



HENNING LARSEN ARCHITECTS AS

Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Sigrid Lofthus Drange, 37 01 78 66

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for endring av reguleringsplan 975 E3 Kongsgård / Vige - havne- og industriområde i Kristiansand kommune

Vi viser til brev av 9.4.2024 fra Henning Larsen Architects AS med melding om påbegynt planarbeid for detaljregulering for 975 E3 Kongsgård/Vige – havne- og industriområde, endring av reguleringsplan, i Kristiansand kommune. Vi beklager at vi ikke har fått gitt innspill innen fristen.

Formål og planstatus

Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for flytting av containerhavn til Kongsgård/Vige samt fremtidig utvidelse av havn. Planinitiativet omfatter endring av trasé for Vige Havnevei langs Topdalsfjorden, da deler av veien ikke er tilfredsstillende iht. dagens geotekniske regelverk når det gjelder grunnforhold og områdestabilitet. Dagens vei foreslås trukket inn i Ringknuten.

Gjeldende plan for området er *kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård-Vige*, vedtatt i bystyret 10.4.2019 og godkjent av kommunal- og moderniseringsdepartementet 25.6.2020. Planområdet er i all hovedsak avsatt til fremtidig havn (o_SHA_3) med hensynssone støy, og med plankrav. Deler av området omfattes av bestemmelsesområde for jernbane, (# 5) og faresone - forurenset grunn (H390).

Innspill fra Statsforvalteren

Kommunedelplanen for havneområde nord, Kongsgård-Vige skal sikre langsiktig arealbehov for utvikling av en fremtidsrettet havn, som ivaretar behovene til regionens næringsliv og sikrer nasjonale funksjoner. Kommunedelplanen legger viktige føringer for området og videre planarbeid. Utover kommunens tilbakemeldinger og føringer gitt i oppstartsmøtereferat, legger vi til grunn at planarbeidet følger opp kommunedelplanens bestemmelser og rekkefølgekrav, herunder at planarbeidet belyser anleggsfasen samt bruk av eventuelle overskuddsmasser. Videre minner vi om målet fastsatt i *statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, om at



planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse og effektiv trafikkavvikling. God arealutnyttelse er vesentlig forutsetning for en bærekraftig utvikling av havnen, og vi ber om at dette følges opp i planarbeidet.

Utover dette ber vi om at følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Klima- og energiplanlegging, jf. pbl § 3-1 første ledd bokstav g). Se bl.a. Miljødirektoratets veileder: [Klima- og energiplan - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](https://www.miljodirektoratet.no/veileder/klima-og-energiplan)
- Støy, se retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021.
- Luftkvalitet, se retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520/2012.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales. Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a. www.klimatilpasning.no.
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7.
- Vannforskriften § 12.
- Forsvarlig håndtering av masser, se Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 pkt. 44. Miljødirektoratets [veileder om massehåndtering](#) anbefales.

Med hilsen

Pia Karine Hem Molaug (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Sigrud Lofthus Drange
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Kristiansand kommune - Byutvikling	Postboks 4	4685	NODELAND
Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
AVINOR AS	Postboks 150	2061	GARDERMOEN
Bane NOR SF	Postboks 4350	2308	HAMAR
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD	Ladebekken 50	7066	TRONDHEIM

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Vår dato: 14.05.2024

Vår ref.: 202406838-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Maria Solem/
22959764/maws@nve.no

NVEs generelle innspill-Varsel om oppstart - Reguleringsplanarbeid - Endring av reguleringsplan 975 E3 - Kongsgård-Vige havne- og industriområde - Kristiansand kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 09.04.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Maria Solem
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER
KRISTIANSAND KOMMUNE



Statens vegvesen

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Glenn Solberg / 37019823

Vår referanse:
24/95562-3

Deres referanse:

Vår dato:
10.05.2024

Oppstart av planarbeid – endring av reguleringsplan – Kongsgård/Vige – havne- og industriområde – Kristiansand kommune – planID 975 E3

Vi viser til e-post den 10. april 2024.

Saken gjelder oppstart av arbeid med endring av detaljregulering for «975 E3 Kongsgård/Vige – havne- og industriområde. Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for endring av trasé for Vige Havnevei i området Ringknoteodden øst-sørøst for Ringknoten, langs Topdalsfjorden. Deler av Vige havnevei er ikke tilfredsstillende i forhold til sikkerhet og dagens regelverk til stabilitet/grunnforhold.

Vegen er kommunal og berører ikke annet vegnett i området.

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til planarbeidet.

