



Kristiansand
kommune

Oppheving/endring av 8 hele eller deler av eldre reguleringsplaner fra 1952-2014

Evaluerings skjema

Datert 03.09.2024



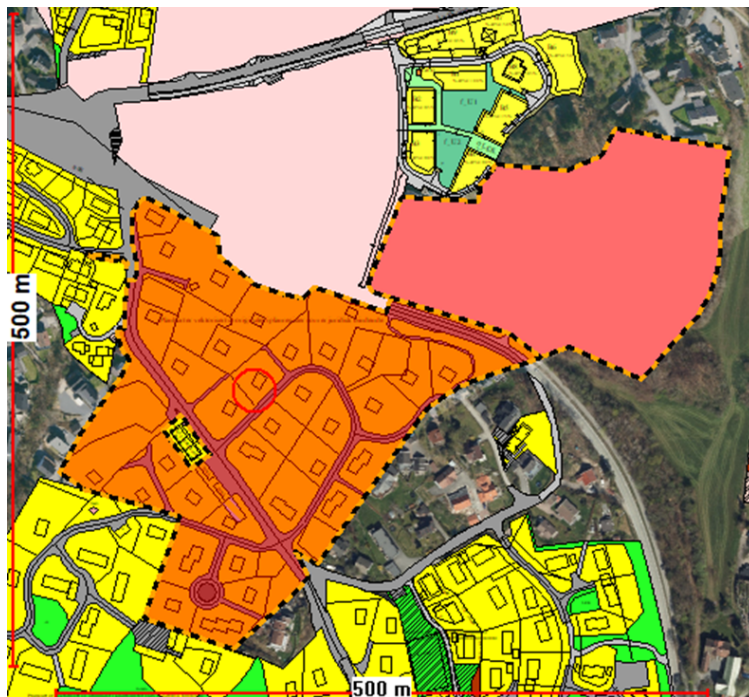
Innhold

Plan id 52 og 760 Reguleringsplan Voie og Brøvig.....	3
Plan id 167 – Reguleringsplan Slettheia 4.....	6
Plan id 281 – Reguleringsplan for Dvergsnesveien	11
Plan id 318 – Reguleringsplan for Høyfjellet 2	14
Plan id 480 – Reguleringsplan for Bråvann.....	17
Plan id 1018201110 – Reguleringsplan for Linnegrøvan	20

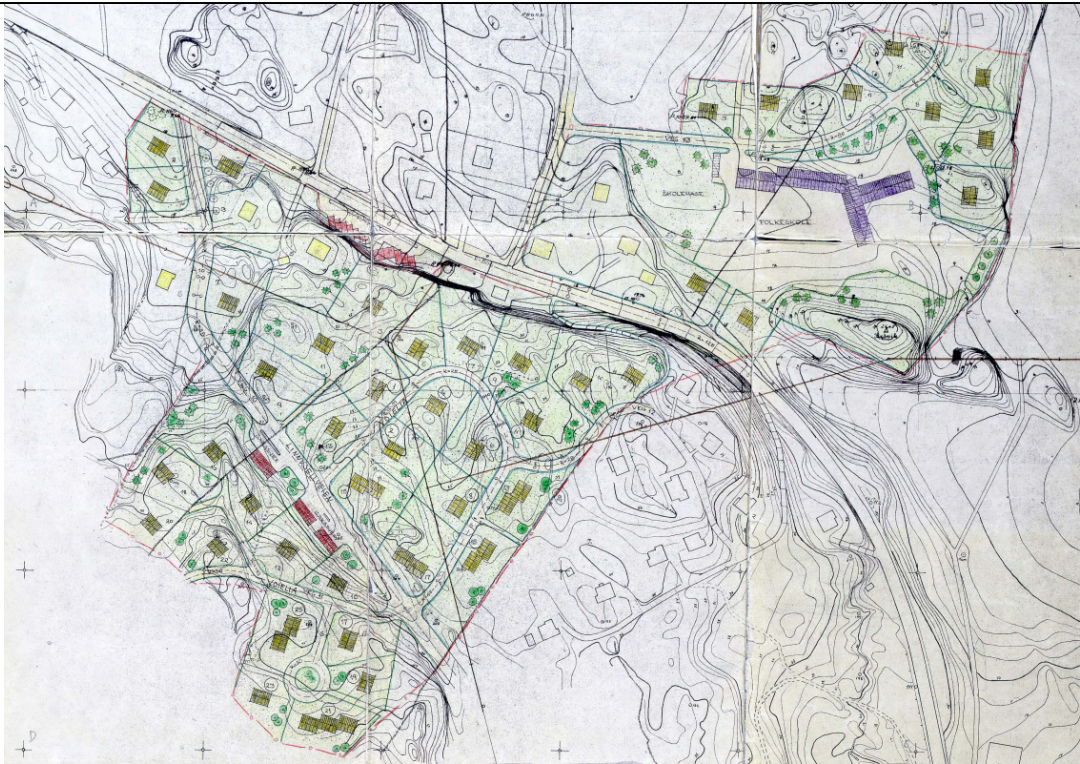
Plan id 52 og 760 Reguleringsplan Voie og Brøvig

