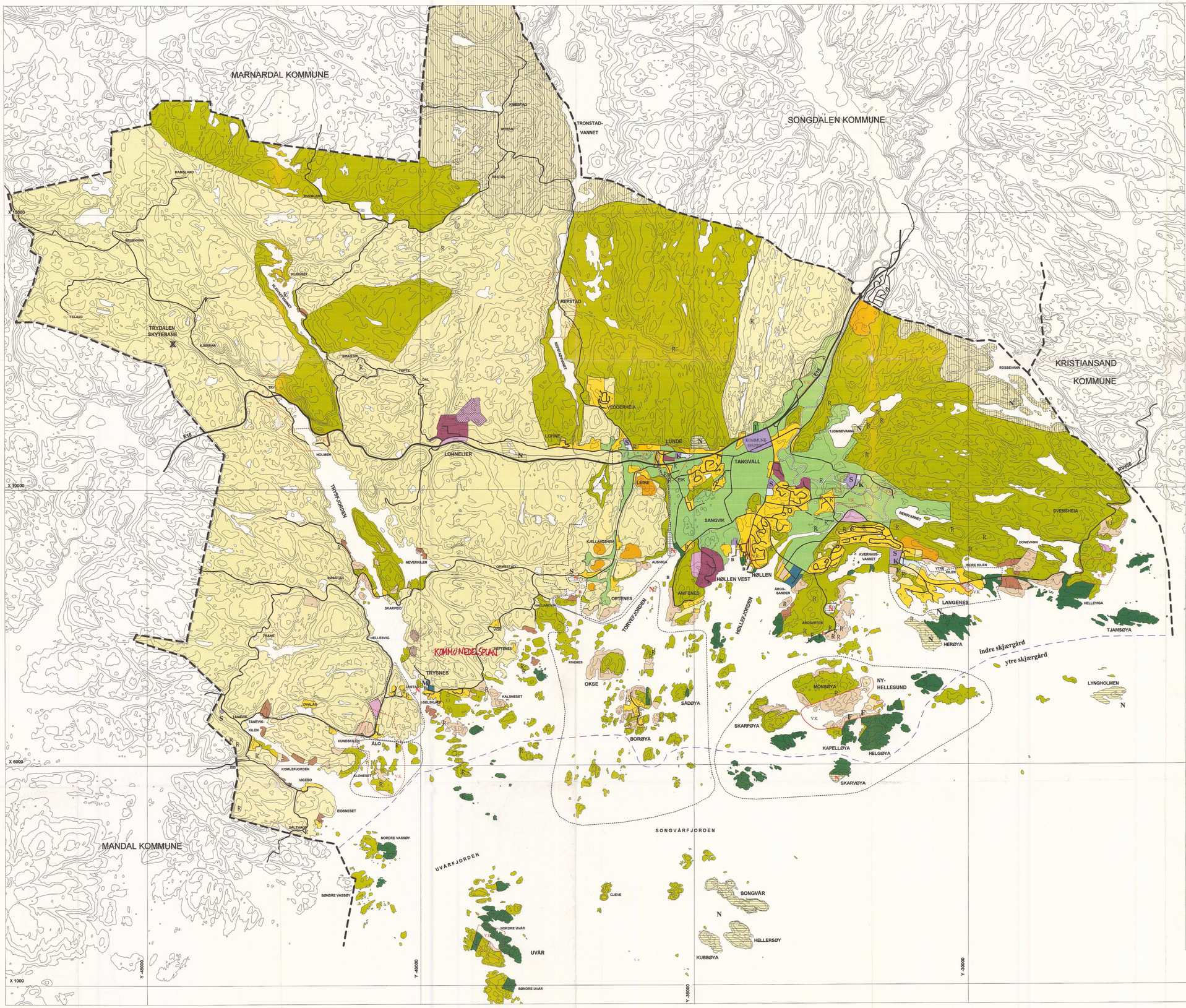


# KOMMUNEPLANKART

## FOR SØGNE KOMMUNE 1994-2005

| | EKSISTERENDE | FORESLÅTTE |
|---|---|---|
| **BYGGEOMRÅDER** ( 20-4 nr.1): | | |
| BOLIGER eksist./reg./foreesl. i p.l.perioden | | |
| FORRETNING/OFF. FORMÅL (KIRKE, SKOLE ..) | | |
| INDUSTRI | | |
| MULIG UTVIDELSE AV INDUSTRIOMRÅDET | | |
| HYTTER (min. 5 stk.) Fortetting mulig / nye | | |
| HYTTER (min. 5 stk.) Fortetting ikke tillatt | | |
| **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-områder)** ( 20-4 nr.2): | | |
| SÆRLIG VIKTIG LANDBRUKSAREAL | | |
| OMRÅDER MED STORE FRILUFTSINTERESSER | | |
| ØVRIGE LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMR. | | |
| **BÅNDLAGTE OMRÅDER** ( 20-4 nr.4): | | |
| FRIOMRÅDER / PLANLAGT IDRETTSANLEGG | | I |
| NEDBØRSFELT FOR DRIKKEVANN (klassodert) | | |
| NATURVERNOMRÅDE (fredet etter naturvernloven) | N | N |
| VERNEVERDIG KULTURMILJØ | V.K. | V.E. |
| FORNMINNE | R | |
| SKYTEBANE | X | |
| FREDET BYGNING | F | |
| **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG** ( 20-4 nr.5): | | |
| VANN | | |
| BÅTHAVN | B | B |
| DELELINJE YTRE / INDRE SKJÆRGÅRD | | |
| **VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET** ( 20-4 nr.6): | | |
| E18 | | |
| RIKSVEI/FYLKESVEI/KOMMUNALVEI | | |
| NY TRASE RV-456 FARSELL STOKKELAND-STAUSLAND | | |
| **ØVRIG TEGNFORKLARING** | | |
| SKOLE / MARINA / KIRKE OG GRAVLUND | S / M / K | |
| KOMMUNESENTER | KOMMUNE-SENTER | |
| MULIG FRAMTIDIG BOLIGOMRÅDE UTOVER PLANPERIODEN | | |
| OMRÅDE FOR TURISTANLEGG | | |
| GRENSE FOR KOMMUNEDELS-/SONEPLAN SAMT DIVERSE REGULERINGSPLANER | | |

NORD

**MÅLESTOKK = 1:30000**

0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 km

## UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL I MEDHOLD AV §20-4 I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.

### BYGGEOMRÅDER (§ 20-4, pkt. 1).

For foreslåtte byggeområder som vist ovenfor, kan arbeid og tiltak nevnt i lovens § 84 (andre varige konstruksjoner og anlegg) og § 93 (arbeid som krever byggetillatelse) samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i endelig reguleringsplan.

Reguleringsplan skal utarbeides for bytteområder hvor det i henhold til retningslinjene er mulig å fortette. Kommunen kan dispensere.