Med hilsen

Erling B. Jonassen
seksjonsleder

Glenn Solberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Å
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL

NYE VEIER AS, Kjøita 6, 4630 KRISTIANSAND S

STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS AVD KRISTIANSAND
Vestre Strandgate 67
4612 KRISTIANSAND S

Att.David Danielsen

Deres ref	Saksbehandler	Arkiv	Dato
	HPM	2021/903-10	02/05/2024

Uttalelse til oppstart av planarbeid - Endring av reguleringsplan 975 E3 Kongsgård/Vige - Havne- og industriområde (975 E3) - Kristiansand kommune

Nye Veier AS («Nye Veier») viser til brev datert 10.04.2024 vedrørende høring av Endring av reguleringsplan 975 E3 Kongsgård/Vige - Havne- og industriområde (975 E3), med høringsfrist 10.05.2024.

Nye Veier uttaler seg som interessent i saken og skal ivareta statens sektorpolitiske mål, om høyest mulig samfunnsøkonomisk lønnsomhet i de veiprosjekter selskapet har fått ansvar for. Nye Veier takker for muligheten til å gi innspill, men har ikke merknader til denne høringen.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Henrik Møller
Rådgiver forvaltning

Kopi til:
Statens vegvesen
Thomas Kaaløy Jensen

Dokumentet er signert elektronisk.



KYSTVERKET

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref	Vår ref 2024/1795-2	Arkiv nr	Saksbehandler Tanya Boye Worsley	Dato 10.05.2024
-----------	------------------------	----------	-------------------------------------	--------------------

Uttalelse - oppstart av planarbeid - endring av reguleringsplan 975 E3 Kongsgård/Vige havne- og industriområde - Kristiansand kommune - Agder fylke

Vi viser til oversendelse av 9. april 2024 med varsel om endring av reguleringsplan 975 E3 Kongsgård/Vige – havne- og industriområde i Kristiansand kommune.

Hensikten med planendringen er å legge til rette for å endre trase for Vige Havnevei ved Ringknoteodden.

Kristiansand Havn er blant landets største havner og er av regional og nasjonal betydning. Kystverket forventer at planarbeidet sikrer en funksjonell og fleksibel veiforbindelse til Kongsgård/Vige havne- og industriområde, herunder under anleggsperioden.

Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket ligger under Nærings- og fiskeridepartementet.

Kystverket er sektormyndighet etter havne- og farvannsloven sammen med kommunene. Havne- og farvannsloven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv.

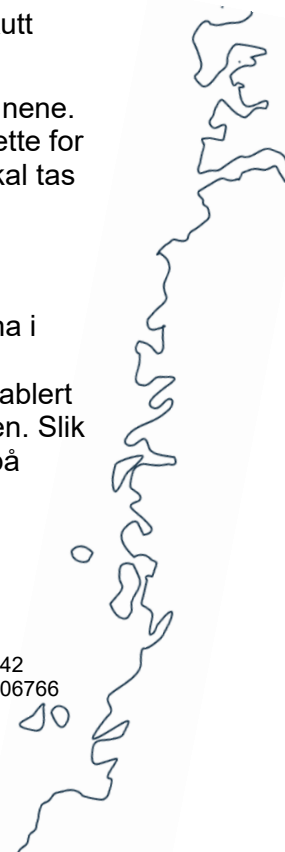
Om planarbeidet

Planområdet består av arealer på land ved Ringknotodden, hvor dagens vei til havna i Kongsgård går. Det går frem av mottatt informasjon at denne delen av veien ikke tilfredsstillende oppfyller geotekniske krav til grunnforhold og områdestabilitet, og at det vil bli etablert trafikkregulering som strakstiltak for å ivareta sikkerhet og fremkommelighet på veien. Slik trafikkregulering medfører begrensninger som er uheldige for transport til/fra havna på landsida, og veien ønskes derfor trukket inn mot Ringknoten.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Valg av trase/havnevei
- Geotekniske forhold
- Terrenginngrep/landskapsvirkning
- Forhold knyttet til fremtidig kaiareal

Kystverkets vurderinger og innspill til planarbeidet

Kystverket skal sikre havne- og sjøtransportinteresser i planprosesser.

Det følger av nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, forventning nr. 37, at det legges til rette for videre utvikling av havner og sjøtransport, og lokalisering og nødvendige arealer vurderes i et regionalt perspektiv. Dette er utdypet i pkt. 4.3 hvor det står at næringslivet er avhengig av god infrastruktur og effektive logistikknutepunkter, som godsterminaler, farleder for skipstrafikken og havner.