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Voie og Brøvig
Arealplan-ID	<u>52 og 760</u>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	29.11.1954 og 03.11.1999
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Hele eller deler av planen er tilsidesatt av kommuneplanen. Deler av planen samsvarer ikke med utbygget situasjon. Skole i planen er ikke etablert. Hele planen foreslås opphevet.

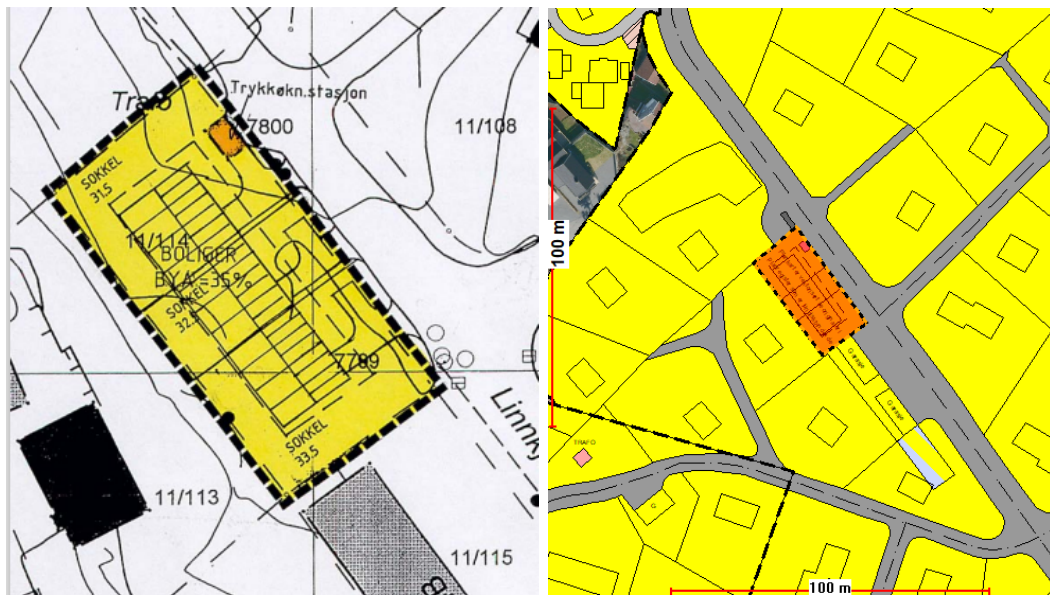
Reguleringsplan som foreslås opphevet vist med stipla linjer:



Reguleringsplan (Brøvig) som foreslås opphevet i rasterformat:

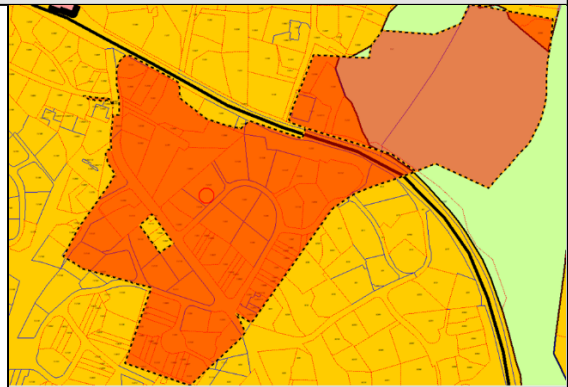


Reguleringsplan (Voie) som foreslås opphevet ligger inne i plan 52, Brøvig:



