

**FORNMINNER I KRISTIANSAND**

Merket på kartet med R i hvor nummeret refererer seg til Urværnsplanens tilførselsnummerliste.

Nr.	Navn	Bakgrunnsfarge	Nr.	Navn	Bakgrunnsfarge
1	Kim	grønne, brune-jernakker	37	Hagen	rosa
2	Storøyen	grønne, brune-jernakker	38	Skjold	rosa
3	Vien	grønne, brune-jernakker	39	Skjold	rosa
4	Tveit	grønne, brune-jernakker	40	Skjold	rosa
5	Tveit	grønne, brune-jernakker	41	Skjold	rosa
6	Havn	grønne, brune-jernakker	42	Skjold	rosa
7	Tveit	grønne, brune-jernakker	43	Skjold	rosa
8	Tveit	grønne, brune-jernakker	44	Skjold	rosa
9	Tveit	grønne, brune-jernakker	45	Skjold	rosa
10	Tveit	grønne, brune-jernakker	46	Skjold	rosa
11	Tveit	grønne, brune-jernakker	47	Skjold	rosa
12	Tveit	grønne, brune-jernakker	48	Skjold	rosa
13	Tveit	grønne, brune-jernakker	49	Skjold	rosa
14	Tveit	grønne, brune-jernakker	50	Skjold	rosa
15	Tveit	grønne, brune-jernakker	51	Skjold	rosa
16	Tveit	grønne, brune-jernakker	52	Skjold	rosa
17	Tveit	grønne, brune-jernakker	53	Skjold	rosa
18	Tveit	grønne, brune-jernakker	54	Skjold	rosa
19	Tveit	grønne, brune-jernakker	55	Skjold	rosa
20	Tveit	grønne, brune-jernakker	56	Skjold	rosa
21	Tveit	grønne, brune-jernakker	57	Skjold	rosa
22	Tveit	grønne, brune-jernakker	58	Skjold	rosa
23	Tveit	grønne, brune-jernakker	59	Skjold	rosa
24	Tveit	grønne, brune-jernakker	60	Skjold	rosa
25	Tveit	grønne, brune-jernakker	61	Skjold	rosa
26	Tveit	grønne, brune-jernakker	62	Skjold	rosa
27	Tveit	grønne, brune-jernakker	63	Skjold	rosa
28	Tveit	grønne, brune-jernakker	64	Skjold	rosa
29	Tveit	grønne, brune-jernakker	65	Skjold	rosa
30	Tveit	grønne, brune-jernakker	66	Skjold	rosa
31	Tveit	grønne, brune-jernakker	67	Skjold	rosa
32	Tveit	grønne, brune-jernakker	68	Skjold	rosa
33	Tveit	grønne, brune-jernakker	69	Skjold	rosa
34	Tveit	grønne, brune-jernakker	70	Skjold	rosa
35	Tveit	grønne, brune-jernakker	71	Skjold	rosa
36	Tveit	grønne, brune-jernakker	72	Skjold	rosa
37	Tveit	grønne, brune-jernakker	73	Skjold	rosa
38	Tveit	grønne, brune-jernakker	74	Skjold	rosa
39	Tveit	grønne, brune-jernakker	75	Skjold	rosa
40	Tveit	grønne, brune-jernakker	76	Skjold	rosa
41	Tveit	grønne, brune-jernakker	77	Skjold	rosa
42	Tveit	grønne, brune-jernakker	78	Skjold	rosa

**KRISTIANSAND KOMMUNE  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2000-2011  
UTFYLLENDE BESTEMMELSER**

**BYGGESOMRÅDENE.**  
Planlegg  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav a.

Byggesområdene skal utvikles på grunnlag av reguleringsplan og bebyggelsesplan.

Tiltak som nevnt i plan- og bygningloven §93 pkt. a, c, d, h og i, kan ikke finne sted før det foreligger reguleringsplan, og slik utbygging skal følge et bebyggelsesplan i.s.t. plan- og bygninglovens §28-2 for innvi 5 bebyggelse og i område 12, 13, 15 og 16 (Strøy, Moby, Alefjær og Tveit).

Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav b.

Utbyggingssområdene skal gjøres ut, ikke være større enn 24622 bekkarett, ha der arealet er større enn 1000 m<sup>2</sup> i vidde, maksimalt 1:1 meter.

Innenfor lokalområdene 12, 13, 15 og 16 i sin helhet samt blandede områder ved Rjukan, gjelder jordlovens §9 og 12 for landbruksformene, jf. §2 i jordloven.

**Utbyggingsekkekløffe.**  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav b.

Byggesområdene skal tas i bruk i den rekkefølge som til enhver tid er fastlagt i kommunens utbyggingssprogram. Dette gjelder også områder med egen kommuneplan.

Tekniske anlegg og viktige samfunnsfunksjoner som vann-, avløps- og elektrifiseringsnett, vann-, varme-, avfall- og gullkvarter, skole, barnehage, m.v. skal være tilfredsstillende før nye utbyggingssområder tas i bruk. Omfang av slike tjenester fastlegges i kommunens utbyggingssprogram.

**Areal- og funksjonskrav.**  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav d.

Byggesområdene gjelder egne retningslinjer for areal- og funksjonskrav til rekreasjon og andre utnyttelsesformer. Iviser retningslinjer eller vedlegg til pbl. §20 og råplankomitee retningslinjer for barn og ungdomsopptak.

**Regulerte områder.**  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav h. Jf. §20-6, 3. og 2.

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner gjelder forom kommunens areal med følgende unntak, helt eller delvis:  
Havn, stadfestet 13.02.09. Høstakvinnens industriområde, stadfestet 15.04.1986, industriområde i vesten del. Dvergnes areal B, stadfestet 16.12.1987. Dvergnes areal B, stadfestet 20.09.1990, med unntak av regulert naturvernområde og industriområde. Med hensyn til utbyggingsekkekløffen vises det til avsnittet form.

**LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUTTSOMRÅDER.**

**Spredt utbygging.**  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav c.

I landbruks- natur- og friluttsområder tillates ikke oppføring av spredt boligbygging eller ervervsbygging med mindre det er tilknyttet stedsbunden næring. Det samme gjelder frilufting til slike formål.

**Friluftsbegging.**  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav e.

I landbruks-, natur- og friluttsområder skal man være varsom med å gi dispensasjon for ny friluftsbegging eller vannrett utbygging. Hvor avstand mellom bygning og vannrett forhold til Kystplanen og Flikkerøyplanen.

**50 meters-beltet langs vassdrag.**  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav a.

I 50 meters-beltet langs bekker, elver og ferskvannsmål i horisontalplan ved gjennomgikk, vannrett kan arbeid og tiltak som nevnt i pbl. §93 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

**BÅNDLAGTE OMRÅDER**

**Ånsvassdraget og Segneelva (Rossvann) -vernesone.**  
Pbl. §20-4, 2. Ledd bokstav a.

Innenfor veronesene (100-metersbelte) er alle tiltak som kan ødelegge eller forringe vassdragets vernetilstand. Tiltak kan bare tilsettes med hjemmel i reguleringsplan.

**UTFYLLENDE VEILEDNING.**

**Byggesområder.**  
Formålet med utbyggingssprogrammet er å sikre utbygging av nye utbyggingssområder. Innenfor disse vil detaljplaner senere utvikle hva som skal brukes til bolig, næringsplan, friluftsområde eller andre formål. Short sett gjelder eldre reguleringsplaner fortsatt.

**Landbruks- natur- og friluttsområder.**  
Disse områdene skal fortsatt ligge uøst. Nye bygg og anlegg er i utgangspunktet ikke tillatt, mens eksisterende godkjent bebyggelse får stå. Områdene er delt inn i 4 typer grunnområder.