Vi viser også til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014) pkt. 4.6, hvor det går frem at effektiv og sikker trafikkavvikling og god fremkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen.

Gjennom vedtatt kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård-Vige, er det besluttet at havneområdene i Kongsgård og Vige skal utvikles og utvides bl.a. for å gjøre det mulig å flytte containerterminalen på Lagmannsholmen til Kongsgård.

Dagens vei tåler ikke belastningene som den utsettes for og veien må flyttes eller utbedres. Ved planlegging av en ny veiløsning er det viktig at planen sikrer fleksibilitet for fremtidig bruk av havnearealene. I havneområder benyttes kjøretøy som ikke er registrert for bruk på offentlig vei. For øvrig er det kontroll av kjøretøyer ved inn-/utkjørsel til havneområdene. Havnetrafikk og offentlig trafikk kan ikke kombineres i samme trasé ut i fra sikkerhetshensyn (HMS) og av hensyn til ISPS (The International Ship and Port Facilities Security Code). Det er viktig at havner kan være fleksible med tanke på plassering av interne veier.

Kystverkets vurdering er at det vil være uheldig å låse veitraseen/-bredden da det kan være til hinder for fremtidig transportløsninger og fremtidig bruk av området, samt effektiv drift av havna. Kystverket forventer at hensynet til funksjonell og fleksibel drift av havna vektlegges i planarbeidet, herunder i anleggsperioden. **Kystverket vil vurdere å fremme innsigelse til planforslaget dersom hensynet til effektiv havnevirksomhet ikke blir tilstrekkelig ivare tatt i planforslaget.**

Vi forventer at planarbeidet belyser hvordan anleggsgjennomføringen vil bli gjennomført og vurderer konsekvenser for havnedriften.

Vi forventer også at planarbeidet belyser og vurderer bruk av eventuelle overskuddsmasser.

Med hilsen

Ruben Alseth
avdelingsleder

Tanya Boye Worsley
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Kristiansand Havn IKS

Kristiansand kommune

Fiskeridirektoratet

Statsforvalteren i Agder

Gravane 4

Postboks 4

Postboks 185 Sentrum

Postboks 504

4610

4685

5804

4804

KRISTIANSAND S

NODELAND

BERGEN

ARENDAL

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Akersbakken 12

0172 OSLO

Dato: 08.05.2024
Saksref: 202406490-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil: +4793614232
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Kristiansand kommune - Varsel om oppstart av detaljregulering - 975 E3 Kongsgård/Vige havne- og industriområde - Endring av reguleringsplan og felles behandling av plan og byggesak - Gnr/bnr 47/17 med flere - Bane NORs uttalelse

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt 30.04.24.

Bane NOR har ingen merknader til planendringen.
Vi forutsetter at kommunen vil følge opp departementet sin oppfordring fra behandling av kommunedelplanen for havneområde nord Kongsgård –Vige. Vi forutsetter at kommunen arbeider med løsninger som gjør at jernbanen knyttes til den nye containerhavnen, i tråd med målet om å overføre mer gods over på jernbanen.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

From: [Bård Torjussen](#)
To: [David Danielsen](#); post.byutvikling@kristiansand.kommune.no
Cc: post@kongsgard-vige.no
Subject: Merknader til PLAN-24/00381-4 975 E3 Detaljregulering, Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan.
Date: fredag 10. mai 2024 09:04:41
Attachments: [Merknader til reguleringsendring - Ringknuten, ny transportvei.pdf](#)
[Vedlegg 1. Varsel til statsforvalteren vedr pågående byggeplaner Vige Havnevei 36, Kristiansand.pdf](#)
[Vedlegg 2. Bekymret for folkehelse ved etablering av Ytre Ringvei i Kristiansand, påhugg i Vige. .pdf](#)

You don't often get email from btorju@hotmail.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Sender på vegne av Kongsgård1/Vige Vel merknader og innspill til oppstart av detaljregulering og endring av reguleringsplan.

Velforeningen er mest opptatt av økt belastning på bomiljø og ønsker å bli involvert i videre planlegging.

Ha en fin dag videre.

Kongsgård1/Vige Vel

Styret:

Ann Kristin Reitan

Thomas Eikeland Fiskå

Tom Erik Pedersen

Bård Torjussen

post@kongsgard-vige.no

Henning Larsen Architects AS v/David Danielsen
Vestre Strandgate 67, 4. egt
4612 Kristiansand

Merknader til endring av reguleringsplan Kongsgård/Vige Havn.

