50 m<sup>2</sup> BRA kontorer

### 3.1.2 BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (offentlig)

- I områdene BKT1 – BKT3 kan det etableres kommunaltekniske anlegg som høydebasseng med tilhørende anlegg, trykkøkningsstasjon m.m.
- Området BKT kan tas i bruk når den midlertidige bruken for anlegg- og riggområde opphører, senest ett år etter at vegen er åpnet for trafikk.

### 3.1.3 BAA Kombinert formål: Kontrollplass/døgnhvileplass (annen eierform)

- Felt BAA1, BAA2 og BAA3 skal benyttes til døgnhvileplass for tungtrafikk og/eller til kontrollplass.
- I område BAA1, BAA2 og BAA3 tillates det oppført bebyggelse med maks gesims og mønehøyde 9 m. Maksimum utnyttelse er 60 % BYA pr. tomt.
- Byggegrense til områdene BAA1, BAA2 og BAA3 ligger i formåls grensen.

### 3.1.4 BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg (annen eierform)

- Felt BV1 og BV2 skal benyttes til bensinstasjon og/eller til vegserviceanlegg
- I område BV1-BV2 tillates det oppført bebyggelse med maks gesims- og mønehøyde 9 m.
- Maksimum utnyttelse er 60 % BYA pr. tomt.
- Byggegrense til områdene BV1 og BV2 ligger i formåls grensen unntatt mot ny E39.

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veglinja tillates justert horisontalt mellom formålene o\_2SV/o\_SKV og o\_SKF.

- Fortau fra Lohnelier industriområde som skal etableres langs med Fv.155-Eikestølveien tillattes justert horisontalt mellom formålene o\_SF og o\_SKF
- Veglinja tillates justert horisontalt mellom formålene o\_1SV og o\_1SVT.
- Veghøyder som er vist i plankartet tillates justert med + 2 meter/-5 meter.
- Arealer tillates benyttet til digital infrastruktur.

### **3.2.2 o\_1SV - under grunnen (offentlig)**

- o\_1SV skal omfatte kjørebane for ny E39 itunell.
- Innenfor område regulert til o\_1SV skal det anlegges og driftes tunell, rømningsveier og nisjer.
- Områdene o\_1SV kan benyttes som tverrslagstunnel for anlegg, drift og vedlikehold samt til fordrøyningsanlegg, sedimentasjonsanlegg eller pumpeump for tunnelen (Fidjan).

### **3.2.3 o\_2SV - på grunnen (offentlig)**

- o\_2SV skal omfatte kjørebane for ny E39 med tilhørende veganlegg med ramper til og fra i kryssområdene, midtdele og grøfter.
- For o\_2SV ved tunellportal Volleberg, skal maksimal kotehøyde på veg ikke overstige kote +49
- For o\_2SV ved tunellportal Vedderheia, skal maksimal kotehøyde på veg ikke overstige kote +43,5
- Tekniske bygg innenfor o\_2SV tilhørende tunnel tillates oppført med en størrelse på inntil 150 m<sup>2</sup> BYA/grunnflate og maksimal gesimshøyde 6 meter. Byggene skal gis god arkitektonisk utforming og gode visuelle kvaliteter.
- Innenfor områdene o\_2SV1 tillates det oppført kollektivholdeplass, samt lehus.

### **3.2.4 o\_3SV - over grunnen (offentlig)**

- o\_3SV (Monan) skal omfatte kjørebane for ny E39 med ramper til og fra i kryssområdene med midtdele.
- o\_3BSV skal ivareta alternativ kryssløsning tilrettelagt med direkteførte ramper fra nivå 2.

### **3.2.6 o\_SKV, o\_SKV1 – o\_SKV4 (offentlig)**

- o\_SKV, o\_SKV1 – o\_SKV5 skal opparbeides i henhold til kommunal norm. Vegskråninger skal jordkles og tilsås.
- Nåværende adkomst til BI18 stenges når ny adkomst o\_SKV3 er etablert.

### **3.2.7 SKV(privat)**

- SKV skal opparbeides til privat atkomstvei for 69/143 og 69/139
- SKV5 skal opparbeides til privat atkomstvei for tilgrensende eiendommer.

### **3.2.8 o\_SF Fortau (offentlig)**

- o\_SF skal opparbeides i minimum 2,5 m bredde.
- Fortau o\_SF fra rundkjøring på Lohnelier fram til nordlig ende av industritomt BI6 skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med etableringen av o\_SKV2.

### 3.2.9 o\_SGS Gang – og sykkelveg (offentlig)

- o\_SGS skal etableres med en bredde på minimum 2,5 m, skuldre på 0,25 m og sidearealer på min 1,5 m.

### 3.2.10 o\_1SVT Annen veigrunn – tekniske anlegg (offentlig)

- For drift av tunnelene tillates det tekniske bygg/rom med stopplomme utenfor og i tunnelene.

### 3.2.11 o\_2SVT Annen veigrunn – tekniske anlegg (offentlig)

- Innenfor o\_2SVT tillates det oppført tekniske anlegg, herunder trafo.
- Byggene skal gis god arkitektonisk utforming og gode visuelle kvaliteter.

### 3.2.12 o\_3SVT Annen veigrunn – tekniske anlegg (offentlig)

- Innenfor området o\_3SVT tillates bebyggelse tilhørende driftsstasjon for veianlegget.
- Prosent bebygd areal (%-BYA) = 60 % BYA
- Maksimal gesims/mønehøyde er 9 m fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Planert terreng skal ligge på maks kote + 42
- Eksisterende avkjørsel kan benyttes frem til SKV5 er opparbeidet.
- Området skal arronderes for å hindre avrenning av overvann fra området, herunder saltpåvirket vann, olje fra bilrengjøring o.l. Ut/innkjørsel skal utformes slik at ikke vann renner ut. Området skal asfalteres eller få et tilsvarende tett dekke. Det må ved prosjektering tas høyde for ekstremvær med mye nedbør. Haller må forsegles med ringmur og bygges for å hindre vanninntrenging i saltlager. Vaskeplass, avrenning fra saltlager og andre forurensningskilder må miljøsikres tilstrekkelig. Overvannet må sikres med avrenning til oppsamler som kan rense vannet eller slippes til lukket anlegg. Løsning for håndtering av forurenset overvann skal godkjennes av/forelegges ansvarlig myndighet.

### 3.2.13 o\_SVG Annen veggrunn-grøntareal (offentlig)

- Innenfor o\_SVG tillates det oppført tekniske installasjoner, digital infrastruktur, skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, grøntarealer, støyvoller og støyskjermer, viltoverganger, kulverter, stabiliserende tiltak, sikringsgjerdet/-tiltak, støttemurer, fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget tilhørende E39.
- Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rensiltak for vann fra veifylling eller innlekkasjevann fra tunnel tillates.
- Det tillates etablert turstier eller turtråkk over arealet så sant disse ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.
- Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedeegne arter.

