



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-22/02666-25  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
24.06.2024

## 1629 Detaljregulering, Lauvåsen felt O1 Detaljregulering, Lauvåsen felt O1 - Offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 20.06.2024 å legge forslag til detaljregulering for Lauvåsen felt O1 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å legge til rette for ungdomsskole, idrettshall, idrettsbane og barnehage. I tillegg til disse formål reguleres deler av området til grønnsstruktur.



Planområdet

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
95941693

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 29.06 – 31.08.2024. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 31. august. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

I forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsarbeid ble det holdt et informasjonsmøte (12.04.2023). Det ble derfor vurdert ikke å være behov for dette i høringen.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Åsmund Åmdal, tlf 95 94 16 93 eller e-post [asmund.amdal@kristiansand.kommune.no](mailto:asmund.amdal@kristiansand.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

**Kopi**

Konsulent/ forslagsstiller

Vedlegg:

1. Plankart, sist datert 28.05.2024
2. Bestemmelser, sist datert 28.05.2024
3. Beskrivelse, sist datert 28.05.2024
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll - FORELØPIG
- 6a. Anbefaling bygningsmessig plassering mot klimaavtrykk
- 6b. Sulfidundersøkelse
- 6c. Analyse vegtrafikkstøy
- 6d. Vedlegg støyanalyse
- 6e. Overvannsutredning
- 6f. VA-notat
- 6g. Naturmangfold
- 6h. Mobilitetsplan
- 6i. Utomhusplan
- 6j. Innspill til varsel om oppstart
- 6k. Medvirkning med barn og unge
- 6l. Risiko- og sårbarhetsanalyse
7. Innspill til varsel om oppstart
8. Adresseliste Lauvåsen felt O1 - Offentlig ettersyn