Viser til varsel om oppstart av detaljregulering for «975 E3 Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan», og felles behandling av plan og byggesak.

Oppsummert:

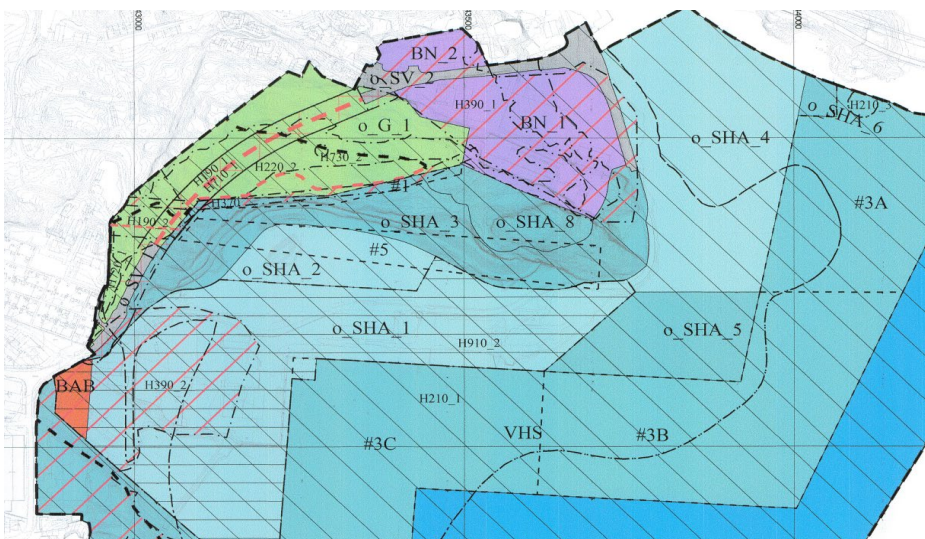
- Reguleringsplan avviker rekkefølgekrav i bestemmelser som tilhører kommunedelplan.
- Tiltaket strider mot pbl, § 11-17 som gjelder endring av kommunedelplan for KG/Vige Havn. Ber om utsettelse detaljregulering når Ytre ringvei er ferdig behandlet og nødvendig tilpasninger i kommunedelplan for K/V Havn er utført.

Reguleringsendringene.

Planen berører Plan nr 1441, Bestemmelser og retningslinjer for kommunedelplan for havneområde nord, kongsgard-vige. Velforeningen anbefaler å gå i dialog med Vest Agder museet som gjelder erstatningsarealer for tiltak som skal settes i gang før en igangsettingstillatelse.

§1.4: Rekkefølgebestemmelser:

- C - Områdene o_SHA_1 til o_SHA_7 skal detaljreguleres og utvikles før o_SHA_8.
- O - Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i O_SHA_8 skal erstatningsarealer for friluftsområdene på Ringknuden være ferdig opparbeidet ihht. godkjent plan for kvalitetsheving av arealer ved Vest Agder museet, avdeling Kristiansand(friluftsmuseet), og/eller Roligheden friområde, Romleåsen og Gledden.



Influensområdet berører o_SHA_8 som er avsatt til friluftsområde.

Vedlegg:

- Varsel til statsforvalteren som gjelder saksbehandlingsfeil.
- Bekymret for folkehelse er sendt fylkeslegen.



KONGSGÅRD 1 / VIGE VEL

Tiltaket strider mot pbl, § 11-17 som gjelder endring av kommunedelplan for KG/Vige Havn. Velforeningen ser ikke at det vises til god vurderingsevne i planinitiativet, derfor mener vi tiltakshaver kun bør gjennomføre forebyggende arbeid og vedlikehold for å opprettholde eksisterende vei rundt Ringknuten. Alternativet til dette fremkommer ikke i planinitiativet som fører til snikinnføring av tiltak som ikke er iht opprinnelig plan med området.

Hensynet til forskrift og veileder for behandling av kommunedelplaner, med tilhørende byggeplaner har mangler der tilleggsutredning til eksisterende bomiljø ikke vurdert eller ivaretatt. Utredningen må gjøre det klart på et overordnet nivå hvilke negative konsekvenser planen kan få. Det skal også redegjøres for om det er mulig, og i så fall hvordan, man på en akseptabel måte kan unngå de negative virkningene av tiltakene som planen tilrettelegges for. Dersom det ikke er mulig, skal ikke planen åpne for den foreslåtte arealbruken.

