

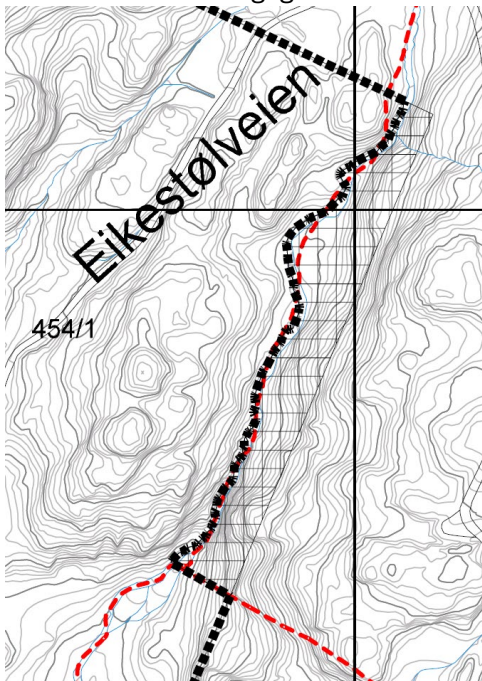
Grunneiere og berørte parter

Fevik 17.10.2024

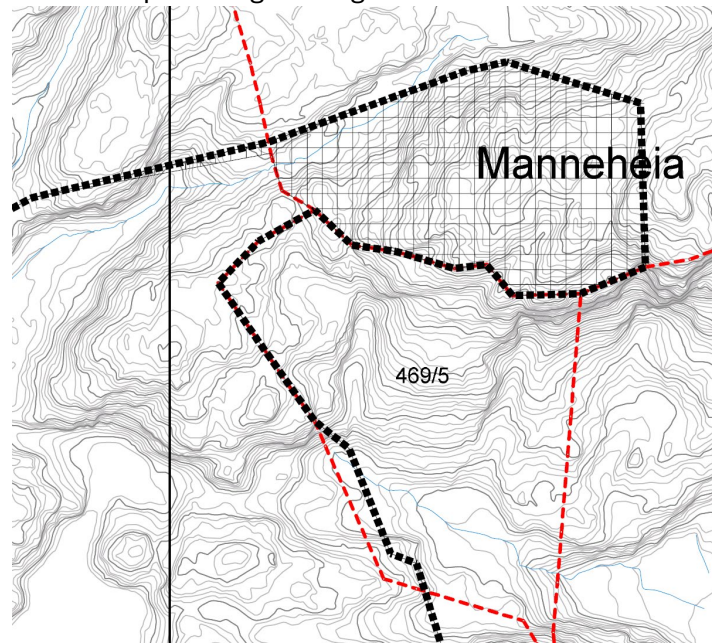
Varsling om utvidelse av planområde for Lohnelier næringsområde nord (PlanID 1576) på gnr.468 bnr. 1, gnr. 469 bnr. 7 og gnr. 454 bnr. 1.

På vegne av Lohne Næringstomter AS/ TT- Anlegg varsles det i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §12-8 utvidelse av planområdet for detaljregulering for Lohnelier næringsområde Nord (PlanID 1576) for **gnr. 468 bnr. 1, gnr. 469 bnr. 7 og gnr. 454 bnr. 1**. Varslingen gjøres i samråd med Kristiansand kommune.

Utvidelsen av varslingsgrensen er vist med skravur på vedlagt kart og i kartutsnitt under:



