



Se adresseliste -

Vår ref.:
2020002773-20
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
05.05.2020

Sterkere Sammen - Kristiansand mot 2030 - Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030. Høring.

Dette brevet sendes offentlige myndigheter, organisasjoner, velforeninger og de som har gitt innspill til planarbeidet ved varsel om oppstart.

Sterkere sammen – Kristiansand mot 2030

Formannskapet vedtok 13. mai 2020 å legge forslag til kommuneplanens samfunnsdel med overordnet arealstrategi, datert 13. mai 2020 ut til høring (plan- og bygningssloven § 11-14) med tillegg.

Kommuneplanens samfunnsdel er kommunens strategi for å møte fremtidens utfordringer. Høringsutkastet har blitt til gjennom en stor medvirkningsprosess. Hovedelementer i planen kan oppsummeres slik:

Visjonen *Sterkere sammen* viser retningen for utviklingen fram til 2030

Tre satsingsområder med retningsmål/ «slik vil vi ha det» og strategier/ «slik gjør vi det» peker på de områdene som skal ha ekstra oppmerksomhet og ressurser i planperioden:

- Attraktiv og miljøvennlig
- Inkluderende og mangfoldig
- Skapende og kompetent

Satsingsområdene tar utgangspunkt i visjonen, nasjonale og regionale føringer, FNs bærekraftsmål, globale megatrender, byens muligheter og utfordringer, samt innbyggernes innspill.

Forutsetninger for å lykkes omhandler sentrale rammebetingelser og hvordan organisasjonen er rustet for at kommunen skal lykkes med sine satsingsområder. Kristiansand kommune som organisasjon skal:

- ha økonomisk handlefrihet
- være en attraktiv arbeidsgiver og inkluderende arbeidsplass
- være kvalitetsbevisst, miljøvennlig og utviklingsorientert
- være digital og innovativ
- vektlegge samhandling med omverden
- være rustet til å møte klimaendringer og uønskede hendelser

Arealstrategien gir overordnede føringer for kommunens fysiske utvikling i et langsiktig perspektiv og skal bidra til at målene i samfunnsdelen nås gjennom arealpolitikken med følgende tema:

- senter- og stedsutvikling
- kvaliteter i stedsutvikling
- næringsparker
- lokalisering av arbeids- og besøksintensive virksomheter
- lokalisering av boligbygging
- 11 overordnede strategier for arealplanlegging

Arbeidet med kommuneplanens arealdel starter opp etter at samfunnsdelen er vedtatt. Endelig vedtak av samfunnsdel er planlagt å skje av bystyret 23.september 2020.

Formannskapetets behandling

Formannskapet vedtok følgende tillegg til plandokumentet som ikke er innarbeidet i høringsforslaget, men som følger saken (se også vedlagt saksprotokoll):

2. Kapittel 1: Visjoner og hovedgrep:

Mål: Grønn omstilling, Kristiansand skal være en foregangskommune og har Attraktiv og miljøvennlig som satsingsområde.

God livskvalitet. Kristiansand skal være et godt sted å bo og arbeide i for alle innbyggerne og har Inkludering og mangfold som satsingsområde.

Regionhovedstad, Kristiansand skal være drivkraften i regionen og har Skapende og kompetent som satsingsområde.(9/6)

3. Kapittel 5: overordnet arealstrategi

Næringsparker:

Sørlandsparken opprettholdes med regionale funksjoner innen næring, logistikk og handel. Det gis også mulighet for dette i Lohnelier. I øvrige næringsparker åpnes det ikke for utvikling av handel og andre besøksintensive virksomheter.

Lokalisering av boligbygging:

Kommuneplanens prinsipper om plassering av boliger og besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter tilsier lokalisering nær utbygde sentra for å redusere transportbehovet. I et klimaperspektiv må dette også gjelde for Sørlandsparken. I forhold til boligbygging tas det regionale senter- og næringsområdet Sørlandsparken med i høringen som et senterområde der boligbygging i nærheten prioriteres.

Det skal fortsatt være mulig med fortetting/utskillelse av tomter i eksisterende spredt bebygde områder.

Kollektivaksen:

Sørlandsparken høres som et kollektivknutepunkt.

(10/5)

4. For å sikre de overordnede målene i planen om å skape en god og attraktiv kommune, må det overordnet arealstrategi, framgå at det også kan tillates spredt bosetting i områder utenfor by og tettsteder.(13/2)

5. Ny tittel på satsingsområde to: Inkluderende og mangfoldig med små levekårsforskjeller.(9/6)

6. Underpunkt under satsingsområde en:

Nytt underpunkt under «Kristiansand er en kompakt by med gode kvaliteter i byrom og nærmiljø.»

- Legge til rette for barnevennlige bomiljø med god tilgang til lekearealer(Enst.)

7. Nytt underpunkt under «Kristiansand tar vare på naturen og sikrer naturmangfoldet og kulturlandskapet»
- Kartlegge og ta hensyn til biologisk mangfold i alle reguleringsplaner og utbyggingsplaner(Enst.)

8. Underpunkt under satsingsområde to:
Nytt underpunkt under «I Kristiansand er alle inkludert i utdanningsløp og arbeidsliv»
- Arbeide aktivt for et ordnet og seriøst arbeidsliv med faste ansettelser, gjennom krav og kontroll for å bekjempe sosial dumping og svart økonomi(Enst.)

9. I høringen bes det særskilt om innspill på:
a) Om restriksjoner knyttet til næringsparker vil hindre næringsutvikling i kommunen.(9/6)
b) Om restriksjoner knyttet til "utbyggingsområder" i mindre bebygde områder vil hindre utvikling av disse områdene. (10/5)

Høringsforslaget med utskrift av saksprotokollen med formannskapets tilleggsforslag og saksframstillingen er vedlagt. Alle saksdokumenter, herunder Kristiansands utfordringsbilde 2020, sammendrag av medvirkningsarrangementer og vedlegg som viser innspill til planarbeidet med administrasjonens kommentarer, forholdet mellom planens retningsmål og FNs bærekraftsmål, er tilgjengelig på kommunens nettsider; www.kristiansand.kommune.no/sterkeresammen eller på [Politisk Agenda](#).

Det er utarbeidet seks fagnotater som utgjør det faglige grunnlaget for den overordnede arealstrategien som er lagt ut på kommunens nettside. Notatene inneholder også innspill til samfunnsdelen og det oppfølgende arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Høringsutkastet er lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 15. mai - 29. juni 2020, i innbyggertoget i Kristiansand, Rådhusgata 18, innbyggertorget på Tangvall, Rådhusveien 1, innbyggertorget på Nodeland, Songdalsveien 53 og på kommunens nettside.

Uttalelser til høringsforslaget med formannskapets tilleggsforslag sendes innen 29. juni 2020.

Høringsuttalelser gis via knappen «Min mening om kommuneplanen» på nettsiden: www.kristiansand.kommune.no/sterkeresammen

Den som ikke har elektronisk ID kan sende innspill som brevpost til: Kristiansand kommune, strategi, sak 2020002773, Postboks 4, 4685 Nodeland.

Informasjons- og høringsmøter

Det vil også inviteres til digitale høringsmøter som annonseres på kommunens nettside og i Fædrelandsvennen.

Spørsmål kan rettes til prosjektleder Grete Sjøholt og Jan Erik Lindjord/Marit Eik (overordnet arealstrategi), telefon: 38 07 50 00.

Med hilsen

Camilla Dunsæd
kommunedirektør

Grete Sjøholt
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:
Adresseliste
Høringsforslag datert 13. mai 2020
Utskrift av saksprotokoll og saksframlegg