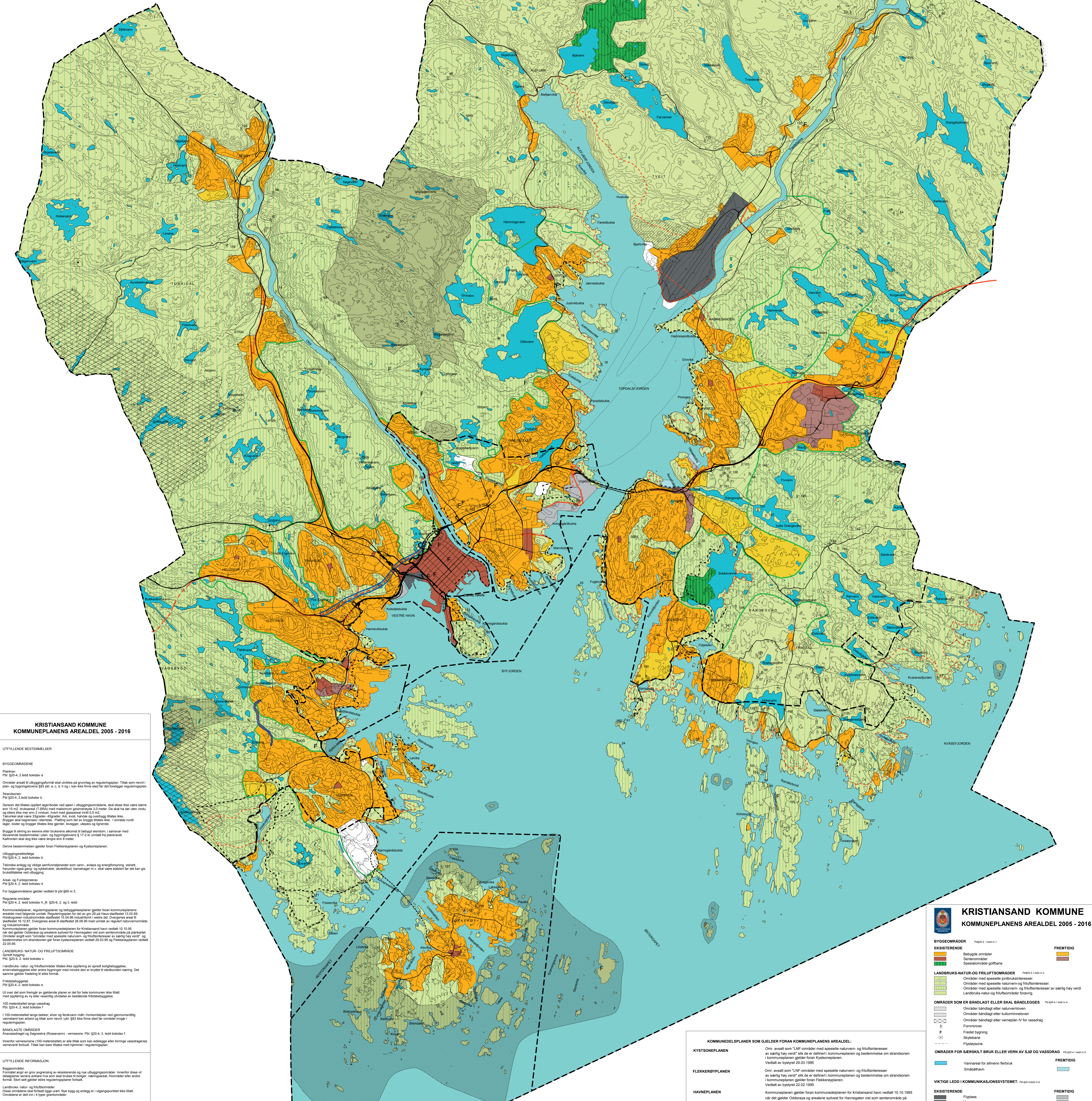


1	Åna	2	Åna	3	Åna	4	Åna	5	Åna	6	Åna	7	Åna	8	Åna	9	Åna	10	Åna	11	Åna	12	Åna	13	Åna	14	Åna	15	Åna	16	Åna	17	Åna	18	Åna	19	Åna	20	Åna	21	Åna	22	Åna	23	Åna	24	Åna	25	Åna	26	Åna	27	Åna	28	Åna	29	Åna	30	Åna	31	Åna	32	Åna	33	Åna	34	Åna	35	Åna	36	Åna	37	Åna	38	Åna	39	Åna	40	Åna	41	Åna	42	Åna	43	Åna	44	Åna	45	Åna	46	Åna	47	Åna	48	Åna	49	Åna	50	Åna	51	Åna	52	Åna	53	Åna	54	Åna	55	Åna	56	Åna	57	Åna	58	Åna	59	Åna	60	Åna	61	Åna	62	Åna	63	Åna	64	Åna	65	Åna	66	Åna	67	Åna	68	Åna	69	Åna	70	Åna	71	Åna	72	Åna	73	Åna	74	Åna	75	Åna	76	Åna	77	Åna	78	Åna	79	Åna	80	Åna	81	Åna	82	Åna	83	Åna	84	Åna	85	Åna	86	Åna	87	Åna	88	Åna	89	Åna	90	Åna	91	Åna	92	Åna	93	Åna	94	Åna	95	Åna	96	Åna	97	Åna	98	Åna	99	Åna	100	Åna	101	Åna	102	Åna	103	Åna	104	Åna	105	Åna	106	Åna	107	Åna	108	Åna	109	Åna	110	Åna	111	Åna	112	Åna	113	Åna	114	Åna	115	Åna	116	Åna	117	Åna	118	Åna	119	Åna	120	Åna	121	Åna	122	Åna	123	Åna	124	Åna	125	Åna	126	Åna	127	Åna	128	Åna	129	Åna	130	Åna	131	Åna	132	Åna	133	Åna	134	Åna	135	Åna	136	Åna	137	Åna	138	Åna	139	Åna	140	Åna	141	Åna	142	Åna	143	Åna	144	Åna	145	Åna	146	Åna	147	Åna	148	Åna	149	Åna	150	Åna	151	Åna	152	Åna	153	Åna	154	Åna	155	Åna	156	Åna	157	Åna	158	Åna	159	Åna	160	Åna	161	Åna	162	Åna	163	Åna	164	Åna	165	Åna	166	Åna	167	Åna	168	Åna	169	Åna	170	Åna	171	Åna	172	Åna	173	Åna	174	Åna	175	Åna	176	Åna	177	Åna	178	Åna	179	Åna	180	Åna	181	Åna	182	Åna	183	Åna	184	Åna	185	Åna	186	Åna	187	Åna	188	Åna	189	Åna	190	Åna	191	Åna	192	Åna	193	Åna	194	Åna	195	Åna	196	Åna	197	Åna	198	Åna	199	Åna	200	Åna
---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



**KRISTIANSAND KOMMUNE**  
**KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2005 - 2016**

**UTFYLLENDE BESTEMMELSER**

**BYGGEOMRADENE**

Paragraf 204, 2 ledd bokstav a  
 Områder avsatt til utbyggingsformål skal utvikles på grunnlag av reguleringsplan. Tiltak som nevnt i plan- og bygningstevens §93 pkt. a, c, d, h og i, kan ikke finne sted før det foreligger reguleringsplan.

Paragraf 204, 4 ledd bokstav b  
 Den som det tilates oppført legeboder ved egen i utbyggingsområdene, skal disse ikke være større enn 15 m<sup>2</sup>. Bruksområdet i 2016 med maksimal grunnareal 3,0 m<sup>2</sup>. De skal ha én eller flere vind og eters ikke mer enn 2 vinduer, inntil med maksimalt 0,5 m<sup>2</sup>. Takkene skal være i 12 grader vinkel. Alle vind, tak og overbygg tilates ikke. Bygger skal begrense i størrelse. Fløting som del av bygge tilates ikke. I område rundt leger, boder og bygge tilates ikke generelt, selv om utseende og farge.

Bygge til eting av etens eller brukens arkitektur til bolig og seniorene, i samarbeid med tilvarende bedrifter (plan- og bygningstevens § 17-2 er unntatt fra planlagt). Kommunen skal godkjenne alle planer.

Denne bestemmelsen gjelder foran Fiskekrytplanen og Kystverneplanen.

**Utbyggingskvalitet**  
 Paragraf 204, 4 ledd bokstav b  
 Tilstedeværelse av utbyggingsformål som vann, avløp og energiforsyning, vannett, herunder også park- og sykkelveier, skolebuss, barnehager mv. skal være etablert før det kan bygges ut i utbyggingsområdene.

**Ansatt- og funksjonsplaner**  
 Paragraf 204, 4 ledd bokstav d  
 For byggingsområdene gjelder vedtatt i §69 m.3.

**Regulerte områder**  
 Paragraf 204, 2 ledd bokstav b, § 204, 6, 2, og 3 ledd  
 Kommuneplaner, reguleringsplaner og utbyggingsplaner gjelder foran kommunens arealplan med reguleringsplan. Reguleringsplan for del av gr. 20 på Hauv vedtatt 13.02.09. Havneregulerte utbyggingsområder i 2016 med maksimalt grunnareal 3,0 m<sup>2</sup>. De skal ha én eller flere vind og eters ikke mer enn 2 vinduer, inntil med maksimalt 0,5 m<sup>2</sup>. Takkene skal være i 12 grader vinkel. Alle vind, tak og overbygg tilates ikke. Bygger skal begrense i størrelse. Fløting som del av bygge tilates ikke. I område rundt leger, boder og bygge tilates ikke generelt, selv om utseende og farge.

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE**  
 Særlig bygging  
 Paragraf 204, 2 ledd bokstav c  
 I landbruks-, natur- og friluftsområder tilates ikke oppføring av spredt boligbygging, ervervsbygging eller andre bygninger med mindre den er knyttet til storbunden næring. Det samme gjelder frøsting i alle typer.

**Friluftsgaesser**  
 Paragraf 204, 2 ledd bokstav c  
 Ut over den som fremgår av gaesserplanen er det for hele kommunen ikke tillatt med oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende friluftsgaesser.

**100 metersbelte langs vassdrag**  
 Paragraf 204, 2 ledd bokstav f  
 I 100 metersbelte langs bekker, elver og forsvarer målt i horisontalvidde ved gjennomstrømt vannstand kan arbeid og tiltak som nevnt i §93 ikke finne sted før området er regulert i reguleringsplan.

**BANDLAGTE OMRÅDER**  
 Ansvaretsdrift og Særlig bygging (Rosevann) - versjonen: Pkt. 204-3, ledd bokstav f  
 Inntil versjonene i 100 metersbelte er alle tiltak som kan endre eller forringe vannressens vernestandard. Tiltak kan bare tilates med samtykke i reguleringsplan.

**UTFYLLENDE INFORMASJON**

**Byggingråder**  
 Byggingråder er gnr/ reguleringsplan av utbyggingsområde. Inntil disse er utarbeidet kan enkelte typer bygg som skal brukes til bolig, næringsformål, friluft eller andre formål. Det skal være utarbeidet reguleringsplaner for disse.

**Landbruks-, natur- og friluftsområder**  
 Disse områdene skal fortsatt ligge utv. Nytt bygg og anlegg er utgangspunktet ikke tillatt. Områder der det er tillatt bygging.

1. Områder med spesielle jordbruksresser.  
 Her er jordbruksressene så store at arealene går et særlig vern mot nedbygging.

2. Områder med spesielle natur- og friluftresser.  
 Dette er våke, sammenhengende grøntområder som bar høyt ubebogt av hensyn til natur- og friluft.

3. Områder med spesielle natur- og friluftresser av særlig høy verdi.  
 Dette er tur- og friluftsområder som det er særlig viktig å sikre i utbyggingsplan. Eller hvert som byen vokser, kan disse bli svært verdifulle. Kommunen bør holdt utv. og gnr/ reguleringsplaner som sikrer disse områdene.

4. Landbruks-, natur- og friluftsområder for øvrig.  
 Dette er områder som ikke skal bygges ut, og som skal være gnr/ reguleringsplan. Videre beskytter planene bernt og søner inntil noen av disse områdene.

**Bandlagte områder**  
 er områder som arealer er bandlagt etter særlov. Følgende er bandlagt:

**KOMMUNEDRIFTSPLANER SOM GJELDER FORAN KOMMUNEPLANENS AREALDEL:**

<b>KYSTSONEPLANEN</b>	Øvr. avsatt som "LNF-områder med spesielle naturvern- og friluftresser av særlig høy verdi" slik de er definert i kommuneplanen og bestemmelse om strandsonen i kommuneplanen gjelder foran Kystsonenplanen. Vedtatt av bystyret 29.03.1995.
<b>FLEKKERBYPLANEN</b>	Øvr. avsatt som "LNF-områder med spesielle naturvern- og friluftresser av særlig høy verdi" slik de er definert i kommuneplanen og bestemmelse om strandsonen i kommuneplanen gjelder foran Flekkerbyplanen. Vedtatt av bystyret 22.02.1995.
<b>HAVNEPLANEN</b>	Kommuneplanen gjelder foran kommuneplanen for Kristiansand havn vedtatt 10.10.1995 når det gjelder Oddøya og arealene sydfest for Havneregulerte som serentrområdet på planlagt.
<b>SENTRALE DELER AV VAGSBYGG KVADRATPLANEN</b>	Vedtatt av bystyret 07.11.2001
<b>ODDØYA LUND</b>	Vedtatt av bystyret 22.06.1999
<b>REVISJON</b>	Dato
Revidert etter formannskaps vedtak	Januar 05
Oriertligg ettersyn	02.02.05
Planutvalgets behandling	15.02 - 01.05.05
Revidert i henhold til bystyrets vedtak	09.06.05
Revidert etter at Fylkesmannens miljøvernadvokat har trukket innsigelsen for gnr.11 bvr.31	28.10.05
<b>Godkjent av bystyret</b>	13.12.05
Plan og bygningstevens i Kristiansand	<b>21.09.05</b>

Målestokk 1 : 25 000

**KRISTIANSAND KOMMUNE**  
**KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2005 - 2016**

**BYGGEOMRÅDER** Paragraf 204, 1 ledd m.1.

**EKSISTERENDE**

Byggete områder  
 Senterområder  
 Spesiellområde golfbaner

**LANDBRUKS-NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER** Paragraf 204, 1 ledd m.2.

Områder med spesielle jordbruksresser  
 Områder med spesielle naturvern- og friluftresser  
 Områder med spesielle naturvern- og friluftresser av særlig høy verdi  
 Landbruks-natur- og friluftsområder forøvrig

**OMRÅDER SOM ER BANDLAGT ELLER SKAL BANDLEGES** Paragraf 204, 1 ledd m.4.

Områder bandlagt etter naturvernet  
 Områder bandlagt etter kulturvernet  
 Områder bandlagt etter verneplan IV for vassdrag

**RESTRIKSJONER**

Formenn  
 Friluftstier  
 Skolebaker  
 Flytastasjon

**RESTRIKSJONSRAMME** Paragraf 204, 1 ledd m.5.

Vannrett for allmenn ferdsel  
 Smedestasjon

**VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET** Paragraf 204, 1 ledd m.6.

**EKSISTERENDE**

Fylgess  
 Havn  
 Havnveier  
 Kystveier  
 Jernbaner

**FREMtidig**

Kommunegrænse  
 Kommunedelsgrense  
 Marerikngrense (Grense for utbyggingsplan)  
 Kystveier  
 Områder uten arealutviklingsplan  
 Områder der det er varslet innleggelse. Bro over Kjosdalen  
 Unntatt nettverkning § 204-4 ledd bokstav h

**ØVRIG TEGNFORKLARING**

Restriksjonsramme-Forsvarstreg