### 3.2.14 o\_SPP Parkering (offentlig)

- o\_SPP1, o\_SPP4 og o\_SPP5 skal benyttes til utfartsparkering og «park & ride» tilknyttet o\_2SV.
- o\_SPP2 tilknyttet o\_SKV2 og o\_SPP3 tilknyttet o\_SKV3 omfatter parkeringsplasser. o\_SPP2 skal være åpen for allmenheten.

### **3.2.15 o\_SKF Veg kombinert med annen veggrunn –tekniske anlegg/grøntareal (offentlig)**

- Innenfor o\_SKF tillates vegformål, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, grøntarealer, støyvoller og støyskjermer, viltoverganger, kulverter, stabiliserende tiltak, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget.
- Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rensiltak for vann fra veifylling eller innlekkasjevann fra tunnel tillates.
- Det tillates etablert turstier eller turtråkk over arealet så sant disse ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.
- Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedeegne arter.

## **3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6)**

### **3.2.15 VAA Friluftsområde i sjø og vassdrag kombinert med annen veigrunn - grøntstruktur (annet eierformål)**

- Innenfor VAA kan det tillates utfylling etter godkjenning fra Fylkesmannen.

## **4 Bestemmelser til hensynssoner**

---

### **4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)**

#### **4.1.1 H120 Sikringszone grunnvannsforekomst**

- Innenfor H120 Sikringszone grunnvannsforekomst tillates ikke virksomhet som gir økt risiko for å forurense grunnvannsmagasinet hvis ikke tiltaket eller aktiviteten er i tråd med følgende:
  - o Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som fastsatt under bestemmelse 3.2 og plankartet.
  - o Midlertidig anlegg- og riggområde fastsatt i bestemmelse 5.3.1 og plankartet.
- Utslipp fra renservannet skal legges i rør og tillates ikke sluppet ut før nedstrøms drikkevannskilden.
- Krav satt i Rap-007 YM-plan og tiltaksplan for hensynssone H120 Sikringszone grunnvannsforekomst jf bestemmelse 2.2.3 skal sikres gjennomført.

#### **4.1.2 H140 Frisiktsone**

- Innenfor H140 skal det ikke være sikthindrende vegetasjon eller innretninger som er høyere enn 0.5 meter over tilstøtende vegbane.

#### **4.1.3 H190 Annen sikringsone restriksjon tunnel**

- Sikringssonen gjelder vertikalt opp til terrengoverflate.
- I sikringssoner over tunnelen er det ikke lov med tiltak i grunnen som sprengning, peleramming, boring eller annet som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonen.
- Undersøkelser for å vurdere geologiske forhold/innlekkingsfare tilhørende H190 annen sikringsone restriksjon tunnel er tillatt.

#### **4.1.4 H320 Flomfare**

- Tiltak i hensynssonen H320 Flomfare, skal godkjennes av ansvarlig myndighet før utbygging.

#### **4.1.5 H370 Høyspenningsanlegg**

- Alle tiltak innenfor H370 Høyspenningsanlegg, må godkjennes av linjeeier.

## **4.2 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)**

### **4.2.1 H530 Hensynssone Friluftsliv**

#### *4.2.1.1 H530\_1 Vestlandske Hovedveg*

- Omlagt Vestlandske hovedveg/Postveg skal opparbeides med bredde tilsvarende eksisterende Vestlandske hovedvei/Postveg.

#### *4.2.1.2 H530\_2 Turveg*

- Turveg til Trysfjorden skal opparbeides som anleggsveg i anleggsfasen. Denne må istandsettes og revegeteres ett år etter vegen er ferdig bygd.

### **4.2.2 H560 Bevaring naturmiljø**

- Kantsonen til vassdrag skal ivaretas som en økologisk funksjonell kantsone med minimum 5 meters bredde. Der anleggstekniske hensyn likevel umuliggjør dette kan kantvegetasjonen fjernes i nødvendig omfang. Ved reetablering rekonstrueres elvebreddens form og overflate før det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedege arter.

#### *4.2.2.1 Vassdrag*

- I sone H560\_1, Søgneelva, skal vassdragets økologiske funksjon sikres og i størst mulig grad bevares under anleggs- og driftsfasen. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke forringer natur- og vannkvaliteter permanent.
- Ved omlegging av bekken i sone H560\_2a, Kleplandsbekken, skal bekkens økologiske funksjon som gyteområde for anadrom fisk sikres/ivaretas ved gjennomføring av tiltak innenfor området. Det skal sikres naturlig bunn, vanntilførsel og vannkvalitet som ivaretar dagens nivå avgyting.

I sone H560\_2b skal den omlagte bekkens økologiske funksjon sikres med naturlig bunn.

- I sone H560\_3, Hellersdalen/Fidjan, skal avrenning av partikler og næringsstoffer fra mulig midlertidig anleggsområde og massedeponi minimeres.
- I sone H560\_4, Tverråna, skal vassdragets økologiske funksjon sikres og søkes bevart under anleggs- og driftsfasen. Terrenget under brua skal tilrettelegges for utveksling til hjortevilt. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke forringer natur- og vannkvaliteter permanent. Avrenning fra midlertidig anleggsområde skal minimeres.

- I sone H560\_5, Dåsåna, skal bekkens økologiske funksjon som gyteområde for anadrom fisk sikres/ivaretas ved gjennomføring av tiltak innenfor området. Det skal sikres naturlig bunn, vanntilførsel og vannkvalitet som ivaretar dagens nivå av gyting i vassdraget. Det skal etableres en fiskeførende kulvert som ivaretar vandring for fisk og passasje for fauna.
- I sone H560\_6, Skiftebekken, skal vassdragets økologiske funksjon sikres og søkes bevart under anleggs- og driftsfasen. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke forringer natur- og vannkvaliteter permanent.  
Avrenning fra midlertidig anleggsområde skalminimeres.

#### 4.2.2.2 Viltovergang

- I sone H560\_7 tillates etablering av viltovergang. Innenfor sonen tillates en forskyvning av etablering av viltovergangen innenfor det aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå- og formål.
- Viltovergang skal ha bredde på minimum 40 meter. Endelig detaljering gjøres i samråd med Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder.

#### 4.2.2.3 Naturtype, utvalgte naturtyper og sjeldne /rødliste arter.

- Alle tiltak i sone H560\_8 skal foretas i samråd med Fylkesmannen.
- Nødvendig hogst eller tiltak i forbindelse med etablering av ny E39 skal foretas i samråd med Fylkesmannen.
- Det skal etableres trekirkegård i egnet område i samråd med Fylkesmannen, store gamle trær skal tas ned i hel lengde og plasseres i egnet trekirkegård.
- Flyttbare viktige eksemplarer av rødlistearter og biologiske nøkkelementer skal fysisk flyttes til andre deler av naturtypelokaliteten, som ikke berøres av vei utbyggingen.