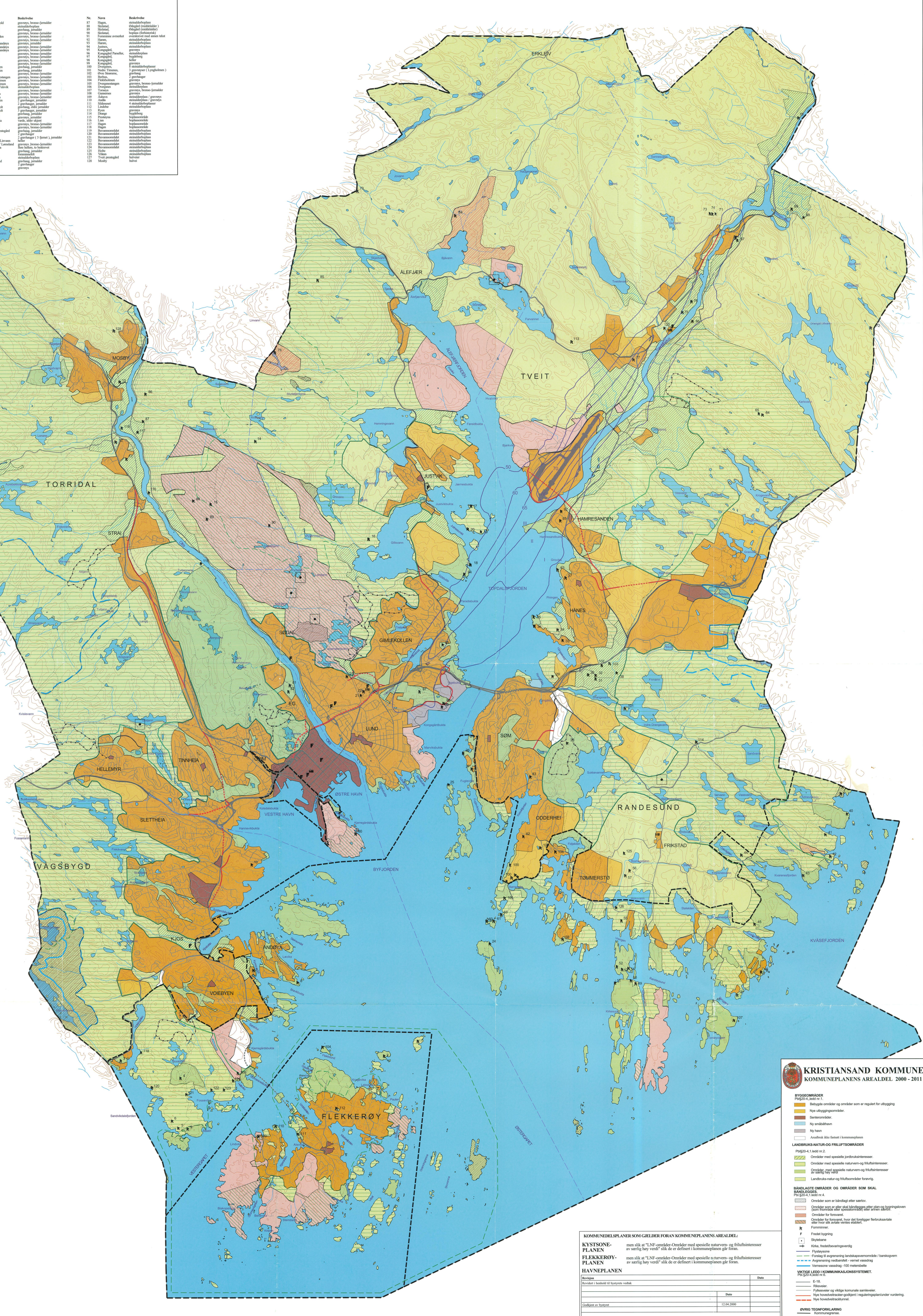
**1. Områder med spesielle jordbruksinteresser.**  
Her er utbyggingssområdene å utvikle ut avvikling på et særlig vakkert jordbruksområde.

**2. Områder med spesielle naturvernområde og friluttsinteresser.**  
Disse er viktige, særskilte naturvernområde og friluttsinteresser som bør holdes ubegyrt av hensyn til natur, vilt og friluftsliv.

**3. Områder med spesielle naturvernområde og friluttsinteresser av særlig høy verdi.**  
Disse er utbyggingssområder som det er særlig viktig å sikre mot inngang. Etter hvert som nye vokser, er det mer og mer om å gjøre at disse beholdes uøst. Kommunen bør helst sikre seg dem og/eller regulere dem til friluftssområde.

**4. Landbruks- natur- og friluttsområder for avveg.**  
Arealer som fortsatt skal ligge uøst, og som ikke er gitt en spesiell bruk. Dette er den minst viktige kategorien grunnområder. Videre bygger eller planlegger den ikke innenfor om av disse områdene.

**Båndlagte områder**  
er enten allerede båndlagte områder (for eksempel Kåhøla eller forværet eiendom), eller områder som skal båndlagte ved innføring av reguleringsplan (men 4-8) eller ved sørlv.



**KOMMUNEPLANER SOM GJELDER FORAN KOMMUNEPLANENS AREALDEL:**

KYSTSONE-PLANEN: men slik at "LNF-områder" områder med spesielle naturvernområde og friluttsinteresser av særlig høy verdi" slik de er definert i kommunens planer gir form.

FLEKKERØY-PLANEN: men slik at "LNF-områder" områder med spesielle naturvernområde og friluttsinteresser av særlig høy verdi" slik de er definert i kommunens planer gir form.

**HAVNEPLANEN**

Beskrivelse	Dato
Revisjon	
Revider / innhold til bystyrets vedtak	
Godkjent av bystyret	12.04.2000

Plan og byggingsetaten i Kristiansand 26.03.99      Målestokk 1 : 25 000

**KRISTIANSAND KOMMUNE  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2000 - 2011**

**BYGGESOMRÅDER**  
Pbl. §20-4, 2. ledd nr. 1.

- Bebyggelse områder og områder som er regulert for utbygging
- Nye utbyggingssområder
- Seterområder
- Ny småbåthavn
- Ny havn
- Analysér ikke fastset i kommunens planer

**LANDBRUKS-NATUR- OG FRILUTTSOMRÅDER**  
Pbl. §20-4, 1. ledd nr. 2.

- Områder med spesielle jordbruksinteresser
- Områder med spesielle naturvernområde og friluttsinteresser
- Områder med spesielle naturvernområde og friluttsinteresser av særlig høy verdi
- Landbruks-natur og friluttsområder for avveg

**BÅNDLAGTE OMRÅDER OG OMRÅDER SOM SKAL BÅNDLAGES**  
Pbl. §20-4, 1. ledd nr. 4.

- Områder som er båndlagte etter sørlv.
- Områder for forsvaret
- Områder for forsvaret, hvor det foreligger forutskrevne eller hvor slik område vertes etablert
- Formålet

**R**

- Friluft bygging
- Skytstene
- Kirke, fredbevaringsverdig
- Flystasjon
- Formål til utbyggingssprogrammet / banksektoren
- Avvegning med miljø- / vann- vassdrag
- Vassdrag vassdrag, 100 metersbelte

**VIKTIGE LED I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET.**  
Pbl. §20-4, 1. ledd nr. 3.

- E-18
- Riksvæier
- Fylkesveier og viktige kommunale arterier
- Nye hovedveier eller godkjent reguleringsplaner under vurdering
- Nye hovedveier
- Formålet

**ØVRIG TEKNISKE FORKLARING**

- Byggingssområde
- Grønne for område med kommunens plan
- Miljøvernområde (Grønne for utbygging)
- Eksisterende og nye hovedveier
- E-løyper