

Dokument navn	Brev (Generell)	Opprettet	25.06.19	Sist endret	19.06.19	Godkjent	01.07.19
Dokument ID	C1-E-05-001	Dokumenteier	GOA	Versjon	0	Godkjent av	AR

Offentlige interesser og organisasjoner

Velforening

Grunneiere

|.

Vår dato

20.09.2024

Vår saksbehandler

Geir Ove

Tørnkvist

Vår prosjektnummer

Plannummer 1661

Prosjektnavn

Detaljregulering Strai

Kjøkken

Varsel om oppstart av detaljregulering for Strai Kjøkken

Consult1 Sør på vegne av Strai Kjøkken AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering i Kristiansand kommune for Setesdalsveien 236, 238, 240, gnr 18 bnr 469 og en liten del av gnr 18 bnr 5 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnitt under.



Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en effektiv produksjon i fremtiden. Det innebærer en regulering av eksisterende næringsvirksomhet, og utvidelse av næringsområdet i nord og sør.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Naturmangfold
- Trafikksikkerhet / Mobilitet
- Overvann
- Flom

Dokument navn	Brev (Generell)	Opprettet	25.06.19	Sist endret	19.06.19	Godkjent	01.07.19
Dokument ID	C1-E-05-001	Dokumenteier	GOA	Versjon	0	Godkjent av	AR

- Støy
- Brannvann
- Avklare mistanker om forurensning i grunn
- Forurensning
- Klimakonsekvenser
- Avkjørsler
- Avstandskrav til jernbane

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanen er området avsatt til nåværende og fremtidig næringsvirksomhet. Den lille parsellen på gnr 18 bnr 5 er avsatt til LNF.

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid. Kommunen samtykker til å gjennomføre varsling og kunngjøring av planoppstart, jf. pbl § 12-8, 3. ledd.

Konsekvensutredning

Det er ikke krav om konsekvensutredning for denne planen jf. forskrift om konsekvensutredning. Dette er avklart med kommunen.

Innspill, samråd og medvirkning

Mer informasjon om planlagt reguleringsarbeid kommer frem av planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet. Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Consult1 Sør
v/ Geir Ove Tørnkvist
Markensgate 13, 4611 Kristiansand
got@consult1.no

innen 25.10.2024

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Geir Ove Tørnkvist, tlf 94793100, e-post: got@consult1.no

Med vennlig hilsen



Sign. forslagsstiller