### 4.2.3 H570 Bevaring kulturmiljø

- Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssone H730 uten godkjenning fra kulturminnemyndighet.
- Før iverksetting av tiltak må ingen inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8.

### 4.2.4 H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

- Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssone H730 uten godkjenning fra kulturminnemyndighet.
- Før iverksetting av tiltak må ingen inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8.

## 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1 #2 Vilkår for anleggelse av arealer, bygninger og anlegg

#### 5.1.1 #2\_L Landbruksveg

- Innenfor bestemmelsesområdet #2\_L1 skal det etableres landbruksveg over tunnelportalen på Klepland.
- Veg #2\_L2 kan benyttes som adkomstveg for anlegg, drift og vedlikehold av Søgnetunnelen.
- Veg #2\_L3 skal benyttes som adkomstveg av eiendom gnr/bnr 69/22 og 69/14 (Tag)

#### 5.1.2 #2\_T Tunnelsoner

- Innenfor bestemmelsesområdet #2\_T tillates en forskyvning av etablering av tunnelmunning innenfor det aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå- og formål.
- Prinsipper for tunnelportalutforming fremgår av Rap-001 DesignVEI.

#### 5.1.3 #2\_B Brusoner

- Innenfor bestemmelsesområdet #2\_B tillates en forskyvning av brukonstruksjonene innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå- og formål.
- Prinsipper for bruutforming fremgår av Rap-001 DesignVEI.

#### 5.1.4 #2\_K Kulvertsoner

- #2\_K1 (Dåsåna) skal ha mest mulig naturlig bunn og erosjonsforhindrende tiltak for best mulig å ivareta passasje av anadrom fisk. Endelig detaljering innenfor #2\_K1 skal skje i samråd med fiskefaglig kompetanse/Fylkesmannen.
- #2\_K2 (Dyredalen) skal ivareta mulighet for etablering av driftsveg/viltpassasje. Utforming av viltpassasje innenfor #2\_K2 skal skje i samråd med viltfaglig kompetanse/Fylkesmannen.
- Prinsipper for kulvertutforming fremgår av Rap-001 DesignVEI.
- Innenfor arealene merket #2\_K tillates en forskyvning av kulvertetablering innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå- og formål.

#### 5.1.5 #2\_F Sedimentasjons/ renseanlegg

- I område #2\_F skal ivareta mulighet for plassering og etablering av sedimentasjons/reanseanlegg over- eller under bakken.
- Prinsipper for utforming av sedimentasjons/reanseanlegg fremgår av Rap-001 DesignVEI.
- Innenfor arealene merket #2\_F tillates en forskyvning for etablering av sedimentasjons/reanseanlegg innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå- og formål.



### 5.1.6 #2\_S Støy

- Ved #2\_S for tunnelportalen ved Volleberg skal det etableres støysikringstiltak med høyde inntil 15 meter.
- Ved #2\_S for tunnelportalene ved Klepland og Vedderheia skal det etableres støysikringstiltak med høyde inntil 2,5 meter
- Ved #2\_S på Trysfjordbrua skal det etableres støysikringstiltak med høyde inntil 1,5 meter.
- Prinsipper for utforming av støysikringstiltak fremgår av Rap-001 DesignVEI.

### 5.1.7 #2\_R Rekkefølge

- I område #2\_R1 (Dallen) skal det foreligge godkjent anleggsplan av midlertidig kryssområde før igangsettingstillatelse. Anleggsplanen skal forelegges Statens vegvesen for uttalelse og godkjennes av kommunen.
- I område #2\_R2 (Fidjan) skal det foreligge godkjente deponiplaner før igangsettingstillatelse av midlertidig massedeponi. Deponiplanen skal forelegges kommunen for godkjenning.
- I område #2\_R3 (Lone) skal det foreligge godkjent anleggsplan av midlertidig kryssområde før igangsettingstillatelse. Anleggsplanen skal forelegges Statens vegvesen for uttalelse og godkjennes av kommunen.

### 5.1.8 #2\_O Omlagt bekkeløp

- område #2\_O (Kleplandsbekken) skal bekkens naturlige løp legges om innenfor sonen. Den omlagte bekken skal ha mest mulig naturlig bunn og erosjonsforhindrende tiltak.

## 5.2 #10 Frigivelse av automatisk fredete kulturminner

- Før iverksetting av tiltak i medhold av planen nærmere enn 100 meter fra automatisk fredete kulturminner med id 217418, 217421, 217428, 221634 og 221637 (bosetnings- og aktivitetsområder), id 217419 og 221629 (hellere), samt id 174147 (steinalderlokalitet) og id 114031 (gravminne), skal det foretas arkeologisk utgravninger av disse kulturminnene, som er markert som bestemmelsesområde # 10 i plankartet.
- Det skal tas kontakt med Vest- Agder fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.
- Oppstart av anleggsarbeid i området, før de automatisk fredete kulturminnene er utgravd, må skje i samråd med Kulturhistorisk Museum, UiO. Anleggsarbeidet må ikke hindre museets adkomst til området, eller forstyrre den arkeologiske undersøkelsen (jf. HMS).
- Det skal gjøres nødvendige tiltak under anleggsarbeidet slik at det ikke oppstår skader på kulturminner i fornminneparken på Klepland, eller på de øvrige automatisk fredete kulturminnene som ligger nært planområdet (id 174127, 217429, 217430, 217431, 226130). Arbeid skal skje i samråd med Aust- og Vest Agder fylkeskommune.

### 5.3 #91 Vilkår for anleggelse av midlertidige og permanente deponi

#### 5.3.1 #91 Midlertidig anlegg- og riggområde

- Områder merket som #91 Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier tillates benyttet til anleggsdriften, herunder midlertidig lagring av jord og steinmasser for anleggstiltak samt rivning av bygninger innenfor området. Det skal kun benyttes rene masser innenfor planområdet. Stedegne masser skal prioriteres.
- Bestemmelsesområdet omfatter også eksisterende private veier som kan benyttes som anleggsveier.
- Langs eksisterende adkomstveier og driftsveier kan det tillates mindre tiltak som punktvisse utvidelser, utretting, grøfting, forsterking og legging av høyspentkabel.
- Innenfor overlappende bestemmelsesområde #91 og H120 Sikringszone grunnvannsføremst ved Monan skal H120 ivaretas i hht krav nedfelt i 2.2.3 Miljø og 4.1.1.
- Tiltak innenfor hensynsone H560 og midlertidig anleggsområde skal gjennomføres skånsomt og forringelse av lokaliteten skal i størst mulig grad unngås.
- Det skal utarbeides anleggsplaner som skal forelegges Statens Vegvesen/Nye Veier og godkjennes av kommunen.
- Midlertidig anlegg- og riggområde, #91 skal gjelde frem til 1 år etter at veganlegget er ferdigstilt.
- Etter avsluttet anleggsperiode opphører bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde. Området skal tilpasses omkringliggende naturlig terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon.