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



LNf og bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Privat

Konklusjon

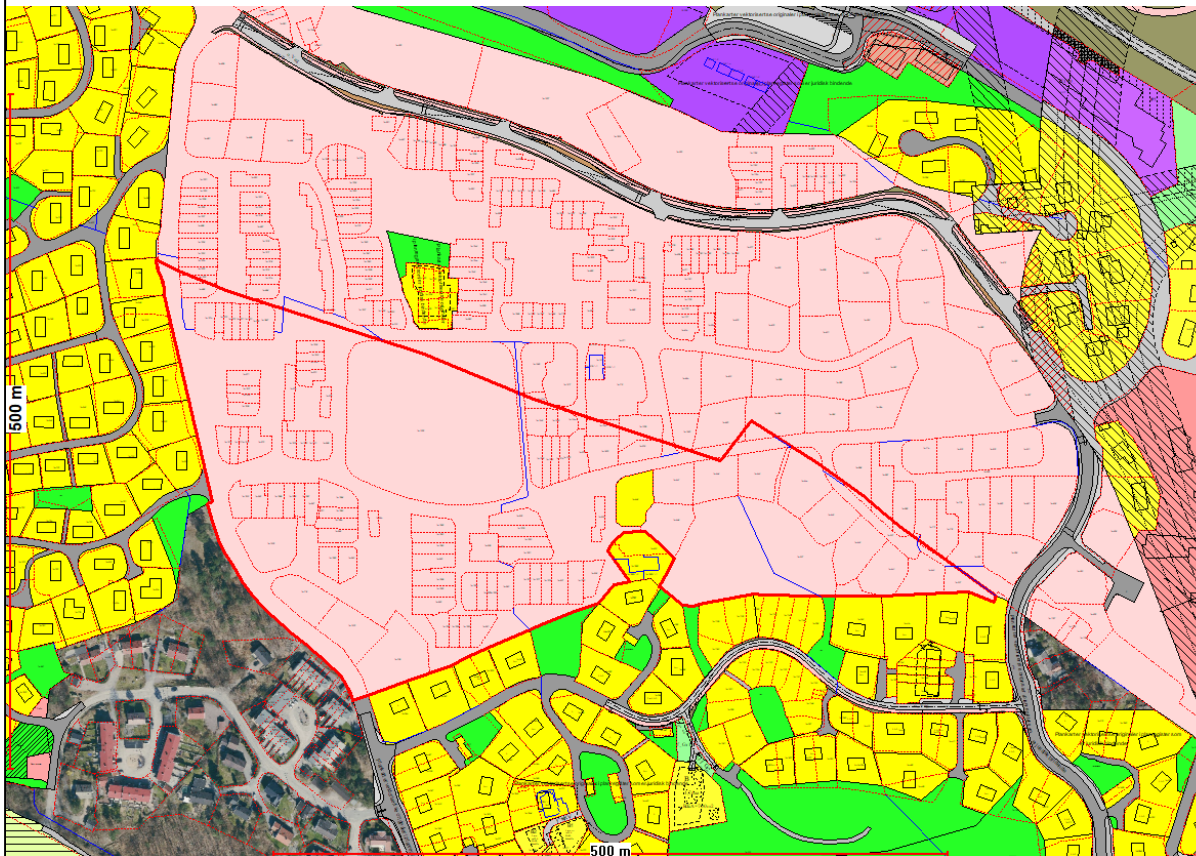
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Deler av området er avsatt til LNf i kommuneplanen og er ikke utbygd. Det er ikke behov for skole i dette området.

