

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljregulering for *Lauvåsen, felt O1*

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	lenke lenke lenke	<input type="checkbox"/>	Nei (Det er ikke kjennskap til eller mistanke om dette)	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	lenke lenke lenke	<input type="checkbox"/>	Nei (Det er ikke kjennskap til eller mistanke om dette)	
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	kart	<input type="checkbox"/>	Nei (Det er ikke kjennskap til eller mistanke om dette. Det er gjennomført en foreløpig undersøkelse mtp sulfidforekomst. Det vil bli fulgt opp med ytterligere undersøkelser)	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	I naturområde o_GN1 finnes stup. Det skal ikke legges til rette for lek,	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
				opphold eller stier ved disse.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Ja. Bebyggelsen er omgitt av skog, men ligger tett inn mot vei mtp trygg evakuering.	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>	-	
Infra-struktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:				
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Nei	
Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt	lenke		<input type="checkbox"/>	Nei	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?				
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		<input type="checkbox"/>	Avkjørsler til skole og barnehage krysser gang/sykkelvei. Disse vil bli viet stor oppmerksomhet i detaljprosjektering.	
	Brannberedskap:				
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja (9 min ved normal kjøring)	
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input type="checkbox"/>	Ja (iflg kommunens ingeniørvesen)	
- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Ja		
Tidligere bruk/forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	lenke kart	<input type="checkbox"/>	Nei – det har ikke vært slik virksomhet i området.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei – det har ikke vært slik virksomhet i området.	
	- avfallshåndtering/deponi?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei – det har ikke vært slik virksomhet i området.	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei – det har ikke vært slik virksomhet i området.	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei – det har ikke vært slik virksomhet i området.	
	- annet (angi)?	kart	<input type="checkbox"/>	-	
Omgivelser	<p>Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen:</p> <p>Se kart – meny – kartutvalg, velg relevante tema.</p>				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- luftforurensning i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	-	
Sabotasje/ terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)		<input type="checkbox"/>	Nei	

Utført av Åsmund Åmdal

Dato: 22.05.2024