Fremtidig byttebygging bør primært foregå i kommunens indre områder nord for E-18. I nye bytteområder skal det foreligge utslippstillatelse for avløpsvann for byggeområdene kan igangsettes.

**VERNEVERDIG KULTURMILJØ (§ 20-4, annet ledd).**

I uregulerte områder skal tekniske inngrep/utbygging ikke finne sted for planene er forelagt antikvariske myndigheter for uttalelse.

### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER. (LNF-OMRÅDER) (§ 20-4, pkt. 2).

I områder angitt som særlig viktig landbruksareal tillates bare bygging som har næringsnødvendig tilknytning.

I områder angitt med store friluftsinteresser tillates ikke fritidsbebyggelse eller spredt boligbygging.

I øvrige LNF-områder kan spredt boligbygging og byttebygging bare tillates hvor dette ikke kommer i konflikt med jordvernhensyn, friluftsinteresse reisiperiferiforhold, avløpsforhold, avkjørselsforhold og annen planlegging.

### GENERELT

Bebygde holmer og øyer i skjærgården, utenfor delingslinje vist på kart, skal ikke bebygges ytterligere.

Alle ubebygde holmer og øyer i skjærgården, skal fortsatt være ubebygde.

**Retningslinjer for sjøboder/naust som ikke omfattes av reguleringsplan (§20-4, bokstav b, annet ledd):**

I uregulerte områder skal de vedtatte retningslinjer for sjøboder/naust m.m. gjøres gjeldende.

Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag skal legges til grunn ved planlegging og utnyttelse av arealene langs Søgneelva.

### OVERGANGSBESTEMMELSER.

P.g.a. liten målestokk på kartet må de angitte formåls-grenser ikke vurderes som absolutte, men må sees nærmere på ut fra stedlige forhold

Tidligere stadfestet reguleringsplan, kommuneddelplan, disposisjonsplan og strandplan opprettholdes. Reguleringsplan og kommuneddelplan som stadfestes etter at kommuneddelplanen er vedtatt, vil gjelde foran kommuneplanen.

Det er anledning til å gi dispensasjon fra planen når særlige grunner foreligger (jmf. § 7 i plan- og bygningsloven).

Nærmere opplysninger om planen gis ved teknisk etat.

Vedtatt av kommuneplanutvalget den 16.02.94.
Rettet 17.08/26.10 1994/05.04 1995
Vedtatt av kommunestyret den 20.06.95. Sak K-57/95.

Kartgrunnlag: N50 (1:50 000) fra Statens kartverk
Tillatelsesnr.:
Grafisk utforming: TEMAKART as