#### 5.3.2 #91\_1 Massedeponi

- Det skal utarbeides deponiplaner som skal godkjennes av kommunen.
- Massedeponier skal kun benyttes til deponering av rene masser.
- Permanente massedeponi skal legges på tett flate med oppsamling avsigevann.
- Sigevann skal renses før utslipp til resipient.
- Permanente massedeponier skal tilpasses omkringliggende naturlig terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon.

## 6 Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

---

### 6.1 Tidsrekkefølge

#### 6.1.1 Før anleggsarbeid kan igangsettes

- Skal det utarbeides overvåkningsprogram som skal gjelde i anleggsfasen og i driftsfasen.
- Skal det igangsettes forundersøkelser av vannmiljø i alle berørte resipienter 1 år før anleggsstart.
- Innenfor hensynszone H120 Sikringszone grunnvannsføremst skal det foreligge godkjent utslippstillatelse for anleggsperioden, jf.pkt 2.2.3.
- Skal det foreligge godkjente anleggsplaner, jf pkt 5.3.1 eller godkjente deponiplaner, jf pkt 5.3.2.

- For midlertidig kryss i henhold til #2\_R1 (Dallen) og #2\_R3 (Lone), skal det foreligge godkjente anleggsplaner, jf pkt 5.1.7.
- For deponi i henhold til #2\_R2 (Fidjan), skal det foreligge godkjente deponiplaner, jf pkt 5.1.7.
- For massedeponi i #91\_1, skal det foreligge godkjente deponiplaner.

#### **6.1.2 Før det kan gis igangsettingstillatelse**

- Til bebyggelse innenfor BI6, BI7, BI8, BI9 og BI10, skal det være ferdigstilt fortau eller gang/sykkelvei langs fylkesveien fra Lohnelier næringsområde til Ormelia.
- Til bebyggelse innenfor BI6 – BI12 skal støy fra o\_SKV2 utredes og eventuell nødvendig støyskjerming gjennomføres.
- For tiltak innenfor BI5 – BI14 skal det utarbeides en rammeplan for vann og avløp
- Til anleggstiltak med krav til byggesøknad, skal det foreligge anleggs- og/eller deponiplan med beskrivelse av massetypenes opphav og hvor disse er fordelt.

#### **6.1.3 Før det kan gis ferdigattest/midlertidig tillatelse, eller settes trafikk på hele eller deler av veganlegget, skal følgende tiltak være ferdigstilt:**

- Tiltak mot luftforurensing i henhold til nye oppdaterte beregninger skal foreligge, jf pkt 2.2.1
- Støyskjermingstiltak i og utenfor planområdet i henhold til nye oppdaterte beregninger skal foreligge, jf pkt 2.2.2 og pkt 5.1.6
- Sikringstiltak, viltgjerder og viltover- og underganger samt kulverter, jf pkt 4.2.2.2 og pkt 5.1.4.
- Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann.

#### **6.1.4 Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende være ferdigstilt:**

- Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veganlegg, turveger og midlertidig anleggs- og riggområder.
- Vestlandske hovedveg, Postvegen og andre turveger skal reetableres/istandsettes og tilpasses omkringliggende naturlig terreng, jf pkt 4.2.1.1.
- Midlertidig anlegg- og riggområde, #91 skal være opparbeidet og tilbakeført.
- Gangvei skal forlenges fra vest ved Lohneveien til dagens avkjøring til planområdet o\_3SVT.

## **6.2 Andre vilkår**

- Områdene BKT, BI6 – BI12 kan ikke tas i bruk før midlertidige bruk for anlegg- og riggområde opphører, senest 1 år etter at ny E39 er åpnet for trafikk.
- SPP2 skal opparbeides når o\_SKV2 er bygget frem til parkeringsplassen. Før endelig fastsettelse av viltkryssing i Dyredalen, skal det utarbeides en helhetlig viltfaglig plan, jf. pkt. 4.2.2.2 og 5.1.4.

*Mindre endring godkjent av plan- og bygningssjefen på delegert myndighet den 07.06.2022*

*Mindre endring av § 3.2.7 og 6.1.4, samt ny §3.2.12 godkjent av Bystyret 20.09.2023*

*Plan- og bygningssjefen*

## Detaljreguleringsplan for E39 Kristiansand vest - Søgne øst

---

### Reguleringsbestemmelser

#### Detaljregulering

06.01.2017, revidert 02.05.2020

## 1. Planens hensikt

---

Planens hensikt er regulering av E39 som fire felts motorvei fra krysset ved Grauthelleren i Kristiansand kommune til Volleberg på grensen mellom Songdalen kommune og Søgne kommune. Reguleringen ivaretar også to felts atkomstvei fra krysset ved Grauthelleren til Mjåvann industriområde.

Bestemmelsene gjelder innenfor både Kristiansand og Songdalen kommuner så langt de er relevante.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (pbl. § 12-7 nr. 1, 4, 7)

#### 2.1.1 Estetikk og landskapsforming

- a. Alle tiltak som er direkte knyttet til etablering av ny E39 skal følge prinsippene for opparbeiding og materialbruk som er utarbeidet i Rap-001 *DesignVEI*, datert 06.01.2017, revidert 15.05.2017. Denne er bestemmende for:
  - Terrengbehandling (eks. vei, sideterreng, massehåndtering, revegetering og massedeponier)
  - Vegetasjon og vann (eks. terreng, vann og lokal overvannshåndtering)
  - Konstruksjoner (eks. buer, kulverter, støttemurer og støyskjermingstiltak)
  - Veiutstyr (eks. rekkverk, gjerder og belysning)
- b. Alle tiltak om er knyttet til andre veianlegg enn ny E39 med tilhørende arealer og tiltak (for eksempel buer, portaler, fyllinger, skjæringer, støyskjermingstiltak, murer, grøfter osv.) skal gis en god terrengbehandling og utforming. Overflatebehandling av støyskjermingstiltak og murer skal vurderes for å få et visuelt godt uttrykk.
- c. Overgangene mellom de ulike veianleggene skal tilpasses hverandre.
- d. Voller og skråninger mot Vågsbygdmarka skal formes etter topologiske (naturlike) prinsipper, og fange opp hovedlinjer og formspråk i nærliggende natur. Maksimal skråningsvinkel er 1:1,5. Terrengoverganger til natur skal møte form i naturterrenget. Prinsippet om naturlig revegetering skal benyttes.
- e. Støyskjermingstiltak skal ha et helhetlig visuelt godt uttrykk. Støyskjermingstiltak som medfører terrenginngrep skal tilstrebes en naturlig sammenheng med eksisterende terreng. Dette gjelder høydebearbeiding, beplantning og overflatebehandling.