Sluttvurdering: Hele planen kan oppheves

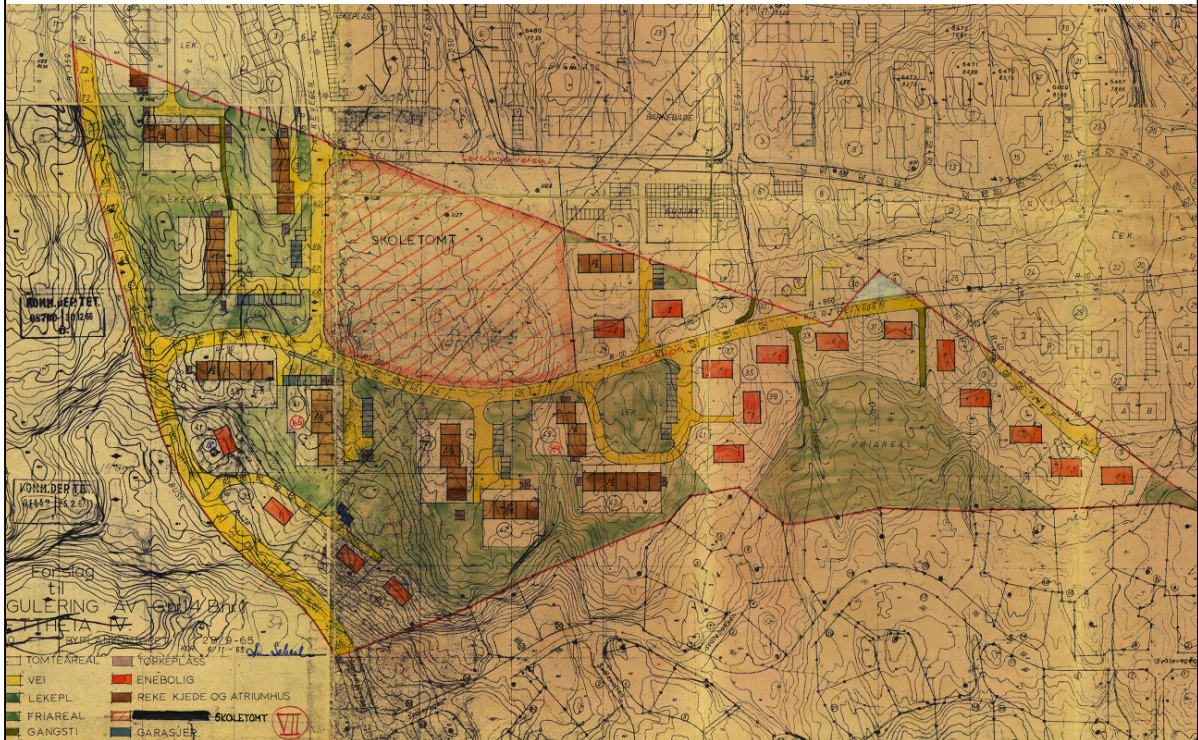
Plan id 167 – Reguleringsplan Slettheia 4

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Slettheia 4
Arealplan-ID	<u>167</u>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	31.03.1967
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planen samsvarer ikke helt med utbygget situasjon. Byggetiltakene i plan er ferdig etablert. Teknisk utdatert plan. Planen er vist under.

Reguleringsplan som foreslås opphevet vist med rød linje:



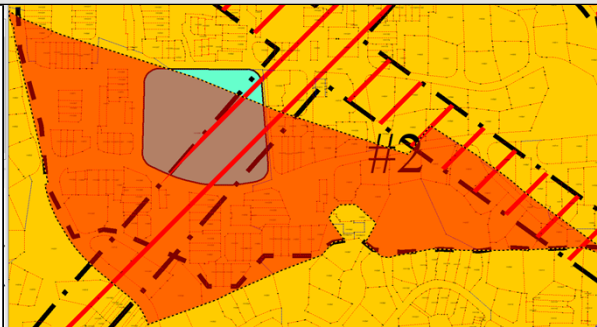
Reguleringsplan (Brøvig) som foreslås opphevet i rasterformat:



Reguleringsplan (Voie) som foreslås opphevet ligger inne i plan 52, Brøvig:

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



LNF og bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen

Konklusjon

Plan- og bygningssetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving av reguleringsplan vil området være avsatt som LNF og bebyggelse/anlegg i kommuneplan.

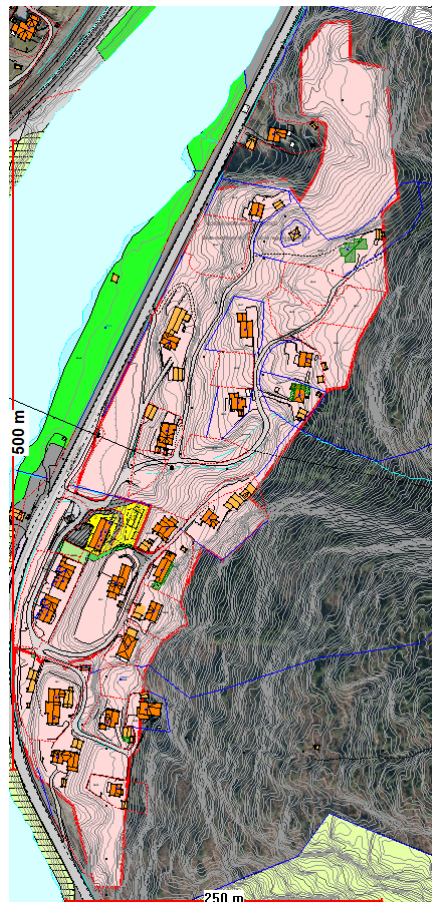
Arealformål er ivaretatt i kommuneplan.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Ian id 194 – Reguleringsplan for gnr. 29 Haus

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Gnr. 29. Haus
Arealplan-ID	<u>194</u>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	13.02.1969
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Kommuneplanen går foran hele reguleringsplanen. Planen samsvarer ikke helt med utbygget situasjon. Byggetiltakene i plan er delvis etablert. Svært teknisk utdatert plan. Planen er vist i figur under.

