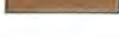


# GENERALPLAN SØGNE

PLANFORSLAG



Området anvendt til:

-  boliger
-  off. bebyggelse
-  merkantile formål
-  industri
-  fritidshus
-  større dyrka areal
-  jord - skog - og naturområder



# GENERALPLAN SØGNE 1975

## Sammendrag av planens innhold.

Generalplan er en oversiktplan, - for utnyttning av grunn i en kommune, - for anlegg og innretninger til allmenne behov i kommunen. Generalplanperioden er 10 år, 1975 - 84.

## Søgne i tall 1975

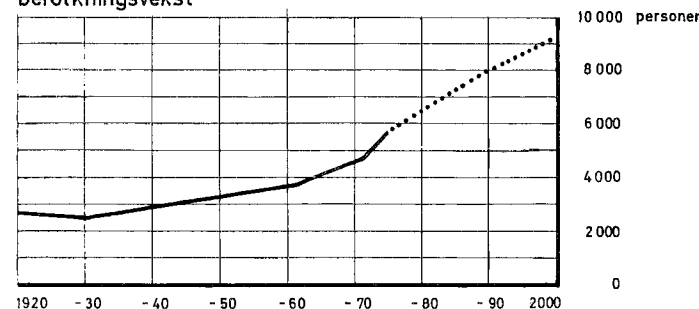
Størrelse 148 km<sup>2</sup>, av dette boligområder 2%, hytteområder 1.8%, off. og merk. områder 0.1%, industri 0.1%, jord-, skog- og naturområder 96%. 6240 da er produktive jordbruksarealer, tilsvarende 4.2% av kommunen, mens halvdel er produktiv skog. Dyrkjingsjord skal i størst mulig grad vernes.

## Folkemengde

Helt siden 1930 har kommunens innbyggertall økt, spesielt sterkt de siste årene. Den viktigste årsaken til den sterke veksten er den regionale tomtesituasjonen. Knapphet på eneboligtomter i Kristiansand og tilbud i Søgne har ført til stor etterspørsel. Etterspørselen har faktisk vært langt større enn tilbudet, slik at begrensningen av byggeklare tomter har hindret ytterligere vekst.

Med en vedtatt målsetting om å bygge bare 70-75 boliger årlig, skulle dette innebære ca 180 nye innbyggere årlig.

## befolkningsvekst



## Boligområder

På 10 år har årlig boligbygging økt fra 30 til ca 75. På grunn av belastningen for kommunens økonomi er det vedtatt at boligbyggingen skal holdes nede på dette nivået i generalplanperioden. Det meste av utbyggingen skal skje i regulerte områder. Kommunestyret går imidlertid inn for at det kan oppføres inntil 15 boliger i uregulerte strøk. Det tenkes her på spredt bebyggelse og mindre regulerte områder.

I generalplanen er det avsatt mer til boligformål enn det antatte behov, og denne arealreserve gir mulighet for omvurdering både i prioritering og i utbyggingstakt.

## utbyggingstakt

Boligområde	-74	-75	-76	-77	-78	74-78	79-83	84-93	TOTALT
B 1 Eikeheia syd								100	120
B 2 Høllen	10	10	10	10		40	10		50
B 3 Hølledele	30	25	20	10	5	90	30		120
Nygårdsheia	4	4	4	3		15		20	40
B 4 Stauslandsmoen							13	10	50
Stokkelandskogen Øst	2	8	9	5	5	29	13		85
B 5 Stokkelandskogen	12	12	6	6	5	41	4		
Årosskogen			10	20	20	50	50	150	250
Stokkeland								15	15
B 6 Roneheia								250	250
B 8 Langenes					10	10	10	50	100
B 9 Leire Nord							30	140	170
B 10 Kielland Nord							90	260	350
B 11 Leire Syd								250	250
B 12 Kielland Syd								170	170
Spredt bebyggelse	15	15	15	15	15	75	75	150	
Div. regulerte områder	4	3	3	3	4	17	25	150	
Sum	77	77	77	72	64	367	350	1715	

## Sentrumsdannelser

Tangvall blir hovedsentrum i kommunen. Der er det som offentlig område avsatt ca 150 da til skole, idrettsplass etc. og til merkantile områder ca 60 da. Til øvrige merkantile områder er det disponert 15 da på Lunde samt mindre områder i Høllen og Ålo.

## andre off. områder

	da
Grunnskoler	185
Agder Folkehøgskole	30
Fylkeslandbruksskolen	20
Diverse	20
Totalt off. områder	350
herav bebygde	150

## Skoler og sosiale institusjoner

Daginstitutioner - det finnes i dag 2. Om en setter som mål at 1/3 av barna i førskolealder skal kunne tilbys plasser, må det bygges 3 - 5 nye innen 84.

Skoler - det er ikke behov for nybygging om en aksepterer 30 elever pr. klasse og transport av elever til skoler med ledig kapasitet. Ungdomsskolen må utvides med 1 parallell 77-78.

