



Kristiansand
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
PLAN-24/01692-3
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
18.06.2024

1504 E3 Mindre endring områderegeringsplan Mjåvann III - avkjørsel SKV8 - vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd har Mjåvann Næringspark AS i brev av 05.06.24 fremmet forslag om en mindre endring av områderegeringsplan for Mjåvann III (planID 1504), vedtatt av bystyret 27.05.2020.

Foreslått endring gjelder flytting av avkjørsel SKV8 langs offentlig vei (Mjåvannsvegen). Avkjørselen er privat og skal betjene delfelt BI3 og BI4. Foreslått endring er i samsvar med godkjent teknisk plan og den opparbeidede situasjonen. Til saksopplysning ble SKV8 regulert inn som en mindre endring, planID 1504E1, vedtatt administrativt i mars 2021. Denne plasseringen foreslås nå justert.

Forslag til endring er varslet og avklart med grunneier 575/5, nabo på motstående side av offentlig vei 575/570 og Kristiansand kommune v/ ingeniørvesenet. Det er ingen innvendinger mot den opparbeidede situasjonen, som nå foreslås gjenspeilet i plankartet. Derfor har det ikke blitt sendt ut høringsbrev i forbindelse med endringsprosessen. Plan og bygg anser at berørte parter har fått anledning til å uttale seg, jmfør § 12-14 tredje ledd.

Plan og bygg vil presisere at det er uheldig at reguleringsplanen ikke ble fulgt. Behovet for flytting burde vært oppdaget og avklart på et tidligere tidspunkt i prosessen, og ikke i forbindelse med delingstillatelse og oppmåling.

Plan og bygg vurderer konkret flyttingen av SKV8 som lite problematisk og innenfor hjemmelen for mindre endring. Flyttingen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Plan- og bygnings sjefen vedtar med delegert myndighet endring av områderegeringsplan for Mjåvann III jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd, slik det fremgår av plankart sist datert 13.06.24.

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3. ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er **13.07.24**. Klagen må

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
47260023

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Ellinor Borgi tlf. 47260023 eller e-post: ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Gjeldende plankart fra vedtak 2020 og mindre endring E1 2021
E3 - Mindre endring Mjåvann III_avkjøring SKV8_plankart datert 13.06.24

Mottakere:

Trond Werner Ødegård Johnsen
MJÅVANN NÆRINGSPARK AS
CEMIIS AS

Kopi:

Areal- og miljøutvalget
Planforvaltning