Det forventes en god løsning som viser at tiltakshaver tar hensyn til det estetiske og at veien kan inneha et mer «grønnere» fokus da influensområdet blir stående som innfallsport til byen. For eksempel rader med beplantning som skiller veien og Topdalsfjorden. Velforeningen bemerker seg at tiltaket underbygger tiltaket med et behov for tungtransport som ikke er realiserbart eller tilpasset av- og påkjørsel til pågående reguleringsplaner Ytre Ringvei. Det forventes at havnen formidler en transportplan til tilkjøring av containere når det blir aktuelt og at hensyn til boligmiljø blir hensyntatt.

Avsluttende kommentarer:

Vi er redd for de negative konsekvensene ved å tillate denne størrelsen på byggeplaner når det oppstår flere signaler om byggeplaner der kommunedelplaner ikke er tilpasset hverandre, bomiljø eller er i tråd med bestemmelse gitt i kdp. Bekymret for uopprettelig tiltak som er tillatt av kommunen der foreningen har fremmet mangelfull utredning ved tiltak nærme tettbebygd bomiljø som Kongsgård og Vige. Kristiansand kommune bør avvente reguleringsplan i påvente av reguleringsplan med konsekvensutredninger for Ytre Ringvei.

Det er sendt varsel om saksbehandlingsfeil til statsforvalteren mangler vedrørende rammebetingelser og konsekvensutredninger, viser også til varsel om folkehelsen som er sendt fylkeslegen vedrørende kommunedelplaner.

Vi ber om å inkluderes videre i planarbeidet, da dette tiltaket angår pågående reguleringsplaner for Ytre Ringvei og Kongsgård/Vige Havn.

Hilsen, Kongsgård1/Vige Vel

Styret:

Ann Kristin Reitan
Thomas Eikeland Fiskå
Tom Erik Pedersen
Bård Torjussen

post@kongsgard-vige.no

Vedlegg:

- Varsel til statsforvalteren som gjelder saksbehandlingsfeil.
- Bekymret for folkehelse er sendt fylkeslegen.

Kongsgård1/ Vige Vel

03.02.2023

Statsforvalteren i Agder

Varsel om saksbehandlingsfeil, som gjelder pågående dispensasjonssøknad fra planbestemmelsene: BYGG-23/01817 – Vige havnevei 36 47/64/0/0.

Velforeningen henvender til Statsforvalteren for å uttrykke vår bekymring som gjelder pågående dispensasjonssøknad fra planbestemmelsene og vi ønsker å belyse våre synspunkter i denne saken.

Bakgrunn:

Prosjektet synes å kreve dispensasjon fra planbestemmelser for å unngå kostnader og tidkrevende prosess. Etter å ha nøye gjennomgått prosjektets karakter, er velforeningen bekymret for konsekvensene dette kan ha på nabolaget og nærmiljøet, samt at planbestemmelsene for Kongsgård/Vige industriområde ikke tar hensyn til pågående reguleringsplan for Ytre Ringvei som overlapper hverandre.

Kommunedelplan Kongsgård-Vige Havn fra 2019 med planbestemmelser som prosjektet søker dispensasjon fra, inneholder mangelfull eller ingen utredning til eksisterende bomiljø for Kongsgård og Vige. Opprinnelig kdp fra 2005 tar hensyn mangelfull utredning til nabomiljø og ivaretar dette i planbestemmelsen der tiltak i dette området må gjennomgå detaljregulering.

Når revidert kommunedelplan blir vedtatt i 2019, ser vi at det er blitt innført andre og nye bestemmelser, inkludert andre områder som ikke gjelder influensområdet for havnevirksomheten inn i planen. Bestemmelser for industriområdet i Kongsgård og Vige ser vi har kommet inn helt på slutten etter innspill fra tiltakshaver, det er ikke tatt hensyn til hvilken negativ påvirkning tiltaket har for nærmiljøet.

Spesifikke bekymringer:

- Estetisk påvirkning, dispensasjonen kan føre til endringer i bygningens utforming og høyde, som kan påvirke det estetiske og visuelle miljøet i nabolaget, og er ikke forenelig med nabolovens tålegrense.
- Byggehøyden påvirker utsikten fra omkringliggende eiendommer, planbeskrivelsen bygger på reguleringsplaner fra 2005 og det finnes vesentlig lite eller ingen informasjon i planbeskrivelsen som tilsier at bestemmelsene fra 2005 er endret og tatt vurderinger til hvordan endring kan påvirke bomiljø for Kongsgård og Vige.



