



Kristiansand
kommune

adressater i henhold til liste

Vår ref.:
PLAN-24/00790-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
12.06.2024

1452 E3, 201605 E4 og 201510 E14, E39 Kristiansand vest - Søgne vest - mindre endring av reguleringsplan - vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd har Norconsult Kristiansand as på vegne av Nye Veier i brev av 20.03.2024 fremmet forslag om en mindre endring av detaljregulering for E39 Kristiansand vest – Søgne øst og detaljregulering for E39, vedtatt av kommunestyrene i Søgne, Sogndalen og Kristiansand, 21.06.2017, 20.11.2017, 22.06.2017.

Dette endringsforslaget gjelder mindre justeringer av eiendomsgrensene langs veien i reguleringsplan for ny E39 i tidligere Kristiansand, Søgne- og Songdalen kommuner nå sammenslått til dagens Kristiansand kommune.

Nye Veier er byggherre for ny E39 Kristiansand vest- Mandal øst. AF Gruppen har vært totalentreprenør for tiltaket og Norconsult AS har hatt ansvaret for all nødvendig prosjektering.

Det er fullført oppmålingsforretninger for veieiendommen for ny E39 Kristiansand vest - Søgne vest, mellom Fidjane/Grauthellerkrysset og grense mot Lindesnes kommune. Fylkeskommunale og kommunale veier i prosjektet er også inkludert i oppmålingen. Det er noen avvik i forhold til gjeldende planer. Bakgrunnen for avvikene fra reguleringsplanen er disse:

- Plassering av veiobjekter (f.eks. viltgjerder, kulverter, rekkverk, kummer, skjæringer, grøfter mm, hvorav en del av dette er tatt opp med kommunen fra før gjennom planavklaringer som entreprenøren AF Gruppen har utført).
- Kombinerte formål, justeringssoner for tunnelportaler, bruer mm.
- Restinnløste teiger og annet inneklemt areal.
- Hensiktsmessig og trygg plassering av grensebolter i tråd med god landmålerskikk.

Forslaget innebærer en endring av regulert veiformål og regulert friluftsområde, ved at disse grensene er gått opp i marka og gjort praktiske tilnærminger slik at dette skal sammenfalle med de privatrettslige eiendomsgrensene som er avklart mellom partene ved kartforretningene for matrikulering av ny veieiendom for ny E39 på strekningen.

Forslag til endring av reguleringsplanen ble sendt på høring til berørte parter

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95997992

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

gjennom oppmålingsforretningene som har vært gjennomført. Det har også vært møter med kommunen hvordan disse formålsendringene bør tolkes og fastsettes.

Det har ikke kommet inn merknader som er protokollført.

Plan og bygg vurderer at endringene ligger innenfor de grenser som kan tillates. For et så stort veianlegg vil det være vanskelig å fastsette nøyaktig hvor f.eks. alle veiskjæringer skal avsluttes ved kun å se på et kart. Det samme vil være hvor f.eks. viltgjerdet skal plasseres som igjen da vil være en praktisk avslutning mellom veianlegget og arealer som skal eies privat og som er regulert til friluftsmål. I sum er det vurdert at det totale arealet for veiformål ikke er endret vesentlig, og det samme gjelder for friluftsområdene. Endringene har ikke vesentlige kvaliteter som blir tilsidesatt.

Plan og bygg vurderer at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen forøvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Plan og bygningslovens krav til høring ansees ivaretatt ved at landmåler har først sendt ut skriftlig varsel til oppmålingsforretning til samtlige berørte parter til forretningen. Ved varsling er det vedlagt kart som viser omtrentlig arealerverv. Ved selve oppmålingsforretningen er de nye grensene gått opp og merket i marka. Det ble satt opp en detaljert protokoll med kart og arealoversikt på hvor mye den enkelte eiendom avgir til veiformål. Etter forretningen er protokollen renskrevet og sendt ut til samtlige parter med frist for merknader. Kartvedlegg fulgte med forsendelsen.

Plan- og bygnings sjefen vedtar med delegert myndighet endring av detaljregulering for E39 Kristiansand vest - Søgne øst og detaljregulering for E39, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd, slik det fremgår av plankart sist datert 16.05.2024.

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 06.07.2024, 3 uker. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Jøran Syversen, telefonnummer 95997992, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygnings sjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Endret plankart, sist datert 16.05.2024
2. Utsnitt av tidligere vedtatt plankart, vedtatt av bystyret 21.06.2017, 20.11.2017, 22.06.2017
3. Tidligere vedtatte bestemmelser, vedtatt av bystyret 21.06.2017, 20.11.2017, 22.06.2017
4. Søknad, datert 20.03.2024
5. Adresseliste

Kopi: Areal- og miljøutvalget
Planforvaltning