- f. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart, også under anleggsfasen. Det skal utarbeides en marksikringsplan og en plan for reetablering av vegetasjon.
- g. Alle eksisterende stiforbindelser og turtråkk som blir avskåret av veianleggene skal reetableres eller dokumenteres erstattet av regulerte turveier (GT).
- h. For reetablering av stier eller tråkk i naturterreng skal prinsippene for «tursti» i Miljødirektoratets veileder «*Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv*», håndbok 27, 2006 følges.
- i. Rundløype rundt Fiskåvannet tillates omlagt/reetablert som en følge av etablering av ny E39. Eksisterende løypestandard skal ivaretas på omlagt/reetablert del av løype.
- j. Kantsone mot vann og vassdrag skal ivaretas eller reetableres som en økologisk funksjonell kantsone med minimum 5 meters bredde.

### **2.1.2 Byggegrenser (mot veg) (§ 12-7 nr. 2)**

- a. Byggegrensene til riks- og fylkesveiene med tilhørende ramper er 50 meter og måles fra formålsgrensen veg (SV) der ikke annet er angitt på plankartet på vedtakstidspunktet.

## **2.2 Miljøkvalitet (pbl. § 12-7 nr. 3)**

### **2.2.1 Luft**

- a. Bebyggelse som regnes som følsom for luftforurensning, som ligger på områder i eller utenfor foreliggende planområde og påvirkes av denne reguleringsplanen, skal skjermes slik at grenseverdien for gul sone i T-1520 ikke overskrides i driftsfasen. I anleggsfasen skal retningslinjer for begrensnig av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1520 følges.
- b. Før anleggsstart skal det utarbeides en plan som viser tiltak for reduksjon av støvplager for naboene i anleggsfasen. Denne planen skal forelegges henholdsvis Kristiansand og Songdalen kommuner.
- c. Rap-003 Fagrapport lokal luftkvalitet, datert 06.01.2017, revidert 15.05.2017 er bestemmende for tiltak knyttet til luftforurensning.
- d. Når endelige versjoner av prosjekterte tegninger for vegtiltak foreligger skal det utføres nye beregninger for å avdekke eventuelt behov for justering av tiltak.

### **2.2.2 Støy**

Langs ny E39 mot sørøst skal det etableres støyskjermingstiltak mot Vågsbygdmarka mellom Bukksteinsvannet og Rossevann. Langs ny E39 mot nordvest etableres ikke støyskjerming annet enn veiskjæringer. Unntakene er skjermingstiltak på bruene og i dagsonen ved Rossevann mot innregulert turvei.

- a. Rap-004 Støyutredning inkludert vedlegg datert 06.01.2017 revidert 15.05.2017, er bestemmende for:
  - Plassering av støyskjermingstiltak.

- Krav til oppnåelse av støynivå.
- b. Det skal utarbeides en plan som viser utforming og plassering av støyskjermingstiltakene. Denne planen skal forelegges Kristiansand og Songdalen kommuner. Utforming av støyskjermingstiltak fremgår av Rap-001 DesignVEI datert 06.01.17, revidert 15.05.17 og bestemmelser 2.1.1. Støyskjermingstiltak skal plasseres innenfor reguleringsformålet annen veggrunn – grøntarealer.
- c. For eiendommer som påvirkes av denne reguleringsplanen, i eller utenfor planområdet, som får støynivå  $L_{den}$  over 55 dB(A) utendørs ved bolig, skal lokale skjermingstiltak på bygninger eller privat eiendom utføres i henhold til retningslinje T-1442.
- d. Det skal gjennomføres støypregoser i forbindelse med anleggsfasen for å avklare om det er behov for midlertidige tiltak på boliger og uteområder. Prognosene skal fremlegges ansvarlig myndighet for ev. godkjenning.
- e. Eksisterende boligfelt på Fidjemoen skal støyskjermes i tråd med punkt 2.2.2 d.
- f. Det skal utarbeides en risikovurdering med hensyn til vibrasjoner og rystelser i forbindelse med anleggsfasen.
- g. I o\_SVG16 skal det støyskjermes for innregulert turvei GT3 og GT4.
- h. Når endelige versjoner av prosjekterte tegninger for vegtiltak foreligger skal det utføres nye beregninger for å avdekke eventuelt behov for justering av tiltak.
- i. Støyskjermer med maksimum høyde 4,0 meter plasseres som vist på plankartet.

### **2.2.3 Miljø**

- a. Det skal gjennomføres tiltak som ivaretar at fordrøyning av overvann/lokal overvannshåndtering i størst mulig grad håndteres innenfor planområdet.
- b. Det tillates ikke utslipp av veiovervann, snø fra vei (brøyting) og tunnelvaskevann til Rossevann. Dette vannet skal ledes ut av drikkevannets nedbørsfelt i tett konstruksjon eller tette grøfter.
- c. Det skal utarbeides overvåkningsprogram for vannmiljøet som skal gjelde både før anleggsfasen, under anleggsfasen og i driftsfasen. Programmet skal godkjennes av kommunen og/eller annen ansvarlig myndighet.
- d. Det skal kun benyttes rene masser innenfor planområdet. Stedegne masser skal prioriteres.
- e. Det skal utarbeides en samlet tiltaksplan for tiltak i drikkevannskildens nedbørsfelt. Denne skal gjelde både anleggsfasen og driftsfasen. Innhold og omfang avklares i samråd med ansvarlige fagmyndigheter som også skal godkjenne planen(e).

- f. Ved mistanke om forurenset grunn skal grunnundersøkelser iverksettes.
- g. Det skal utarbeides en plan for ytre miljø. YM-planen skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivarettatt på en systematisk måte i anleggsfasen og i videre drift av anleggene. YM-planen skal følges opp av tiltakshaver og veieier(e) i både anleggsfase og driftsfase. Endringer eller oppdateringer skal godkjennes av ansvarlig myndighet.

## **2.3 Samfunnssikkerhet (pbl. §12-7 nr. 1, 2, 4)**

### **2.3.1 Flom**

- a. Alle tiltak skal dimensjoneres for 200-års flomhendelse.

### **2.3.2 Ras/skred**

- a. Nødvendige sikringstiltak langs veianleggene skal gjennomføres i henhold tekniskplan.

## **3. Bestemmelser til arealformål**

---

### **3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)**

#### **3.1.1 Boligbebyggelse – (B)**

- a. I område regulert til B1 skal reguleringsplan for Volleberg II (PlanID 19720204) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 6.1.1. For å ivareta hensynet til sikringssone tunnel er denne sonen (H190) gjeldende fra vedtaksdato.

#### **3.1.2 Industri – (BI)**

- a. I område regulert til BI2 skal reguleringsplan for Mjåvann III (PlanID 201401) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 6.1.1.

#### **3.1.3 Lekeplass – (GL)**

- a. I område regulert til GL1 skal reguleringsplan for Volleberg II (PlanID 19720204) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 5.1.1. For å ivareta hensynet til sikringssone tunnel er denne sonen (H190) gjeldende fra vedtaksdato.
- b. Det tillates etablert utfartsparkering.