KONGSGÅRD 1 / VIGE VEL

- Manglende hensyn til nabomiljø, kommuneplanen som dispensasjonssøknaden baseres på, ser ut til å mangle hensyn til nabomiljøet. Velforeningen er bekymret for at dette kan føre til uforutsette konsekvenser for det nærliggende bomiljøet, og at dette aspektet ikke er tilstrekkelig vurdert i søknaden.
- Vår påstand er at tiltaket strider mot pbl, § 11-17 der det foreligger en pågående endring av kommunedelplan for KG/Vige Havn og Ytre ringvei E18/E39.
- Vi mener at tiltak av denne størrelsesorden strider mot retningslinjer og veiledninger pbl, og er kritiske til manglende utredning fremlagt til nå med tilsynelatende systematiske feil. Anmoder kristiansand kommune til å kreve utredningsbehov som angår tiltak i tilstøtende kommunedelplaner så nærme et eksisterende tett bomiljø som Kongsgård og Vige.
- Ordlyden i bestemmelsen fra 2005 i Kdp for K/V Havne er endret i vedtatt plan fra 2019. Planen legger til rette for områder som ligger tett inntil eksisterende bomiljø kan bygge opptil samme nivå som andre næringsområder i kpd. Endring gjelder «20m byggehøyde over planert terreng (+kote 3moh), til «20m byggehøyde over eksisterende terreng». Det er lite eller ingenting som tilsier at bestemmelsen er i tråd med god vurderingsevne eller iht regelverk for konsekvensutredning.

Kort Referanse til Dispensasjonssøknaden:

I den aktuelle søknaden om dispensasjon, datert [dato], søker tiltakshaver Steinar Bruskeland dispensasjon iht. plan- og bygningslovens §19-2. Dispensasjonen omfatter plankravet for områdene B2, B3, B4, B5, H1a, H1b, H2, H3 H4a, H4b, og H5. Tiltakshaver argumenterer for at dispensasjonen vil bidra til å unngå en omkostningstung og tidkrevende prosess.

Ønsket handling:

Jeg ber vennligst om at Statsforvalteren nøye vurderer konsekvensene av å innvilge dispensasjonen og tar hensyn til naboers bekymringer.

Velforeningen ønsker at Statsforvalteren tar følgende i betraktning:

- Gjennomgå grundig alle dokumenter og innspill fra naboer i forbindelse med dispensasjonssøknaden.
- Vurdere nøye de virkningene på nærmiljøet, utsikten og den generelle livskvaliteten for naboene.
- Vurdere om nærliggende kommunedelplaner til Kongsgård/Vige må oppdateres da hensynet til eksisterende bomiljø ikke er vurdert.



KONGSGÅRD 1 / VIGE VEL

- Vurdere om utredning av tiltak er mangelfull i kommunedelplan for K/V Havn, og at tiltaket det søkes dispensasjon for ikke kan realitetsbehandles på grunn av feil i saksbehandling hos kommunen og mangelfull utredet.
- Sørg for at beslutningen om dispensasjon er i tråd med gjeldende regelverk, tar hensyn til naboers interesser og rettigheter, og at manglende hensyn til nabomiljøet blir adressert.
- Endre eller tilpasse bestemmelser i kommunedelplan. Dette gjelder fjerne byggehøyder og utnyttelse, slik at bestemmelsen krever detaljregulering for B2 (Vige Havnevei 36).

Vi er redd for de negative konsekvensene ved å tillate denne størrelsen på byggeplaner når det oppstår flere signaler om byggeplaner der kommunedelplaner ikke er tilpasset hverandre eller bomiljø, dette fremkommer ikke på planer eller konsekvensutredninger som er tilgjengelig. Bekymret for uopprettelig tiltak som er tillatt av kommunen der velforeningen har over tid fremmet mangelfull utredning ved tiltak nærme eksisterende bomiljø som Kongsgård 1 og Vige. Planen kommer tett innpå påhogget til ny Ytre Ringvei gjennom Vige, vi er dypt bekymret for at kommunen ikke har innhentet nødvendig informasjon om dagens utfordringer til forurensing (støv og lyd) og flere tiltak inntil eksisterende boligmiljø.

Med vennlig hilsen,
Kongsgård1/Vige Vel

Styret:
Ann Kristin Reitan
Thomas Eikeland Fiskå
Vibeke Tangen Kofoed
Bård Torjussen

post@kongsgard-vige.no

Vedlegg:

- Søknad fra tiltakshaver som gjelder dispensasjon fra planbestemmelsen.
- Velforeningens kommentarer på søknad.