Figur 1 Utvidelse av planområdet i vest - omlagt bekkeløp. Kilde: TT-Anlegg

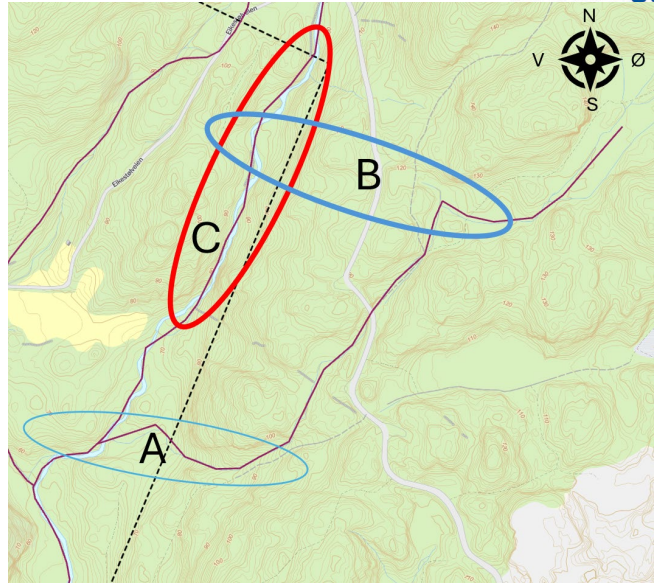


Figur 2 Utvidet varslingsgrense for å kunne regulere høydebasseng i tilknytning utviklingen på Lohnelier næringsområde Nord, gnr.468 bnr. 1. Kilde: TT-anlegg

Utvidelsen mot vest - bekkeløp:

Utvidelse av planområdet i vest, til vestsiden av Dåsåna, er for å kunne regulere evt. omlegging av bekkeløp. Utvidelsen vil berøre 469 bnr. 7 og gnr. 454 bnr. 1.

Lilla strek er bekken slik den er registrert i Vann-Nett. Område A viser dagens bekkeløp som går ut i Dåsåna, utløpet til Dåsåna skal opprettholdes. Men i øvre del av bekken vil vannet føres ut i omlagt bekkeløp (B). Område C viser utvidet varslingsgrense for å ivareta omlagt bekkeløp. Utvidelsen går til vestsiden av Dåsåna og ned til eiendomsgrense i sør, se detaljert skisse i figur 1 og i vedlagt kart.



Figur 3 Skisse som viser bekkeomleggelsen i vest. Kilde: TT-Anlegg/EgdePlan

Utvidelse mot nord/øst - høydebasseng:

Utbyggingen på Lohnelier, nåværende og fremtidig, har skapt et behov for nytt høydebasseng i området. Høydebassenget må plasseres høyt nok i terrenget for å oppnå tilfredsstillende vanntrykk og valgt plasseringen, på Manneheia, havner på utsiden av planområde til pågående detaljregulering. Kristiansand kommune mener at en må innlemme høydebassenget med tilhørende adkomst i pågående detaljregulering for Lohnelier næringsområde Nord (PlanID 1576). Utvidelsen vil berøre 468 bnr. 1 og gnr. 469 bnr. 7.

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning (pbl § 4-2) og utvidelsen vil bli inkludert i pågående konsekvensutredninger. Tiltaket utløser ikke krav til helsekonsekvensutredning (fhl §11).

Kunngjøringen vil annonsert i Fædrelandsvennen og på Kristiansand kommune sin hjemmeside [Kristiansand kommune - Oppstart av reguleringsplaner](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/reguleringsplan/reguleringsplaner-under-arbeid/oppstart-av-reguleringsplaner/).
(<https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/reguleringsplan/reguleringsplaner-under-arbeid/oppstart-av-reguleringsplaner/>).

Eventuelle merknader til utvidelse av planområdet sendes til EgdePlan AS, Sømsveien 18, 4870 FEVIK, innspill via Altinn eller pr. e-post til aaslaug@egdeplan.no innen **10.november 2024**. Spørsmål til planarbeidet kan rettes til EgdePlan v/ Åslaug Iversen, tlf. 90 92 23 94

Tiltakshaver for detaljreguleringsplanen er Lohne Næringsstomter AS/ TT- Anlegg.

Med hilsen

Åslaug Iversen

Mottakere:

Statsforvalteren i Agder, Postboks 504, 4804 ARENDAL, org.nr; 974762994
Agder Fylkeskommune, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL, org.nr; 921707134
NVE,
Grunneiere, se egen list som ligger vedlagt
EgdePlan – Regulant
Lohne Næringstomter AS / TT-anlegg - Tiltakshaver

Vedlegg:

Kart som viser varslingsgrensen, A3/1:5000. 16.10.2024
Tillatelse til oppstart fra Kristiansand kommune 14.10.2024
Annonse Fædrelandsvennen
Liste over grunneiere