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a. Veihøyder som er vist i plankartet tillates justert med +/- 2,0 meter.
- b. Gang- og sykkelvei skal etableres med en asfaltert bredde på minimum 2,75 meter, skuldre på 0,25 meter og grøft/sidearealer på minimum 1,0 meter.
- c. Alle arealene er offentlige.
- d. Det tillates tekniske bygg/rom med stopplomme, utenfor/i tunnelene. Byggene/rommene tillates med en størrelse på inntil 150 m<sup>2</sup> BYA/grunnflate og maksimal gesimshøyde 6 meter. Byggene skal gis god arkitektonisk utforming og gode visuelle kvaliteter.

### 3.2.2 Veg (SV)

- a. Det tillates justering av veilinjens innenfor formålet o\_Veg (SV).
- b. Arealet tillates benyttet til vei, ramper, midtdele, tunneler, bruer, kollektivholdeplasser, havarinisjer/stopplommer, digital infrastruktur, gang- og sykkelveier, fortau, overgangsbruer, underganger og tilførselsveier tilknyttet til parkeringsplasser, innretninger for tekniske installasjoner og konstruksjoner, etter gjeldende tekniske krav, for drift av veianlegget. Formålet tillates også benyttet til trafikkøyer, grøfter, grøntarealer i kryssområdene, grøntarealer mellom kjørebanelarealer og arealer mellom vei og gang-/og sykkelveier.
- c. o\_SV1 – o\_SV6, o\_1SV2 – o\_1SV4 og o\_3SV1 – o\_3SV2 omfatter kjørebanelarealer for ny 4-felts E 39 med tilhørende konstruksjoner og tekniske anlegg, jf. bokstav b.
- d. Kollektivholdeplasser med nødvendig areal og forbindelser skal etableres i krysset ved Grauthelleren.
- e. Det skal etableres planfri kryssing for myke trafikanter av eksisterende E39 i krysset ved Grauthelleren.
- f. Trygg ferdsel for myke trafikanter mellom kollektivholdeplassene, o\_SPA1 og planskilt kryssing av eksisterende E 39 nevnt i punkt e, skal etableres som gang- og sykkelveier. Planskilte kryssinger kreves ikke for disse.
- g. o\_SV1 og o\_SV2 omfatter i tillegg til E39 også atkomstvei til Mjåvann industriområde. o\_SV7 omfatter kun atkomstvei til Mjåvann industriområde. Atkomstveien skal ha gang- og sykkelvei som er knyttet til kollektivholdeplassene, o\_SPA1 og over- eller undergang under eksisterende E39. For atkomstveien skal det utarbeides teknisk plan med tilhørende sidearealer. Eventuelle vann- og avløpsanlegg skal omfatte nødvendige tilknytninger til og omlegginger av eksisterende nett. Overvann skal primært håndteres som åpne løsninger. Den tekniske planen skal også omfatte ras- og fallsikring. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med til enhver tid gjeldende veinormaler. Teknisk plan skal godkjennes av ansvarlig veimyndighet.



### **3.2.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)**

- a. Arealene reguleres inn for videreføring av kommunedelplan for E18/E39 Ytre ringveg Vige-Volleberg (planID 1406) østover mot Vige. Det tillates ikke tiltak i området på bakgrunn av denne reguleringsplanen.
- b. o\_SVT2 tillates benyttet til midlertidig anleggs- og riggområde for etablering av ny E39. Det tillates uttak av masser. Det skal utarbeides teknisk plan for masseuttaket. Planen skal godkjennes av Kristiansand og Songdalen kommune. Planen skal vise ferdig terrassert terreng og revegetering.

### **3.2.4 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

- a. Formålet omfatter veiarealer avsatt til tekniske innretninger som grøfter, digital infrastruktur, murer, støyskjermer, viltgjerder, sikringsgjerder/-tiltak, fordrøynings-/rensebasseng, stabiliserende tiltak, skjærings- og fyllingsskråninger, støyvoller og andre innretninger for bygging og drift, inkludert tekniske bygg av veianlegget.
- b. Terrenget skal tilpasses tilgrensende arealer på en estetisk god måte.
- c. Det tillates etablert turstier over arealet så sant disse ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.
- d. I arealene o\_SVG16, o\_SVG17 og o\_SVG18 (Rossevannsområdet) tillates ikke fordrøying og/eller rensbasseng for veiovervann eller tunnelvaskevann. Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rens tiltak for vann fra veifylling eller rent innlekkasjevann fra tunnel tillates.
- e. I sonene o\_SVG1, o\_SVG2, o\_SVG4, o\_SVG6 o\_SVG14, o\_SVG11, o\_SVG16, og o\_SVG17 skal det etableres minimum 5 meter økologisk funksjonell kantsone mot vann og vassdrag.

### **3.2.5 Parkering (SPA)**

- a. Parkeringen o\_SPA1 skal etableres med minst 50 plasser. Den skal benyttes til utfartsparkering og «park & ride» tilknyttet veianleggene.
- b. Det skal etableres kobling mellom parkeringsplassen og eksisterende tursti.

### **3.2.6 Gang- og sykkelveg (SGS)**

- a. Arealet omfatter eksisterende overgang o\_3SGS1 over eksisterende E39.

### 3.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

#### 3.3.1 Grønnstruktur (G)

- a. I område regulert til G3 skal reguleringsplan for Mjåvann III (PlanID 201401) gjelde foran denne planen fra ett år etter at veianlegget er ferdigstilt. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei, jf. bestemmelse 6.1.1.

#### 3.3.2 Turveg (GT)

- a. Formålet skal opparbeides som en turvei med grusdekke. Det tillates at det utføres justeringer av turveiene i forbindelse med detaljprosjektering for å oppnå best mulig terrengtilpasning.
- b. Turveiene tillates benyttet til driftsvei for skogsdrift. Turveiene skal tilknyttes til eksisterende stinett.
- c. Turveiovergang 3GT1 skal dimensjoneres i henhold til gjeldende kommunal veinormal for klasse privat veg, 5 meter. Den må kunne ivareta kryssing av lastebærer eller annen skogsmaskin.
- d. GT2 skal opparbeides som en turvei med grusdekke med bredde på inntil 3 m.
- e. Anleggsveier skal tilpasses ny funksjon etter anleggsfasen.

### 3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. § 12-5 nr. 5)

#### 3.4.1 Landbruksformål (LL)

- a. Arealet skal ivareta aktiv landbruksdrift inkludert skogbruk. Landbruksbebyggelse tillates likevel ikke plassert på dyrka mark, så sant alternativ lokalisering er mulig.
- b. Enkel opparbeiding av turstier tillates.
- c. Dyrket mark som blir berørt av midlertidige tiltak skal tilbakeføres til opprinnelig kvalitet. Matjord skal ivaretas og behandles på en måte som ikke forringer dens kvalitet.
- d. Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde.

