



- SØGNE KOMMUNE FORSLAG TIL GENERALPLAN 1984-95 ILLUSTRASJONSKART**
- OMRÅDER SOM OMFATTES AV GENERALPLANVEDTEKT ETTER §21 A:**
- 1 PLANLAGTE BYGGEOMRÅDER (Ubygges i gen.planperioden etter stadf. mg.pl.)
 - 2 MULIGE FRAMTIDIGE BOLIGOMR. (Event. utbygging etter 1995)
 - 3 TÅSNVIK, ALD- OG TRYKOROMR. (Utbygging omgående)
 - 4 LANDBRUKSOMRÅDER (Utbygging med tilknytt til søtting kan tiltales)
 - 5 JORD-, SKOG-, NATUROMRÅDER (Utbygging etter tillatelse)
 - 6 PLANLAGTE VEGRÅSER (Utbygging etter tillatelse)
- OMRÅDER SOM ER UNNTATT FRA GENERALPLANVEDTEKT ETTER §21 A:**
- 7 EKSISTERENDE BYGGEOMRÅDER (Fortetting er mulig)
 - 8 FØRROMRÅDER (Utbygging tillates ikke)
 - 9 ØVR. JORD-, SKOG-, NATUROMRÅDER (Spesielt boligbygging kan tiltales)
 - 10 EKSISTERENDE HYTTEOMRÅDER (Fortetting av hytter kan tiltales)
 - 11 " " " " " " " " (ikke tillates)
 - 12 PLANLAGTE (Utbygging etter statlig reguleringsplan)
- ØVRIG TEGNFORKLARING:**
- 13 VERNET BYGNINGSMINNER (Utbygging etter statlig reguleringsplan)
 - 14 NATURRESERVAT (Område er fredet)
 - 15 NEDLAGSLETT DRØKKEVASS (Område er underlagt kanaler)
 - 16 FØRROMRÅDER SOM VEDLIEKHOLES AV KOMMUNEN
- DELINGSLINJE
 - KOMMUNEGRENSSE
 - KOMMUNEGRENSSNYTT
 - R. & K.
 - RIKSVEG MED VEGNR.
 - FYLKESVEG MED VEGNR.
 - VANN
- SØGNE JUNI 1983
 MÅL 1:30 000
 0 3 km
 NORD

GENERALPLANUTVALGET I SØGNE

Generalplanen i M 1:20 000 viser detaljert arealbruk og avgrensning av områder med generalplanvedtekt.

Grafisk tilrettelegging, rissing og repro ved VIAK A/S Arendal

42
MÅLSETNINGER FOR SPRETT BOLIGBYGGING

Ved sprett boligbygging menes her boligbygging utenfor utbyggingsplan. Tettbygging skal defineres av kommunestyret som et avgrenset område med mer enn 10 boliger som det tilforhold til arealtildekning er naturlig å se under ett og som ligger innenfor et område med diameter 400 m.

- Sprett boligbygging bør i utkastene prinsipielt skje i nærheten av allerede eksisterende bebyggelse.
- Sprett boligbygging tillates i jord-, skog- og naturområder hvor dette er ubensikkelig ut fra reguleringsforhold, jordvernevern, avfallshåndtering og annen planlegging.
- For å styrke bosettingen i vestbygda i tilknytning til allerede etablerte områder foretas etablering i generalplanperioden i tilknytning til eller nær utendørs trosser, Alø og Trø. Områdene bør bygges ut med kommunal vedvåking og med 10 busser pr. år per for på denne måten å kunne tilpasse seg de eksisterende sønnevegger i området.

43
MÅLSETNINGER FOR KYSTOMRÅDENE:

- Anstoder på fastlandet og kystområdene utbygges i skjønnheten som er vist på generalplanen. Det bør sikres et godt utvalg av bygningstyper.
- Betydelige boliger og øyer i skjønnheten, særlig de delene som er på illustrasjonskartet, skal ikke bygges ytterligere.
- Alle utbygde boliger og øyer i skjønnheten skal fortsatt holdes fri for bebyggelse.

44
MÅLSETNINGER FOR HYTTEBYGGINGEN:

- I enkelte hytteområder på fastlandet og i andre skjønnheten, innføres delvis bygging av hytter. Dette gjelder i utkastene, så langt som det er medtatt. Utbygging av hytter skal ikke foretas i naturområder, særskilt i de områder som er på illustrasjonskartet og i tilknytning til utendørs trosser, Alø og Trø. Utvikling og annen planlegging følger.
- Det bør utarbeides reguleringsplaner for skjønnheten i den utstrekning det er kommunalt.
- Fremtidig hyttebygging i kommunens landskapsområder bør prinsippet sett på eller i nærheten av allerede bestående hytter/hytteområder.
- Det bør maksimalt tillates utbygg 10-15 hytter pr. år i generalplanperioden.

MERKNADER TIL FORELIGGENDE ILLUSTRASJONSKART.

Det presiseres at kartet må forstås som retningsgivende for reguleringsplaner og framtidige arealbruk.

på foreliggende illustrasjonskart dat. juni 1983 skal følgende merknader fra generalplanutvalgets møte 28. september 1983 sak 61/83 innarbeides med ny revisjonsdato 28. september 1983.

ILLUSTRASJONSKART

41. Anførte merknader på generalplanen (punkt 1-38) må endres på illustrasjonskartet så langt de har vært medtatt. Illustrasjonskartet søkes forenklet slik at ikke samme ting er medtatt både på generalplanen og illustrasjonskartet. Det vurderes å sløyfe illustrasjonskartet.

Fra generalplanutvalgets møte 28. september 1983 sak 61/83 endres punkt 5 slik:
 "I bestående hytteområde nord for Vtre Kilen tillates ikke ytterligere fortetting av hytter."

Punkt 42, 43 og 44 endres til slik som anført i generalplanen dat. 17. august 1983.

Dokumentene er utlagt til offentlig ettersyn i Lida 6. okt. - 3. nov. 1983 på teknisk etats kontor og på biblioteket i Rådhuset på Tangvoll.

Korrigert: 28. september 1983.