

SØGNE KOMMUNEPLAN 1987 - 1998 KOMMUNEPLANKART



- BYGGEOMRÅDER** (§ 20-4 nr. 1):
- BOLIGER
 - FORRETNING / KONTOR / OFFENTLIG FORMÅL
 - INDUSTRI
 - HYTTER (min. 2 hytter). Forretting er tillatt
 - HYTTER (min. 2 hytter). Forretting er ikke tillatt

EKSIST.	PLANLAGT

- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER** (§ 20-4 nr. 2):
- SÆRLIG VIKTIG LANDBRUKSAREAL
 - OMRÅDER MED STORE FRILUFTSINTERESSER
 - ØVRIGE LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
 - MULIG FRAMTIDIG BOLIGOMRÅDE (ut over planperioden)
 - MULIG FRAMTIDIG INDUSTRIOMRÅDE (ut over planperioden)

- OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING** (§ 20-4 nr. 3):
- OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING

--	--

- BÅNDLAGTE OMRÅDER** (§ 20-4 nr. 4):
- FRIOMRÅDER
 - NEDBØRSFELT FOR DRICKEVANN (Klassulert)
 - NATURVERNOMRÅDE (Fredet etter naturvernloven)
 - KULTURMINNEVERN (Verneet bygningsskjil)
 - FORNMINNEOMRÅDE

- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG** (§ 20-4 nr. 5):
- VANN
 - BÅTHAVN
 - BADEPlass
 - DELELINJE MELLOM YTRE OG INDRE SKJÆRGÅRD

- VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET** (§ 20-4 nr. 6):
- E 18
 - RIKSVEG (med vegnr.)
 - FYLKESVEG (med vegnr.)

MÅL 1:25.000
0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 km



KOMMUNEPLANUTVALGET I SØGNE

Kommuneplanens areal er digitalisert. Reproarbeidene er utført digitalt av Statens Kartverk, Hønefoss. Digitalisering, redigering og grafisk tilrettelegging er utført av VIAK A/S, Region Sør.

ØVRIG TEGNFORKLARING:

- BARNESKOLE
- UNGDOMSSKOLE
- KOMMUNEDIREKTORAT
- KIRKE / GRAVLUND
- OMRÅDER SOM ER REGULERT PR. 01.01.1987
- GRENSE FOR SONEPLANER
- GRENSE FOR SONEPLANER SOM SKAL UTARBEIDES

EKSIST.	PLANLAGT

UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL I MEDHOLD AV § 20-4 I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.

BYGGEOMRÅDER:

- «For planlagte byggeområder som vist ovenfor, kan arbeid og tiltak nevnt i lovens § 84 (andre varige konstruksjoner og anlegg) og § 93 (arbeid som krever byggetillatelse) samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i endelig reguleringsplan.»
- «Reguleringsplan skal utarbeides for utvidelse av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Kommunen kan dispensere.»
- «I øvrige områder ser for E 18 tillates ikke ytterligere utplassering og utbygging av lyttområder.»
- «Nord for E 18 kan hyttebygging tillates der hvor dette ikke kommer i konflikt med allmenne hensyn og gjeldende lovverk.»

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER:

- «I område angitt som særlig viktig landbruksareal tillates bare bygging som har næringsoverordnet tilknytning.»
- «Spredt boligbygging kan tillates hvor dette ikke kommer i konflikt med jordvernens hensyn, friluftsinnteresser, resipientforhold, avløpsforhold og annen planlegging.»
- «I områder med store friluftsinnteresser tillates ikke fritidsbebyggelse eller spredt boligbygging.»

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG:

- «Holmer og øyer i skjærgården, utenfor delingslinje vist på kart, skal ikke bebygges ytterligere.»
- «Alle ubebygde holmer og øyer, innenfor delingslinje vist på kart, skal ikke bebygges.»

OVERGANGSBESTEMMELSER

TIDLIGERE STADFESTET REGULERINGSPLAN OPPRETTETTES. REGULERINGSPLANER SOM STADFESTES ETTER AT KOMMUNEPLANEN ER VEDTATT, VIL GJELDE FORAN KOMMUNEPLANEN.

BYGNINGSRÅDET HAR ADGANG TIL Å GI DISPENSASJON FRA PLANEN NÅR SÆRLIGE GRUNNER FORELIGGER (Jfr. § 7 i plan- og bygningsloven).

NÆRMERE OPPLYSNINGER OM DE REGULERTE OMRÅDENE KAN FÅES I TEKNISK ETAT.

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 16.6.1988