### **3.4.2 Friluftsmål (LF)**

- a. I området skal friluftsliv og tiltak knyttet til allmenn rekreasjon prioriteres. Enkel opparbeiding av turstier og rasteplasser eller leirplasser tillates. Det tillates nødvendig rydding av skog og skjøtsel av vegetasjon knyttet til friluftslivstiltak.
- b. Prioritet for friluftsjnteresser er likevel ikke til hinder for gjennomføring av ordinær landbruk inkludert skogbruk. Landbruksbebyggelse tillates imidlertid ikke oppført.
- c. LF5 og LF14 tillates opparbeidet og benyttet til parkering-, tur- og arrangementsplass. Det må i så fall sikres trygg adkomst frem til turveiene.
- d. Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde.

## **3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6)**

### **3.5.1 Drikkevann (VD)**

- a. Det tillates ikke nye tiltak, aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensning av vannkilden.

### **3.5.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)**

- a. Arealene er avsatt til rekreasjons- og friluftsjktiviteter.
- b. Midlertidige eller permanente tiltak tillates ikke etablert i vannene eller ivannkanten.

### **3.5.3 Friluftsjområde i sjø og vassdrag kombinert med annen veggrunn - grønnstruktur (VAA1)**

- a. Det tillates utfylling og etablering av brukonstruksjon.
- b. I forbindelse med anleggsperioden for ny E39 tillates området fylt helt opp. Vannspeilet skal reetableres med minimum 5 meters dybde ved normalvannstand ved ferdigstillelse av veianlegget.
- c. Arealet er offentlig.

### **3.5.4 Drikkevann kombinert med annen veigrunn – grønnstruktur (VAA2)**

- a. Det tillates ikke nye tiltak, aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensning av vannkilden.
- b. Arealet er offentlig.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

#### 4.1.1 Sikringssone drikkevann (H110)

- a. Innenfor nedbørsfeltet for drikkevannskilden på Rossevann tillates ikke nye tiltak, aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensing av vannkilden. Tiltak som reguleringsplanen hjemler tillates på de vilkår som er angitt i reguleringsbestemmelsene og etter gjeldende lovverk eller tillatelser.

#### 4.1.2 Annen sikringssone restriksjon tunnel (H190)

- a. Det reguleres en sikringssone H190 rundt tunnelene som følger av plankartet. Dette gjelder vertikalt opp til terrengoverflaten.
- b. I sikringssonen over tunnelen er det ikke lov med tiltak i grunnen som sprengning, peleramming, boring eller annet som kan medføre skade på tunnelen eller arealer i sikringssonen.

#### 4.1.3 Faresone ras- og skredfare (H310)

- a. Innenfor sonene skal det gjennomføres nødvendig geologiske undersøkelser med hensyn til etablering av tiltak mot ras- og skredfare i anleggs- og driftsfase.
- b. Nødvendige sikringstiltak langs veianleggene skal gjennomføres i henhold til teknisk plan utarbeidet i prosjekteringsfasen.

#### 4.1.4 Faresone flomfare (H320)

- a. Innenfor sonen skal det utarbeides detaljert flomrapport med hensyn til utfylling i Mjåvann. Flomrapporten skal forelegges ansvarlige fagmyndigheter.

## 4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

### 4.2.1 Bevaring naturmiljø (H560)

- a. Innenfor H560\_1, H560\_2 og H560\_3 skal vassdraget/bekkens økologiske funksjon og kantvegetasjon sikres, og skal i størst mulig grad bevares under anleggs- og driftsfase.
- b. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke forringer natur- og vannkvaliteter permanent. Alle tiltak skal være godkjent av ansvarlige fagmyndigheter.
- c. I sone H560\_5, H560\_6, H560\_7, H560\_8 og H560\_11 er lokalitet med naturtype «gammel fattig eller rik edellauvskog». Det tillates ikke gjennomført hogst eller tiltak i edellauvskogen uten at dette er avklart med henholdsvis Kristiansand eller Songdalen kommuner.
- d. Sonen H560\_4 og H560\_9 skal ivareta vilttrekk. Passasjen skal opprettholdes og skal ikke stenges av konstruksjoner. Endelig detaljering gjøres i samråd med viltfaglig kompetanse.
- e. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke ødelegger vilttrekket permanent.
- f. Sonen H560\_10 ivaretar en lokalitet med gamle trær. Det tillates ikke gjennomført hogst eller tiltak i edellauvskogen uten at dette er avklart med Songdalen kommune.
- g. I sone H560\_13 til H560\_30 skal kantsone mot vann og vassdrag ivaretas eller reetableres som en økologisk funksjonell kantsone med minimum 5 meters bredde.
- h. Flyttbare viktige eksemplarer av rødlistearter og biologisk nøkkelementer skal fysisk flyttes til andre deler av naturtyperlokaliteten, som ikke berøres av vei utbyggingen, foretas sammen med biologisk kompetanse og skal dokumenteres i form av registreringer og foto.

### 4.2.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

- a. Det tillates ikke tiltak som kan skade, forandre, tildekke eller skjemme kulturminner eller kulturmiljøet.
- b. Alle tiltak som ønskes gjennomført innenfor avsatt hensynssonen skal avklares med ansvarlig myndighet før de iverksettes.

## 5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1 Midlertidige bestemmelsesområder

#### 5.1.1 Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier

- a. Arealene tillates benyttet til anleggsdriften. Herunder bygging av anleggsveier, midlertidig lagring av jord og steinmasser for anleggstiltak samt rivning av bygninger i dette planområdet.
- b. Bestemmelsesområdet omfatter også enkelte eksisterende private veier, driftsveier og turveier som kan benyttes som anleggsveier. Det tillates mindre tiltak som punktvisse utvidelser, utretting, grøfting, forsterking og legging av rør og kabler. Bruk og eventuelle tiltak er begrenset til et område på 6 meter til hver side for senter avveien.
- c. Etter avsluttet anleggsperiode skal området istandsettes og tilbakeføres til underliggende reguleringsformål. Der hvor det er relevant skal det tilbakeføres til «naturlig» terreng og med stedegen vegetasjon og skogbunnsjord.
- d. Bestemmelsesområdet gjelder inntil ett år etter at aktuell del av veianleggene er åpnet for trafikk.
- e. Tilbakeføring til underliggende reguleringsformål gjelder ikke for arealet merket med #15 over atkomstveien. Her skal arealet etterlates med en terrengarronding som tar hensyn til anleggelse av atkomstveien.
- f. Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier er ikke til hinder for å påbegynne arbeidet med atkomstveien til Mjåvann industriområde.
- g. Der hvor det er konflikt mellom hensynsoner og midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier tillates anleggstiltak, men tiltak skal gjennomføres skånsomt og i størst mulig grad unngå permanent forringelse av lokaliteten.
- h. Innenfor arealet merket med #16 (Bjørkedalsheia) tillates kun anleggsveier, områder for rigg og mellomlagring av masser. Sprengning skal unngås og mellomlagring av masser tillates ikke uten at det legges duk over eksisterende terreng. Det skal lages en tiltaksplan som skal godkjennes av Kristiansand kommune.
- i. Midlertidige, anleggs og riggområder skal ha tette avløp og oljeavskillere.
- j. Anleggsveg langs Rossevannsbekken tillates benyttet til transport av materialer og lettere bruk som persontransport. Transport av masser er ikke tillatt.

