

Saksbehandler	Telefon	Vår referanse	PlanID	Dato
Even Fallan Lorentsen	+4738120850	4686	1658	2024-05-15

Varsel om oppstart av detaljregulering for Eg sykehusområde – delområde BOP5

ViaNova Kristiansand AS starter på vegne av Kristiansand Næringssselskap (KNAS) arbeid med forslag til detaljregulering for Eg sykehusområde – delområde BOP5 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter i hovedsak eiendom gnr. 150, bnr. 1899 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset. Bygg skal plasseres innenfor eiendomsgrensen. Areal i LNF-område mot nord og areal ved barnehagen i sør, omfatter «midlertidig anleggsområde». Midlertidig anleggsområde skal disponeres i en kortere periode for å kunne gjennomføre tiltak på BOP5.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for oppføring av ny ambulansestasjon med tilhørende funksjoner på Eg i Kristiansand kommune. Målsettingen er å utarbeide en plan som sikrer et funksjonelt ambulansbygg som skal bidra til å ivareta ambulansetjenestens beredskapsfunksjon tilknyttet Sørlandets sykehus HF Kristiansand.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Matjord
- Mobilitet og trafiksikkerhet
- Skred- og rasfare
- Overvann
- Landskapstilpasning

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplans arealdel for Kristiansand kommune 2024- 2035 er planområdet avsatt til nåværende offentlig eller privat tjenesteyting.

I overordnet områdereguleringsplan «Eg sykehusområdet – med KU» vedtatt 11.05.2016 utgjør planområdet delfelt BOP5. Delfelt BOP5 er regulert til «Offentlig eller privat tjenesteyting».

Konsekvensutredning

Behov for konsekvensutredning er vurdert i forhold til: *Forskrift om konsekvensutredninger* med ikrafttredelse 01.07.2017 kap. 2 og 3, samt vedlegg I og II, jf. PBL §12-3. Forslagstiller kan ikke se at planforslaget faller inn under *Forskrift om konsekvensutredninger* kap. 2 og 3 med vedlegg I og II. Planforslaget er i henhold til overordnede planer. Forhold utenfor det endelige planområdet forblir uforandret. Planen kan gjennomføres uten konsekvensutredning.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

ViaNova Kristiansand AS, Gyldenløves gate 1C, 4611 Kristiansand
eller e-post: post.kristiansand@vianova.no
innen 16.06.2023.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Even Fallan Lorentsen, tlf.: 916 55848, e-post: even.lorentsen@vianova.no.

Med vennlig hilsen

ViaNova Kristiansand v/ Even Fallan Lorentsen

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet