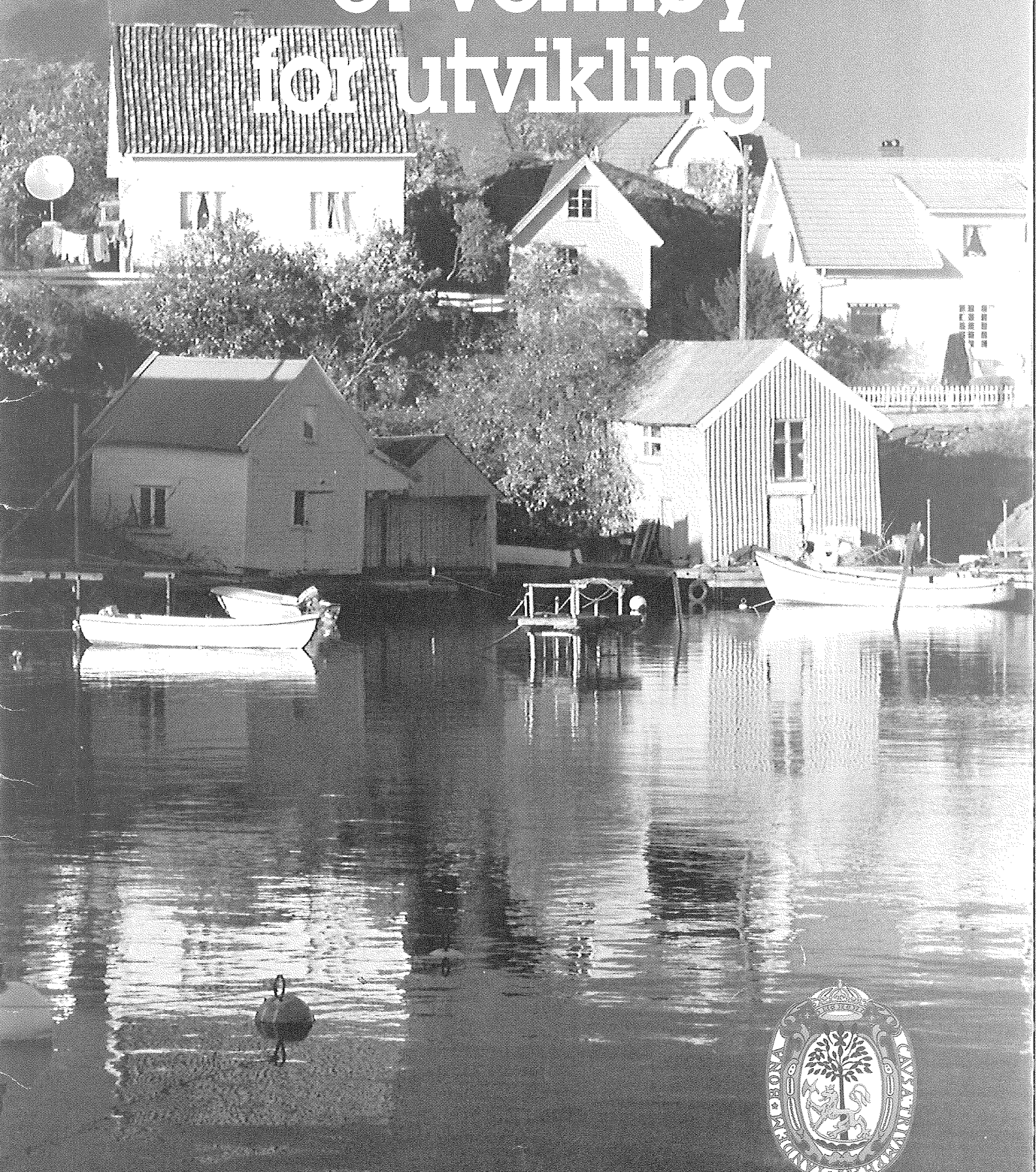


# Flekkerøyplanen – et verktøy for utvikling



# PRØVEPROSJEKT

## Medvirkning i arealplanlegging

### FORORD

Kristiansand kommune utarbeidet allerede i 1969 sin første generalplan. For Flekkerøy ble det den gang laget et eget bilag, kalt Flekkerøyheftet.

Kommunalutvalget vedtok på møte 9. mai i 1989 at det skulle utarbeides en kommunedelplan for Flekkerøy. Flekkerøyplanen som er navnet på kommunedelplanen, er det nye bidrag som gir overordnede mål og satsingsområder for øysamfunnet.

I møte den 24. april 1990 vedtok Kommunalutvalget en ny planprosess for planarbeidet over Flekkerøya, ved at beboerne bringes inn som en likeverdig part sammen med kommunen.

Da planprosessen og innsatsen av politikere - administrasjonen, og ikke minst Flekkerøybeboerne selv, er så betydelig, er det et håp og ønske at Flekkerøyplanen kan bli et nyttig redskap for øyas fremtid.

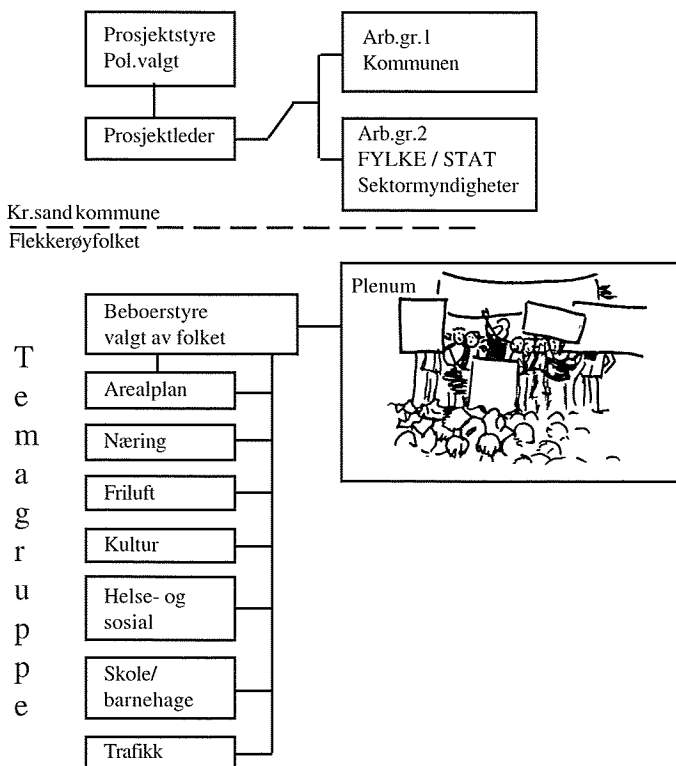
Undertegnede politikere ble oppnevnt som prosjektstyre og har hatt det formelle ansvaret for planarbeidet og prosessen. Byplankontoret (nåværende Plan- og bygningsetaten) har hatt sekretariatfunksjonen, og stått for den daglige ledelsen.

*Alfhild Svennson Ap*      *Arne W. Haugland V*  
*Tørres Akselsen KRF*      *Kitty Hermansen H*  
*Ove Rabbersvik FRP*      *Alvin Ingebretsen V ( 2 år)*  
 Sekretariat Byplankontoret.  
*Tore Bergstøl*      *Steinar Kvanes*  
 prosjektleder      sekretær

## BEBOERSTYRETS ARBEID

### FLEKKERØYPLANEN AV FOLKET FOR FOLKET

**Beboerstyret som er folkets valgte organ fremmer herunder sine og folkets synspunkter om Flekkerøy.**



Arbeidet med Flekkerøyplanen, har vært et interessant, men ofte tidkrevende arbeid. Beboerstyrets funksjon har vært å koordinere det arbeid som alle temagruppene har utført, samt informere øyas befolkning, og løse de konflikter som har oppstått i planprosessen, mellom grunneiere og temagruppene. De aller fleste konflikter om arealdisponeringer har blitt løst ved møter med berørte parter, og samarbeidet med grunneiere på øya har vært positivt.

Samarbeidet med kommunens administrasjon har stort sett vært bra, men det har enkelte ganger vært ulikt syn mellom beboerstyret og administrasjonen om hvordan plan - arbeidet skulle utføres, og prosjektet komme best mulig i "mål". Beboerstyret mener at Flekkerøyplanen er et godt "instrument" for øyas utvikling. Intensjonen i planen er bl.a. å få et godt oppvekstmiljø for barn og unge, samt ta vare på de eldre slik at Flekkerøya i fremtiden kan være et godt sted å bo og å arbeide. Vi takker alle som har deltatt i planprosessen, som på sin fritid igjennom 3 1/2 år totalt har nedlagt ca. 7000 timers arbeid, til beste for Flekkerøya.

#### BEBOERSTYRET

*Gunnar Larsen*      *Thor R. Richardsen*  
*Fred Gundersen*      *Ingrid Svendsen*  
*Richard Nilsen*      *Leif Nilsen*  
*Edvard Berge (1 år)*      *Rita Strandmyr (1 år)*  
    *Vidar Tønnessen*  
    leder

INNHold:	SIDE
FORORD	2
KAP. 1 Slik vurderer vi ressursene våre	3
KAP. 2 Enkelt saker under prosessen	4
KAP. 3 Planens rettsvirkning og hovedformål	5
KAP. 4 Medvirkning. Sektorplaner. Mål og tiltak.	6
Kap. 4.1 Helse - Sosial	7
Kap. 4.2 Skole - Barnehage	8
Kap. 4.3 Kultur	9
Kap. 4.4 Trafikk	10
Kap. 4.5 Fritid	11
Kap. 4.6 Næring	12

## KAP. 1 AREALPLANGRUPPAS VURDERINGER. SLIK VURDERER VI RESURSENE VÅRE.

Arealplangruppa viser til sektorplanene med egne målformuleringer og forslag til tiltak utarbeidet av temagruppene.

### 1.1 Våre bygningsmiljøer

Lokale grender og gårdsmiljø har utviklet seg over lang tid og har en spesiell kvalitet. Befolkningen ønsker en harmonisk tilpassing mellom ny og eldre bebyggelse.

**Boligbyggingen i Lindebøskogen må reduseres i forhold til kommune-**

**planen da friluftinteressene ansees som viktigere enn utbygging.**

Bebyggbart areal er begrenset og utbyggingstakten må ikke overskride 10 boliger pr. år i rimelig fordeling på private/kommunale arealer.

**Nye utbyggingsområder bør ikke igangsettes utover kommunens utbyggingsprogram som utarbeides etter råd fra lokalbefolkningen.**

### 1.2 Næring

Fiskerinæringen er øyas viktigste levevei. Det må legges til rette for fortsatt ekspansjon med utgangspunkt i de eksisterende fiskemottak.

Sjøbumiljøene og "Skjærgårdsheimen`s" areal, gis muligheter for satsing på næring og reiseliv. Det er viktig at tilrettelegging for reiseliv resulterer i varige arbeidsplasser. Arealplangruppa mener ellers at et merkantilt senter ved rundkjøringen vil ha stor betydning for utviklingen av næringslivet på øya.

### 1.3 Veinettet og veimiljøet

Planforslaget for fylkesveien inkl. g/s vei utarbeidet i samarbeid med trafikkgruppa, fremmes nå for behandling og gjennomføring som et viktig tiltak spesielt med tanke på barn- og unges oppvekstmiljø på øya.

**Veinettet og veimiljøet er i stor grad "håndlaget" og bør av flere grunner ikke ødelegges av kommunale retningslinjer. Renovasjon og offentlige tjenester bør tilpasses forholdene.**

### 1.4 Friluftsliv

Flekkerøy har en sammenhengende kyststripe på ca. 22 km som bør sikres en forsvarlig og gjennomtenkt utvikling. Alle båndlagte områder og LNF områder med spesielle naturvern og friluftsinnteresser i Flekkerøyplanen er viktige rekreasjonsområder som bør følges opp med reguleringsplan, kjøp, avtale og sikring for fremtidig bruk.

Det påpekes nødvendigheten av å bevare typiske landskapsmessige særtrekk innenfor byggeområdene.

Noen av disse områder er avmerket i arealplanen - enten med grønn farge eller med stjernesymbol (høyder).

### 1.5 Dispensasjon

Det anbefales flg. prøveordning:  
**Før bygningsrådet gir dispensasjon fra planen og dens bestemmelser, skal dispensasjonssøknaden forelegges velforeninger / beboerstyre e.l. på Flekkerøy til uttalelse.**

Vesentlige planforutsetninger skal ikke fravikes ved bruk av dispensasjon.

Vidar Tønnessen      Thor R. Richardsen  
Ingrid Svendsen      Fred Gundersen  
Richard Nilsen      Leif Nilsen  
Gunnar Larsen  
Leder



## KAP. 2. Enkelt saker utover prosessen.

### 2.1 Trafikk

Temagruppen for Trafikk - samferdsel gjennomførte i begynnelsen av sitt arbeid en omfattende trafikkteiling. Behovet for en opprusting av fylkesveien, samt anlegg av g/s vei ble aktuelt.

Veiforslag ble sendt ut til alle berørte grunneiere i februar 1991.

Revidert forslag ble sendt ut til høring i februar 1992.

Til dette forslag innkom det meget få motforstillinger fra de 175 berørte grunneiere.

Planforslaget ble på folkemøtet den 9. juni 1992 godkjent med stort flertall. Med bakgrunn i planforslaget kan reguleringsplaner fremmes på vanlig måte. Det er allerede anlagt g/s vei på et mindre veistykke og planer for videre anlegg er under arbeid.



SAMBRUKSPROSJEKT SKOLE - FRITID - IDRETT.

### 2.2 Kultur-skole-fritid

Sambruksprosjekt skole - fritid - idrett i Lindebøskogen er utredet og satt på dagsorden av beboerstyret som har oppnevnt en arbeidsgruppe. Basert på et forprosjekt, har bystyret den 8.11.94 vedtatt at skole skal bygges i Lindebøskogen. Prosjektet er vist i planen. Barnehageutbygging kom på dagsorden allerede i 1990 og tema-gruppa gjennomførte en spørreundersøkelse ved behov. Plenums møte avgjorde plassering av barnehage og skole. Barnehage er allerede bygget og i bruk på andre året. Skolen vil bli bygget i nærmeste fremtid.

Disse to prosjektene er et resultat av Flekkerøyfolkets store engasjement.

### 2.3 Helse - omsorg

Temagruppe Helse / sosial har utført en spørreundersøkelse vedr. utbygging av helsetjenester på øya.

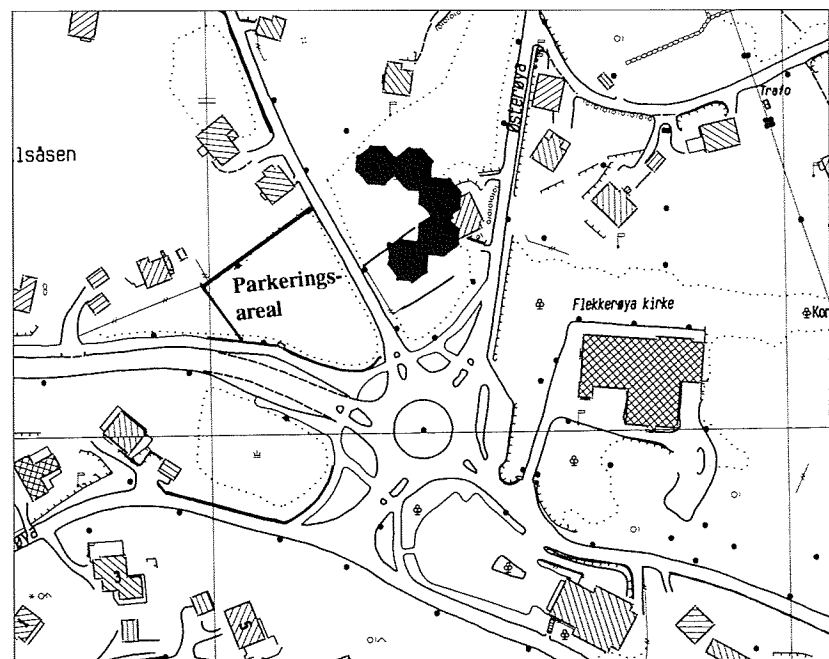
En arbeidsgruppe er oppnevnt for et lokalprosjekt sentralt på Mæbø. Dette prosjektet "Helse - servicesenter" er utredet og legges opp som et samarbeid mellom kommunen og Kristiansand boligstiftelse. Prosjektet er vist i planen, og reguleringsplan er allerede godkjent av bystyret. Byggingen kan igangsettes når alle formalitetene er avklart.

### 2.4 Næring

Flekkerøy næringssselskap a/s er etablert som et resultat av arbeidet i næringslivsgruppa i Flekkerøyplanen.

Selskapet er bredt representert og skal arbeide med nyetablering og sikring av igangværende virksomhet på øya.

Selskapet har gitt verdifulle bidrag til planleggingen og arbeider for å etablere et næringslivssenter sentralt på øya.



NÆRINGSLIVSENTER.



Foto: Trygve Skramstad

## KAP. 3 PLANENS HOVEDMÅL OG RETTSVIRKNING

Planen gis bindende virkning med hensyn til arealbruk for alt areal innenfor planens avgrensning. Flekkerøyplanen går foran kommuneplanens arealdel.

Bestemmelser er knyttet til arealplanen og angir i hovedtrekkene:

**For byggeområdene:** Bygging og deling av grunneiendom behandles på grunnlag av godkjent plan og særskilt søknad.

### INTENSJONEN:

Intensjonen her er at i de få byggeområdene som eksisterer i kystsonen bør det sikres en forsvarlig og gjennomtenkt utvikling.

**For L.N.F. områdene:** Bygging eller deling av grunneiendom som er knyttet til stedbunden næring kan tillates etter særskilt søknad.

### INTENSJONEN:

Intensjonen her er at disse områdene med den unike kvalitet og beliggenhet må bli bedre tilgjengelig og må vernes for videre nedbygging. Kommunen bør sikre seg rettigheter gjennom avtaler/kjøp når områdene er til salgs.

**For båndlagte områder:** Båndlagte områder skal reguleres i egen plan. Alternativt løses arealbruken ved avtale.

Den foreslåtte båndleggingen er en oppfølging av kommuneplanens arealbruk.

Båndleggingen er et ledd i sikring av arealer til friluftsmål.

Det forutsettes at denne plan følges opp med regulering av de båndlagte områdene innen 4 år.

Båndlegging med hjemmel i kommuneplanen er utgått. Disse arealene (øyer etc.) er avsatt som LNF med spes. friluftsimteresser, og for størstedelen tatt opp til regulering. Unntak og utfyllende bestemmelser fremgår av tegnforklaringen på arealplankartet.

## 3.2 Mål

**Planforslaget skal bidra til å utvikle Flekkerøyas mange kvaliteter slik at den videre utvikling kan skje i en gjennomtenkt prosess hvor ulike interesser kan vurderes. Gjennom medvirkningsprosessen er behov og muligheter presentert. Kommuneadministrasjonen og politisk ledelse har gjennom dette mulighet til å behandle planer og enkeltsaker til fellesskapets beste.**

### PLANOMRÅDET:

Planforslaget som omfatter hele Flekkerøy med tilhørende skjærgård, har et areal på 7300 daa, er et resultat av et samarbeidsprosjekt mellom Kristiansand kommune og folket på øya. Gjennom en planleggingsperiode på ca. 3 år har folket selv laget et forslag til arealdisponering som ønskes gjort gjeldende som kommunedelplan.

Gjennom Flekkerøyplanen har alle fått større mulighet til å lykkes i forvaltningen av ressursene på Flekkerøy.

## Tema '91 Flekkerøyplanen

*Dette er Flekkerøyplanen i et nøtteskall. Flekkerøyplanen markerer en milepæl i arealplanleggingen i Kristiansand. Kommunen bringer beboerne inn i planleggingsprosessen, som en likeverdig part sammen med stat og fylke for å løse utfordringene i fellesskap.*

Beboerne vil nok lettere godta den endelige planen når de har fått bidra med løsningsforslag til utforming av nærmiljøet. Beboerne får anledning til å bli hørt fordi de er med i prosessen før premissene er fast-lagt. Dette er en utfordring til Flekkerøybeboernes kreativitet for å løse felles problemer. Og engasjementet har da også vært fantastisk.

### Organisering av planarbeidet

Flekkerøyplanen har fått en organisering som er unik. Øverst finner vi et prosjektstyre med fem politikere som medlemmer. Alfhild Svensson i styret sier til Flekkerøyposten at dette er en uvant arbeidsform fordi protestene kommer i forkant av saksbehandlingen og ikke etter. Svensson uttrykker et håp om at prioriteringen av arealdisponeringen blir grundig gjennomgått av beboerne, slik at politikerne får vel overveide saksbehandlingene på forhånd.

### Folkemøter

Folk på Flekkerøya har vært interesserte og flinke til å komme på folkemøter. Prosjektet er fulgt opp med folkemøter i hele prosessen. Folkemøtene tar stilling til temagruppene og beboerstyrets forslag, og er det øverste organet i den lokale prosessen. Forslag til arealplan skal også godkjennes av folkemøtet.

### God informasjon

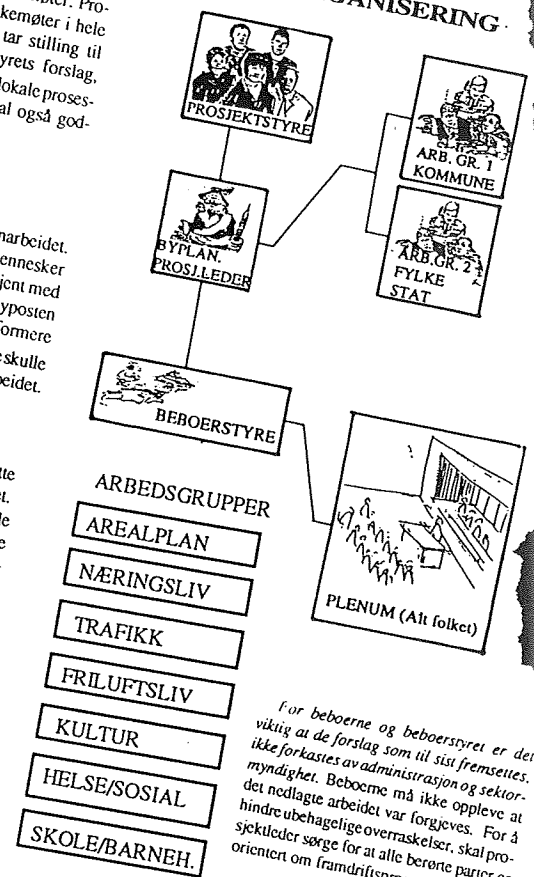
Det er stor interesse for planarbeidet. En dag i april 1991 var hele 400 mennesker innom Bodehuset for å gjøre seg kjent med fremdriften av planen. Flekkerøyposten har gjort en god jobb med å informere publikum om planens gang. Beboerne skulle derfor være godt orientert om planarbeidet.

### Valg

På folkemøtet den 22. mai 1990 møtte 150 beboere fram til møtet på bodehuset. Det ble valgt en valgkomite som skulle fremskaffe kandidater til beboerstyret. Alle husstander på øya hadde fått tilsendt informasjon om prosjektet og oppfordring til å foreslå kandidater til beboerstyret. Etter et informasjonsmøte med de foreslåtte kandidater, ble det sendt ut en stemmeseddel til alle beboerne over 15 år. På denne kunne de krysse av de syv representantene de ønsket. 865 stemmeberettigede ga sine stemmer.

Vidar Tønnesen ble leder for beboerstyret. Før valgene av beboerstyret og tema-gruppene oppfordret Tønnesen folk til å stille opp med argumenter: «... det skal ikke mye til for å gjøre det bedre enn kommunen!», ifølge Flekkerøyposten.

### ORGANISERING



For beboerne og beboerstyret er det viktig at de forslag som til sist fremsettes, ikke forkastes av administrasjon og sektormyndigheter. Beboerne må ikke oppleve at hindre ubehagelige overraskelser, skal prosjektleder sørge for at alle berørte parter er orientert om fremdriftsprosessen.

## En plan av beboerne - for beboerne

### Flekkerøyplanen et verktøy for utvikling

## Flekkerøy POSTEN

Nummer 4 - 5. årg. - September 1993



Løsslig kr. 20,-

#### Flekkerøya har fått kunstgribbane

Beboerne på øya har fått en kunstgribbane som er et godt eksempel på samarbeid mellom kommunen og beboerne. Baneledelsen er utvalgt av beboerne og kommunen har støttet opp om dette. Baneledelsen har allerede fått innført flere tiltak som vil gjøre gribbanen tryggere og mer attraktiv. Dette er et godt eksempel på samarbeid mellom kommunen og beboerne.

#### Flekkerøyplanen går inn i innspurten



Beboerstyrets medlemmer leder har fått innført flere tiltak som vil gjøre gribbanen tryggere og mer attraktiv. Dette er et godt eksempel på samarbeid mellom kommunen og beboerne.

#### Risikoen på seilur til København: Minst peiling, mest moro!

Beboerne på øya har fått en kunstgribbane som er et godt eksempel på samarbeid mellom kommunen og beboerne. Baneledelsen er utvalgt av beboerne og kommunen har støttet opp om dette.

#### Skolejubiléet

Torres smilte om kapp med sola



Beboerne på øya har fått en kunstgribbane som er et godt eksempel på samarbeid mellom kommunen og beboerne. Baneledelsen er utvalgt av beboerne og kommunen har støttet opp om dette.

## KAP. 4 Sektorplaner.

Dette bilag er en komprimert utgave av sektorens bidrag. Arealplangruppa har i mulig grad innarbeidet sektorens mål og behov i arealplanen. Det forventes at de presenterte mål og tiltak følges opp med regulerings - tiltaksplaner etter behov.

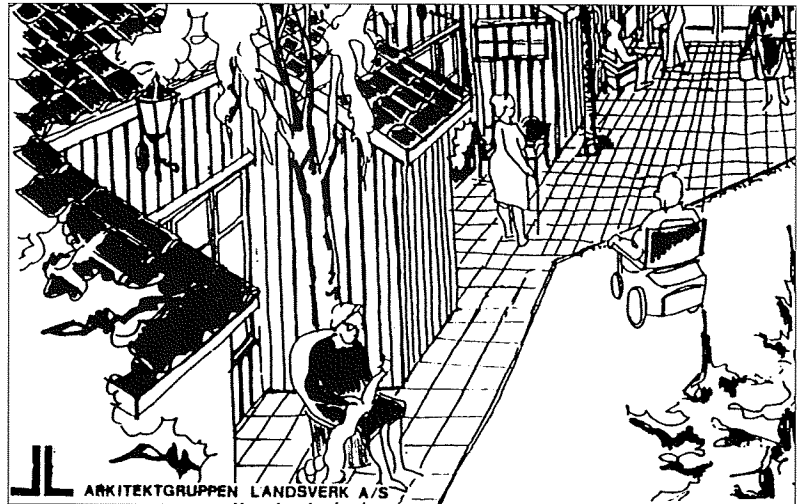
### 4.1 Helse - sosial

#### Mål

Vårt mål ved planlegging både for eldre og funksjonshemmede er å skape et servicetilbud som gir den enkelte mulighet for å klare seg best mulig og lengst mulig som aktive og livsglade medlemmer av samfunnet.

Vi planlegger miljøer som gir:

- Vekstvilkår for egne ressurser
- Trivsel
- Omtanke og fellestiltak
- Service etter behov.



FORSLAG: FLEKKERØY HELSESENTER M/ALDRERSBOLIGER

## Oppsummering av tiltak

#### Sammendrag og konklusjoner

Sektorplanen for helse- og sosial tar utgangspunkt i en undersøkelse som ble gjennomført av ADH studenter hvor Flekkerøyfolket selv fikk komme med ønsker om det fremtidige tjenestetilbudet på øya. Konklusjonen er klar:

**Folk ønsker et sentralt plassert helse- og sosialsenter som en tjenestebase med tilrettelagte boliger.**

Basen skal inneholde helsestasjon, almenlegekontor, sonekontor for omsorgstjenestene og fysioterapi. Det må avsettes plass til fremtidig utvidelse med sikte på å dekke behovet for tjenester i forhold til befolkningsøkningen. En egen prosjektgruppe har tatt ansvar for tjenestesenteret. Sektorplanen viser også til alt helsefremmende og sykdomsforebyggende arbeid som gjøres i andre sektorer. All aktivitet som fremmer livsglede gir helsegevinst. Reguleringsplan for dette senteret er allerede godkjent, og byggingen kan igangsettes når alle formalitetene er ordnet.

#### Helsefremmende faktorer:

- Lett tilgjengelige badeplasser og friområder. B&U
- Trafikksikre veiløsninger B&U
- Godt fungerende og differensiert næringsliv.
- Mangfoldig kulturtiltak. B&U
- Bevare identitet og se nye verdier. B&U

#### Miljørettet helsevern.

- Unngå viftestøy for bedrifter.
- Unngå brenning av isopor-kasser.

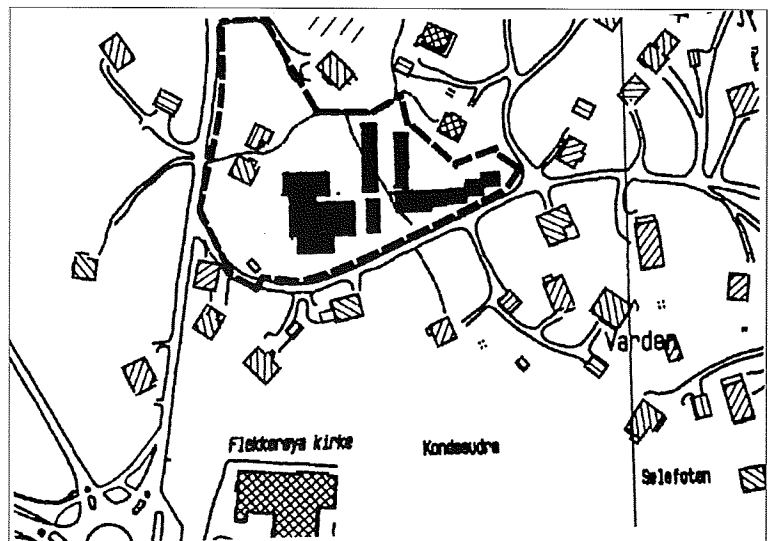
Levering av spillolje uten kostnad for brukeren.

- Unngå uvettig og ulovlig småbåttrafikk særlig tidlig i sesongen. B&U

#### Tjenestesenter.

- Helsestasjon. B&U
- Almenlegekontor. B&U
- Sonekontor for omsorgstjenestene.
- Fysioterapi. B&U

Tiltak for barn og unge merket med B&U.



HELSE OG ALDRERSSENTER.



## 4.2 Sektorplan Skole-barnehage

### 4.2.1 Barnehage.

#### Mål.

Målet for barnehagedekning i Kristiansand er at den i år 2004 skal være 90 %.

#### Tiltak.

For å kartlegge behovet for barnehageplasser på Flekkerøya, laget tema-gruppen en undersøkelse.

I arealplanen er det lagt opp til at Flekkerøya kan få en befolkning på ca. 3000 personer. Etter vanlige kriterier vil det da bli ca. 300 barn i alderen 1 - 5 år. Vi regner da med at 6-åringene vil få tilbud i skolen omlag midt på 90-tallet.

Kortidsbarnehagen i Lindebøskogen er beregnet til en avdeling med 18 plasser. Den utgjør 1. byggetrinn av en 2-avdelings barnehage med 36 plasser. Den ene avdelingen vil imidlertid være opp tatt av 6-åringene inntil disse er overført til skolen.

2. byggetrinn legges inn i handlingsprogrammet i 1994.

Det avsettes tomter til utbygging av 2 t o a v d e l i n g s b a r n e h a g e r . Familiebarnehagetilbudet utvides etter behov til anslagsvis ca. 30 plasser.

De to arealene til nye barnehager legges på følgende områder:

1. Ved Skyllevika på Tørres Akselsen og søskens område.
2. På Klara Østerbergs eiendom på Mæbø.

Det tas forbehold om annen plassering dersom den foreslåtte utbygging gir større barnekonsentrasjoner.

*Barnehage med kulturminne og fyrtårn*



Styrer Annbjørg Norheim Kristoffersen er storfornøyd med Flekkerøys nye barnehage, "Taremareskogen", som arkitekt Ole Johan Dolva har tegnet.

### 4.2.2 Skole.

#### Behov.

Flekkerøy skole vil de nærmeste årene ha 17 klasser. Skolen har 12 klasserom, samt 2 klasserom i en flyttbar paviljong. Etter egen vurdering mangler skolen musikkrom, klasserom, arbeidsrom for lærerne samt bedring av garderobeforholdene for kroppsøving. I tillegg kommer at skolen ikke har plass til skolefritidsordninger og til 6-åringene.

#### Tiltak.

Følgende tiltak kan være aktuelle:

1. Utbygging av skolen ved utvidelse av nåværende bygg.
2. Nytt skolebygg et annet sted på Flekkerøya.
3. Nytt skolebygg på tomt i nærheten av skolen.

Gruppen valgte å se bort fra alternativ 1 på grunn av størrelsen og formen på det utareale som skolen disponerer. Konklusjonen ble at de andre to alternativene utredes.

Plassering - alternativ 2 - Lindebøskogen.

Det vurderes sambruksløsninger, f.eks til et flerbrukshus der skolen er en del av prosjektet.

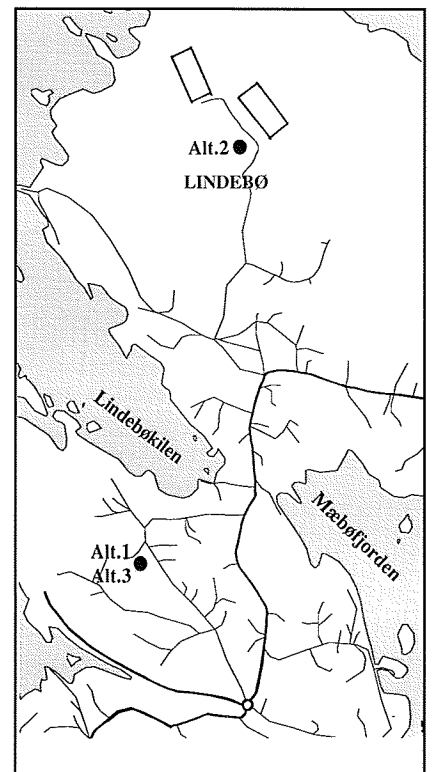
Plassering - alternativ 3 - Myra.

Skolen kan bygges på den andre siden av skoleplassen. Dette gjør det mulig med sambruk av noen lokaler i nåværende skole.

Alternativene ble lagt fram i et plenumsmøte 9. juni 1992.

Med 64 mot 35 stemmer gikk møtet inn for alternativ 2: Skole kombinert med flerbrukshus ved idrettsanlegget i Lindebøskogen. Bystyret har i møte 8.11.94 fulgt opp Flekkerøyfolkets ønske om skole i Lindebøskogen.

**FORHOLD SOM BERØRER BARNES OPPVEKSTMILJØ.**  
Utbygging av flerbrukshus  
Skoleutbygging med skolefritidsordning.





## 4.3 Sektorplan Kultur

### Mål.

Målet med kulturplan blir å fokusere på verdier, på samspillet mellom det gamle, kjente - og det nye, fremmede. Den oppvoksende generasjon må føle trygghet til det bestående, og de må gis utfordringer for å mestre morgendagens krav. Ved å gi de en forankring i vår kulturarv står de bedre rustet.

### Sammendrag.

For å følge opp målsettingene foreslår kulturgruppa at det opprettes et lokalt kulturutvalg for å følge opp kulturminnevernplanen og byggeskikktradisjonene på øya. Samlingen til Thor Kristiansen må plasseres på Flekkerøy. Det må jobbes videre for å finne egnede lokaler hvor Flekkerøy historielag kan etablere en liten lokal-historisk samling. I forbindelse med bygging av ny skole i Lindebøskogen må dette kombineres med et flerbrukshus. Et slikt lokale vil gi barn og unge aktivitetstilbud

som mangler på øya i dag. Flerbrukshuset vil også bli en arena for lokal kulturutfoldelse med kunst, teater og musikk. Flerbrukshuset kan også kombineres med en volleyball-hall og et garderobebygg. Dette vil dekke både skolens og idrettens behov.

### Tiltak.

#### Bibliotek/litteratur.

Folkebiblioteket slås sammen med skolebiblioteket.

#### Kulturminnevern/lokale

Lokalutvalg følger opp arbeidet med kulturminnevernplanen og byggeskikktradisjonene på Flekkerøya. Kommunen overtar NRK's eiendom. Bygningen settes istand på dugnad med bistand fra kommunen. Husmorlagets vevstue innpasses i bygningen. Tilsynhold- og vedlikeholdstjenester kan delvis ivaretas gjennom avtaler.

#### Lokalt kulturbygg.

Det må utarbeides videre planer for hvordan skole- og kultursektoren kan samordne sine investeringer i fremtiden, med tanke på et lokalt kulturbygg.

#### Kunst-teater-musikk.

Det dannes et lokalt kulturutvalg med ansvar for kulturarrangementer. Utvalget får en årlig bevilgning etter samme modell som på Voie grendehus.

#### Barn og ungdom.

1. Nye aktiviteter som retter seg mot uorganisert ungdom må gis støtte.
2. Båtforeningens diskotekkvelder følges opp med støtte og veiledning.
3. Det må arbeides med å finne lokaler til en foreldredreven fritidsklubb på øya.



Foto: Tore Bergstøl

## 4.4 Sektorplan Trafikk

### Mål.

Skape et trafikkmiljø, som tar vare på sikkerheten for de "myke" trafikkanter.

Forbedre på en sikker måte, fremkommeligheten for næringstrafikken.

Flekkerøyas trafikkutvikling skal skje på befolkningens premisser. Anlegg og utbedring av veier må ta hensyn til det boligmiljøet som er til stede på øya.

Renovasjon og off. tjenester bør tilpasses forholdene.

### Delmål.

Plan for utbedring av fylkesveien.

Plan for gangvei langs fylkesveien.

Utbedring av farlige kryss og avkjørsler.

Plan for utbedring av kommunale veier.

Plan for utbedring av private veier.

Styrke busstilbudet på øya.

Maks. fartsgrense 40 km/t på fylkesveier, andre veier max. 30 km/t.

## 4.5 Friluftsliv

### Mål.

Målsetningen for friluftsgruppa har vært å avklare hvilke areal som trengs for å kunne sikre et tilfredsstillende friluftsliv på Flekkerøy.

### Behov.

Det er viktig at de forskjellige boligområder på øya har lokale badeplasser og større friluftsområder i rimelig nærhet. Holmer og skjær rundt Flekkerøya bør inngå i fremtidig skjærgårdspark eller friluftsområde. På sikt bør forsvaret frigjøre ytterligere friluftsområder.

### Tiltak.

#### 1.

Egerfjellet-Risleiktangen-Åshavn-tangen.

Sikre Åshavn-tangen, Egerfjellet som friområder og anlegge badebasseng på Risleiktangen. B&U

### Sammendrag.

Fastlandsforbindelsen gjennom tunnel til øyas samfunn har fått en høy standard fram til rundkjøringen ved kirken.

Overgangen til fylkesveien på øya er brå, denne har en sammenhengende kjede av trafikkfeller og problemer som trafikkgruppa vil sette på dagsordnen. Dagens veistandard er 3- 5 m veg med blandet trafikk, og med fartsgrensning 40 km/t.

Kommunale veier i boligområdene tilfredsstiller dagens krav mens de private veier er meget smale og kan ikke betjenes med renovasjon etc.

Befolkningsøkningen har vært 37 prs./ år de siste ti år og det forventes at øyas befolkning kan fordobles til ca. 3000 innbyggere engang i fremtiden.

Trafikkgruppa har sammen med komm.adm. laget forslag til g/s vei langs hele fylkesveien fra Skålevik til Åshavn. Folkets "egen veiplan" har fått en veldig bred oppslutning, og deler er allerede under opparbeidelse. Planer vil bli fremmet som reguleringsplaner etter en prioritert rekkefølge.

#### 2.

Granåsen-Biskophavn-Bergenestet.

Anlegge og forbedre stisystemet.

Bygging av brygger og anlegge gangbro. Sikre parkeringsplasser til området. B&U

#### 3.

Storetjønn - Heiåsen.

Området sikres. B&U

#### 4.

Refsdalen-Daudmannsholmen-Beste-morsmed-Stølsvika.

Anlegge broer ut til Daudmannsholmen. Diverse utbedringer og oppsetting av toaletter. B&U

#### 5.

Skylllevika-Stangefjell-Stølsvika.

Området må bevares som friluftsområde. Eksisterende parkeringsplass til Skylllevika utvides. B&U

#### 6.

Sildeneset-Kårholmen.

Deler av området bør sikres som friområde. Parkeringsplass må opparbeides og stier utbedres. B&U

### Prioriterte tiltak.

#### G/s veier.

B&U

1. Høyfjellssvingen til "Bernads bakke". (Under regulering).
2. "Bernads bakke" til Geiderøya.
3. Høyfjells-svingen til Andåsveien.
4. Andåsveien til Åshavn.

#### Parkeringsplasser.

1. Ved Kjære kononial - Lindebø landhandel - ved Kjære - ved vei til Beltevigga.
2. på Geiderøya - ved Åshavn - ved rundkjøringen.

#### Andre trafikktiltak.

B&U

1. Opphøyd gangfelt ved Høyfjellssvingen - ved krysset fylkesveien og Kvitefjellveien. Skilting for parkering - fartsgrense langs fylkesveien.
2. Plan for utbedring av Kvitefjellveien. (til skolen).
3. Plan for utbedring av kommunale veier utenom regulerte boligfelt.
4. Plan for utbedring av alle private veier.

Tiltak for barn og unge merket med B&U.

#### 7.

Lindebøskogen-Kringkasteren-Krageviga.

Området bør sikres til friluftformål. Campingplass bør ikke anlegges i Lindebøskogen. Eksisterende stier må opparbeides, og hoppbakken markeres/restaureres.

B&U

#### 8.

Sudredalen-Skålevika-Målen.

Sudredalen bør sikres som kulturlandskap/friluftsområde. Området bør sikres og tilrettelegges til friluftformål. B&U

#### 9.

Skibbuholmen.

Parkeringsplass ved eks. fiskerihavn. Anlegg av gangbroer over til Skibbuholmen fra Fiskerihavna. B&U

#### 10.

Holmer.

Holmer og skjær rundt Flekkerøya bør sikres mot videre utbygging ved regulering, kjøp eller servitutavtale. Unntak er store og lille Geiderøy i Skibbusundet, halvparten av Bursholmen og småholmene mellom Skibbuholmen og Skibbuveien. B&U

## 4.6 Sektorplan Næring

### Mål.

**Det er et overordnet mål å styrke sysselsettingen på Flekkerøya.**

### Sammendrag.

Omtrent 250 av Flekkerøyas yrkesaktive befolkning på ca. 800 personer er sysselsatt på øya.

Antallet arbeidsplasser er ca. 280 inkl. deltid og innpendling.

Arbeidsplassene er spredt på mange yrkesgrupper, men fiskerirelaterte yrker dominerer klart med ca. 144 sysselsatte. Dernest kommer undervisning med 32, håndverk med 30 og butikk med 21. Resten fordeler seg på ulike serviceyrker.

Antallet arbeidsplasser på øya er lavt og ca. 500 personer pendler til fastlandet.

*Halvparten av arbeidsplassene på Flekkerøya er tilknyttet fiskeriene og Flekkerøya har det mest aktive fiskerimiljøet på Sørlandet.*

Potensialet innenfor reiseliv og turisme er betydelig på Flekkerøya. Utover det lille som måtte følge av tjenesteyting i tilknytning til hytteeiendommene så er dette en uutnyttet mulighet.

Flekkerøytunnelen er meget kostbar for hele øysamfunnet og er en betydelig bremse på nyetablering og næringsutvikling.

Sysselsettingen innenfor fiskeriene bør kunne økes betydelig ved øket grad av videreføring.

Reiseliv og turisme er lite utviklet på øya.

Det vil være av vesentlig betydning for verdiskapning og sysselsetting på Flekkerøya at denne muligheten utredes med tanke på nyetablering, ikke minst i samarbeide med fiskeriene. Flekkerøyplanen har vist at slik virksomhet kan lokaliseres til den tidligere Skjærgårdsheimen og tiliggende arealer. Mulighetene er også til stede i Lindebøskogen.

Håndverk og andre servicenæringer kan samarbeide bedre for å oppnå fordele ved fellestjenester og samlet markedsføring.

### Aktuelle tiltak.

1. Aktiv stimulering for å oppnå knoppskyting.
2. Videreutvikle fiskerimiljøet på øya.
3. Etablere et bredere spekter av servicetilbud for fiskeriene.
4. Videreføring av fisk må stimuleres. En egen handlingsplan for fiskeriene lages i 1995.
5. Mulighetene for å skape virksomhet knyttet til reiseliv utredes i en egen plan for øya. 1995.
6. Området ved Skjærgårdsheimen utvikles som et hovedanlegg for reiseliv. 1994 - 2000.
7. Det tas sikte på å etablere et nytt ferieanlegg i Lindebøskogen. Utleiehytter / camping er anbefalt. Etter 1995. B&U
8. Det etableres et eget senter for håndverk og servicenæringer. Dette lokaliseres til området nord-øst for rundkjøringen i 1996. Kommunen regulerer området og erverver nødvendig grunn for sentret, som etableres i 1995.



*"Amatør"-planleggerne på Flekkerøy ønsker seg en forsiktig boligbygging i eksisterende boligområder. Her fra et planleggingsmøte der krumtappene i planleggingen møter representanter fra kommunen. Fra venstre: Anders Ravnaas, eiendom- og utb. etaten, Gunnar Larsen, formann i arealplangruppa på Flekkerøy, Steinar Kvanes, byplankontoret, Vidar Tønnessen, formann i beboerstyret på Flekkerøy og Tore Bergstøl, byplankontoret. (Foto: Trygve Skramstad)*





Vi vil ta godt vare  
på kystlandskapet  
i Kristiansand