### **5.1.2 Massedeponi**

- a. Massedeponiet skal kun benyttes til deponering av rene masser. Vurdering av stabilitet og gjennomføring av oppfylling skal skje i samråd med geoteknisk sakkyndig før gjennomføring.
- b. Når deponeringen er avsluttet, skal områdene jordkles og revegeteres med stedegen vegetasjon.
- c. Det skal utarbeides massedeponeringsplan som ivaretar og sikrer kontroll av gjennomføringen og oppfølging av deponiet i etterkant. Planen skal minimum omtale tillate typer masser, overvannshåndtering, avbøtende tiltak, terrengutforming og revegetering. Denne skal forelegges Kristiansand og/eller Songdalen kommuner.

## **5.2 Andre bestemmellesområder**

### **5.2.1 Brusoner**

- a. Innenfor bestemmellesområdene markert med #1 - #4 tillates det en intern forskyvning i plassering mellom bru og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.

### **5.2.2 Tunnelsoner**

- a. Innenfor bestemmellesområdene markert med #5 - #9 tillates det en intern forskyvning i plassering av tunnelåpningen, støyskjermstiltak og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.

### **5.2.3 Kulvertsoner**

- a. Innenfor arealene merket #10 - #13 skal det plasseres kulverter.
- b. Kulvert merket #10 - #13 skal ha naturlig bunn for best mulig å ivareta fisk- og fauna. Endelig detaljering skal skje i samråd med fiskefaglig kompetanse.
- c. Kulvert i sone #10 skal etableres uten hindringer for eventuell passasje av kano eller kajakk.

## **6. Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring**

---

### **6.1 Annen rekkefølge**

- a. Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei skal gjelde frem til ett år etter at veianleggene er åpnet for trafikk.

## 6.2 Tidsrekkefølge

### 6.2.1 Før tiltak kan iverksettes skal det foreligge:

- a. Dokumentasjon på oppdatert YM-plan.
- b. Dokumentasjon på utarbeidet overvåkningsplan av vannmiljøet for E39 Kristiansand Vest – Mandal øst, jf. bestemmelse 2.2.3 c).
- c. Spesielt for atkomstvei til Mjåvann industriområde – Godkjent teknisk plan(er), jf. bestemmelse 3.2.2 [g](#)).
- d. Det skal etableres erstatningsareal for lekearealet GL1 på Volleberg som beslaglegges til midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsvei. Songdalen kommune skal godkjenne plassering og plan for opparbeidelse av erstatningsareal.
- e. Spesielt i hensynssone H110 Nedbørsfelt for Rossevang – Godkjent tiltaksplan for samlede tiltak i byggeperioden, jf. bestemmelse 2.2.3 e).
- f. Spesielt i faresone ras H310 - Geologiske undersøkelser i henhold til bestemmelse 4.1.3 [a](#)).
- g. Spesielt i faresone flom H320 – Detaljert flomrapport knyttet til utfylling av nordre del av Mjåvann, jf. bestemmelse 4.1.4 [a](#)).
- h. Spesielt for tiltak nær boligområdene på Volleberg, Kolekniben, Rosseland, Fidjemoen og Mjåvann – Vurdering knyttet til behov for midlertidige støytiltak på berørte boliger og utearealer under anleggsperioden, jf. bestemmelse 2.2.2.d
- i. Spesielt i bestemmelsesområde merket #16 (Bjørkedalsheia) – Godkjent tiltaksplan, jf. bestemmelse 5.1.1 [h](#)).
- j. Spesielt i o\_SVT2 – Godkjent teknisk plan for uttak av masser, jf. bestemmelse 3.2.3 [b](#))



### **6.2.2 Før det kan settes trafikk på veianlegget, skal følgende tiltak være ferdigstilt:**

- a. Støyskjermingstiltak langs ny E39, i henhold til bestemmelse 2.2.2
- b. Permanente lokale støyskjermingstiltak på privat bygningsmasse eller hager, i henhold til bestemmelse 2.2.2
- c. Tiltak mot luftforurensing, i henhold til bestemmelse 2.2.1
- d. Turveiene som er innregulert i plankartet. Dette gjelder ikke for turveier som må benyttes som anleggsvei til etterarbeider eller for tilgang til massedeponier, jf. bestemmelse 6.1 [a](#)).
- e. Andre sti-/tråkkforbindelser som brytes som følge av utbygging av veianlegget. Dette gjelder også hvor brudd i eksisterende sti-/tråkkforbindelser får konsekvenser ut over planområdet. Utstrekning og standard på reetablering/etablering av sti-/tråkkforbindelser avklares med grunneiere og berørte parter.
- f. Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann og tunnelvaskevann.
- g. Sikringstiltak, viltgjerder og viltover- eller underganger.
- h. Midlertidig opparbeidelse av GT1 koblet opp til eksisterende sti/tråkk ved Mjåvann hvis ikke arbeidet med atkomstvei til Mjåvann industriområde er igangsatt.
- i. Spesielt for hensynssone H110 Nedbørsfelt for Rossevann – Godkjent tiltaksplan for samlede tiltak i driftsperioden, jf. bestemmelse 2.2.3 e).
- j. Gruset tursti fra Åges løype, over Lona og frem til tursti over Bjørkedalsheia skaletableres.
- k. Gapahuk på gnr. 13, bnr. 11 skal erstattes.

### **6.2.3 Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende skal være ferdigstilt:**

- a. Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veianlegg, foruten arealer avsatt til massedeponier og midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier.
- b. Resterende turveier som ikke er opparbeidet på grunn av konflikt med bruk som anleggsvei, jf. bestemmelse 6.2.2 [d](#)).

### **6.2.4 Følgende tiltak skal være ferdigstilt sammen med atkomstvei til Mjåvann industriområde:**

- a. Parkering-, tur- og arrangementsplass ved nordre Øygardsvann LF14 med tilhørende adkomstvei og innregulert turvei koblet opp til GT1.

### **6.2.5 Miljøprogram**

- a. Ytre miljøplan (YM-plan) skal tas opp til revidering av veieier hvert 5. år i veiens levetid.

Mindre endring av §2.2.2 godkjent av by- og stedsutviklingsutvalget den 02.05.2020»