Fra: [Bård Torjussen](#)
Til: Styrk.F.Vik@kristiansand.kommune.no; [Postmottak SFAG](#); post.helse@kristiansand.kommune.no
Kopi: post@kongsgard-vige.no
Emne: Bekymret for folkehelse ved etablering av Ytre Ringvei i Kristiansand, påhugg i Vige.
Dato: søndag 11. februar 2024 12:47:00

Hei.

Sender på vegne av velforeningen i Kongsgård1/Vige Vel.

Velforeningen i Kongsgård/ Vige har gjort seg kjent med innhold i planer for påhugg og etablering av tunnelen i Vige.

Det er blitt etterlyst mer informasjon fra kommunen om luft- og støyutfordringer som er i dag. Det henvises til overordnet støykart og luftsonekart som ligger tilgjengelig hos kommunen.

Vi har problemer med tiltaket slik planen fremkommer i dag, og vurderer rettslige grep da vi ser at tiltaket ikke kommer til å tilfredslitte krav i forskrift og mangler korrekt avbøtende tiltak i plan.

Kort oppsummert:

- Grenseoverskridelse på PM_{2,5} – som går luftveien/ kvartsstøv partikler.
- Utslipp fra betongproduksjon og lagring på eksisterende siloer på Norssem (industriområdet); f.o.m. 1. januar 2023 tredje lov om konsekvensutredning i kraft på anlegg der dette er tilstede. Utslipp fra dette anlegget antydes til å ha høyt innhold av kvartsstøv mm. (benyttes som bindemiddel i betong). Området i Vige bukten benyttes også til lossing fra kai (dag og natt) der frakteskip ligger på tomgang. Ingen av anleggseiers forurensing er blitt innhentet ifm utredninger eller tatt høyde for.
- Byggehøyder og tiltak på kdp som overlapper hverandre er ikke tenkt tilpasset eller justert etter utredninger eller sum belastninger. Det fremkommer i planbeskrivelsen av nærliggende reg planer og kdp blir som de er, uten nærmere vurdering. KU-forskrift om konsekvensutredning med veileder sier at det skal ta en nødvendighet tilpassing.
- Utfordringer i Vige er ikke hensyntatt i ROS analysen, eller planbeskrivelsen med bestemmelser. Faktisk prøver tiltakshaver å degradere utfordringsbildet og risikoen for folkehelse i sin planbeskrivelse ved å utelate det nærmeste bomiljøet. Det beskrives i fagrapporten at det er store utfordringer med massene i Vige, og at det mest sannsynlig fører til utglidning av masse fra veien Erlings Skakkesvei. Hensyn til problemstillingen er ikke adressert i beskrivelsen eller tiltak.
- Tiltaket er basert på teoretisk data og modellering i følge Norconsult, og ikke tilpasset lokal kunnskap eller innhentet måleverdier. Eller det som kan ansees til å ivareta fremtidig bebyggelse, refleksjoner i fasader og fjell (ekko), vindretning tilpasset Vige, endring av støybildet eller tiltak for ulemper.

Ønsket handling fra Kommunelegen:

- **Kreve at nødvendig tiltak for støy og luftkvalitet blir gjennomført før oppstart av anleggsarbeider. (Når det skal borres i fjellet, kommer vinden til å ta den med seg inn i dalen). Nye Veier oppgir kun PM₁₀ i sine beregninger som i praksis er tungt (ikke luftbærent). PM_{2,5} er det som blir luftbærent**

(kvartsstøv). Kreve bedre plan for tiltak og overvåking av dette.

- **Kreve plassering av målestasjoner etter forskrift, da det i anleggsarbeidsperioden nevnes mye overskridelser av støy og luftkvalitet.**
- **Kreve plassering av måleutstyr for støy og rystelser, og plan for måleperiode.**
- **Kreve at kommunen endrer eksisterende kommunedelplaner og reguleringsplaner som sitter nærme inflasjonsområdet, bestemmelser om byggehøyder og type virksomhet som er beregnet må endres inntil Vige området. Det må innføres krav om å detaljregulere alle tiltak (uten unntak), for å etterkomme nødvendige tilpasninger til ny E18 og bomiljø for Kongsgård/Vige.**
- **Kreve at tiltakshaver (Nye Veier) gjennomfører nødvendige dialogmøter som ivaretar folkehelse for nærmeste beboere, oppfølging av data fra innhentede målinger og gjennomføringsplan for avbøtende tiltak skal være på agendaen. Resultater må offentliggjøres for representanter fra bomiljøet.**

Innbyggere i Kongsgård/Vige med støtte fra velforeningen kommer til å klage på vedtak med juridisk støtte. Planen er basert på systematisk feil som fører til en negativ innvirkning på folkehelsen slik den fremstår nå. Det er tydelig at tiltakshaver mangler vurderingsevne for krevende forhold i Kongsgård/Vige.

