



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-22/03721-35
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
11.06.2024

1647 Birkedalsveien 20 - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok den 06.06.2024 å legge forslag til detaljregulering for Birkedalsveien 20 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende næringsarealer på Birkedalsveien 20, i Høllen vest industriområde. Planområdet grenser til Birkedalsveien 20, og vil få adkomst via eksisterende avkjørsel til denne eiendommen.

Planområdet er på 6,7 dekar.



Flyfoto. Planområdet markert med rødt



Kart med inntegnet planavgrensning

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **15.06.2024 til 31.08.2024**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **31.08.2024**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Anne Marit Tønnesland på telefon 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Plankart datert 08.05.2024
2. Reguleringsbestemmelser datert 10.05.2024
3. Planbeskrivelse datert 10.05.2024
4. Saksfremlegg - offentlig ettersyn
5. Saksprotokoll - areal og miljøutvalget 06.06.2024
6. Illustrasjoner
7. Konsekvensutredning - støy
8. Konsekvensutredning - naturmangfold
9. Mobilitetsplan
10. Rapport for klimagassregnskap - Birkedalsveien 20
11. Arealbruksendringer klimagassregnskap
12. Vurdering av syredannede bergarter
13. Overvannsrapport
14. Brannvann_Birkedalsveien 20
15. ROS analyse Birkedalsveien 20
16. Innspill til oppstart
17. Vedtak BYSTED, 04.05.2023
18. Adresseliste Birkedalsveien 20 - Offentlig ettersyn

Kopi til:
ARKICON AS
SEABED SOLUTIONS AS