Gymnas - det er for lite elever i Søgne til en klasse, men et samarbeid med Songdalen kan bli aktuelt, muligens i tilknytning til Landbruksskolen.

Eldreinstitutioner - Søgne Kvileheim har 30 plasser. Ved å bygge aldersboliger, støtte moderniseringsringene hjemme og bedre hjemmeservice, reduseres institusjonsbehovet. Med nybygg på 20 sykehjems plasser ved Kvileheimen skulle behovet være dekket.

## Arbeidsplasser

Forholdene skal legges til rette slik at det kan bli flere arbeidsplasser i Søgne. Siktetpunktet er at halvparten av arbeidstakerne skal få sitt arbeid innen kommunen mens det i dag er 40%.

Jord-, skogbruk og fiske - det er ikke grunnlag for annet enn å framskrive tidligere tendens med en nedgang på 3 arbeidsplasser årlig. 1974 : 160, 1984 : 130.

Industri og næringsliv - det har bare vært en svak økning av slike arbeidsplasser. Det har sammenheng med få områder i Søgne for nye bedrifter og med fri utvikling i Kristiansand. Ved tilrettelegging av nye områder, større arbeidskraftreserve og markedsgrunnlag i Søgne, samt forventede restriksjoner på etablering i Kristiansand, gis det grunnlag for å anta økning i arbeidsplassantallet. Skal målet nås må det bli ca 500 nye plasser. 1974 : 800, 1984 : 1330. Det antas at sekundærnæringene må øke med 350 nye arbeidsplasser og servicenæringene med 150.

## industriarealer

	da
A 1 Ved Fidjan-vegen	40
A 2 Linnegrøvan	200
A 3 Stausland	30
A 4 Tangvall	10
A 5 Høllen	310
A 6 Lohne-lia	150
A 7 Ålo-Lastad	150
Diverse	50
Sum	940

## Idrett, friluftsliv og rekreasjon

Mindre lekeplasser - og ballfelt må opparbeides i boligfeltene og ved skolene. Disse innpasses i reguleringsplanene.

Hovedidrettsanlegg - det settes av ca 15 da på Tangvall med plass til svømmehall og idrettsanlegg.

Båt plasser - med dagens behov og forventet behov i generalplanperioden trengs det ca 500 nye båt plasser. Følgende områder foreslås:

	båt plasser
Leirkilen - Åros	340
Oftenes - Leirkilen	300
Lunde elva	250
Prestebukta	130

Hytteområder - det finnes 850 hytter i Søgne i dag. Hytteutbyggingen har inntil 1965 stort sett skjedd tilfeldig etter grunneierens ønske uten tanke på en samlet målsetting for ressursutnyttelsen i skjærgården. Den eksisterende fritidsbebyggelse beslaglegger en uforholdsmessig stor del av de beste strandarealer og lar bakenforliggende arealer ligge uten kontaktmuligheter til sjø og strand.

I generalplanen tas det sikte på å utvikle fritidsbebyggelse i områder hvor der med hensyn til topografi og vegetasjon kan innpasses bebyggelse uten at natur og landskapsform skjemmes eller ødelegges.

## hytteområder

	Størr. da	Nye hytter
Aloneset, Komlefjorden	450	100
Trysfjorden ytre del, + Trollneset	300	100
Kjeholmen/Okse	320	60
Kalsnes	80	27
Borøya/Skarpøya	590	100
Åros - Krossneset	300	20
Lyngmyr	180	25
Kleivsetvannet	300	75

I første planperiode bør der inntas en restriktiv holdning til videre fritidsutbygging, samtidig som sanering og videreutvikling av eldre hytteområder finner sted. Generalplanforslaget går inn for en slik linje.

## Teknisk anlegg

Fremtidig vannforsyning baseres på Tronstadvannet. Bygging av 3 utjevningsbasseng og sløyfer på ledningsnettet vil sikre stabil vanntilførsel. De utilfredsstillende avløpsforholdene kan best bedres ved å samle avløpsvannet og å føre det til sentrale renseanlegg, i Solta i samarbeid med Songdalen og på Langenes.

## Kommunikasjon

Trafikken har økt sterkt i Søgne. Trafikksikring prioriteres, det er planlagt utbygging av gang- og sykkelveier på 1 mill. kroner, samt økning av kollektivtransporten.

## Økonomi

Søgne står foran en ny periode med sterk utbygging og mange standard hevinger som fører til en tung økonomisk byrde for kommunen. Økonomien avgjør hvor fort de enkelte prioriterte tiltak kan påbegynnes. Det regnes med at kommunen fortsatt kan disponere 16% av skatteinntektene til lån og avdrag og investering i anlegg og nybygg.

Generalplanen foreslår en prioriteringsplan for kommunal utbygging og aktivitet i generalplanperioden. Denne prioriteringsplan er rettleidende og kan omlegges etter behov. For nærmere orientering vises til Generalplanen som er utlagt i biblioteket og som kan fås utlånt eller kjøpt hos kontorsjefen, Søgne Kommune.