Kongsgård1/Vige Vel

Styret:

Ann Kristin Reitan

Thomas Eikeland Fiskå

Vibeke Tangen Kofoed

Bård Torjussen

post@kongsgard-vige.no

Knut Sand
Harald Gilles vei 60
4633 Kristiansand

Henning Larsen Architects AS
v/ David Danielsen Kristiansand S
Detaljregulering Kongsgård/ Vige 975 E3

Jeg har følgende kommentarer til denne saken/ begynner ca øverst med kommentarer:

1. Sprengninger i Ringknuten kan skade vannreservoir ved toppen og kan i andre rekke skade bestand av salamandere.
2. Utfylling av masser i sjøen kan skade vannkvalitet, det er i området ved Renovasjon sør, kjent at fjellet har samme type/ liknende «rustutfelling» som fjellskjæringer ved Lillesand, dette ble påvist som sulfittholdig fjellmasser og er vel lite egnet som masser i vann siden det egentlig blir spesialavfall.
3. Utfylling av disse massene i sjø kan ikke sies å IKKE utløse krav om konsekvensutredning. Det er i forrige konsekvensutredning ikke vurdert eventuelle skadevirkninger som et eventuelt undersjøisk ras kan ha for den forholdsvis store forekomsten av sjøfjærbunn i området. Dette må derfor ha en egen konsekvensvurdering. Sjøfjærbunn er regnet som en sårbar biotop i tilbakegang. Og virker i tillegg å ha et vern i OSPAR. Eventuelt en forklaring fra Statsforvalteren / direktorat for Miljøforvaltning på hvorfor dette ikke er nødvendig, og hvorfor vi kan ignorere OSPAR konvensjonen. Forrige konsekvensvurdering satte risiko for ras (i ROS analyse) til «sannsynlig» dvs 1 gang pr år. Vi kan ikke se at et eventuelt (undersjøisk) ras, tildekking og/eller mudderspredning er gjennomgått i forrige konsekvensvurdering selv om tiltaket er betydelig redusert.
4. I Vige, i den gamle tobakksfabrikken er en bedrift; UMOE Advanced Composites, de har en del spesialmaskiner for maskinering av trykktanker, hovedsakelig benyttet til lagring av hydrogen. Og dette er en fabrikk/ produsent, som helt klart er en del av det såkalte «grønne skiftet». Disse maskinene og fundamentene kan være sårbare for rystelser. Det må ved sprengninger i området tas hensyn til ladninger og rystelser. Eventuelle produksjonsstanser med oppretting av maskiner og justeringer kan bli kostbare for bedriften. Dette arbeidet bør dere også involvere ledelsen ved denne bedriften i.

Mvh

Knut Sand 10.05.24 Kristiansand S

From: [Randesund Bydelsraad](#)
To: [David Danielsen](#)
Cc: [Bård Torjussen](#); [Sigbjørn Lie](#); [Arild A. Andersen](#)
Subject: Høringsinnspill «975 E3 Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan»
Date: tirsdag 14. mai 2024 23:04:31
Attachments: [Høringsuttalelse havneplanen 14.5.2024.docx](#)

You don't often get email from randesundbr@outlook.com. [Learn why this is important](#)

Hei,

Vennligst se vedlagt høringsinnspill til ovennevnte planforslag.

Med vennlig hilsen,

Anne-Kristin Krzyzowski
Leder, Randesund bydelsråd

Kristiansand 14.05.24

Henning Larsen Architects AS
v/David Danielsen
Vestre Strandgate 67, 4. etg
4612 Kristiansand

Merknader til endring av reguleringsplan Kongsgård / Vige Havn

Viser til varsel om oppstart av detaljregulering for «975 E3 Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan», og felles behandling av plan og byggesak.

Oppsummert: - Reguleringsplan avviker rekkefølgekrav i bestemmelser som tilhører kommunedelplan. Tiltaket strider mot pbl, § 11-17 som gjelder endring av kommunedelplan for KG/Vige Havn.

Vi ber om utsettelse av detaljreguleringer til Ytre ringvei er ferdig behandlet og nødvendig tilpasninger i kommunedelplan for K/V Havn er utført.

For øvrig slutter vi oss til høringsinnspillet sendt inn fra Kongsgård 1 / Vige Vel.

Med hilsen
på vegne av Randesund bydelsråd

(sign.)

Anne-Kristin Krzyzowski