Reguleringsplan som foreslås opphevet vist med rød linje:

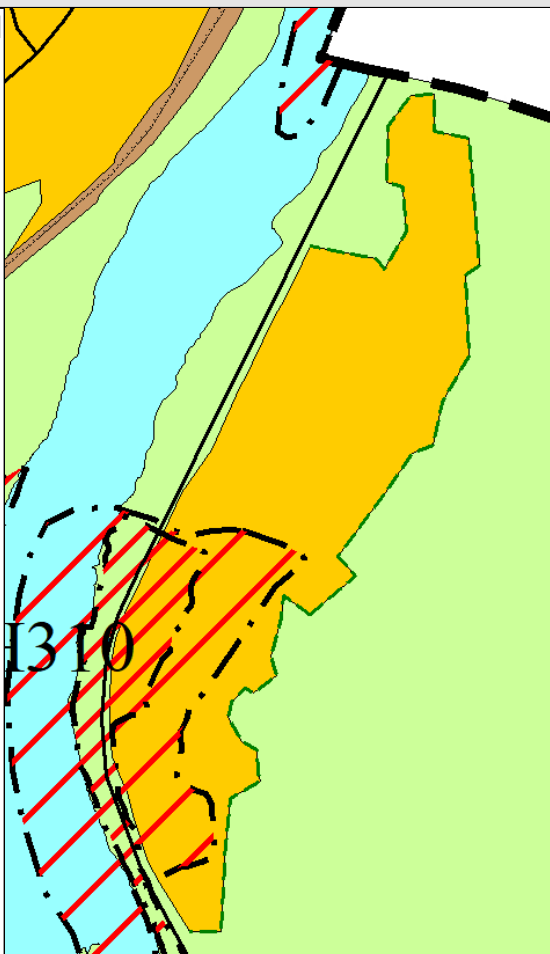


Reguleringsplan som foreslås opphevet i rasterformat:



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Privat

Ulemper ved å oppheve planen

Øker avstandskravet til byggegrensen mot offentlig veg.

Konklusjon

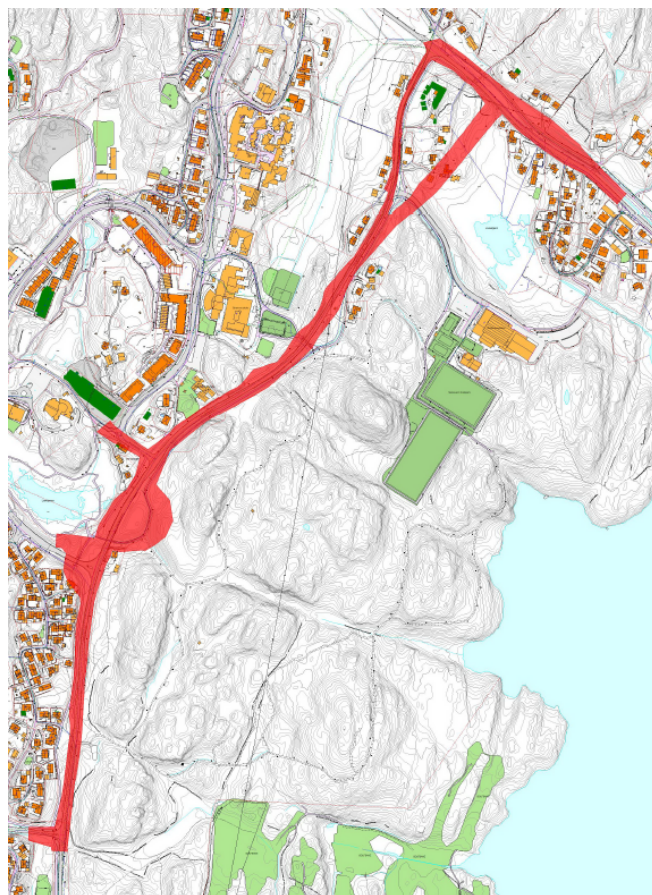
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Bebyggelsen som er etablert er ikke bygd ut i tråd med planen. Planen er ikke realisert, da det er krevende terreng med rasfare og område må planlegges på nytt før en eventuell utbygging. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan, eller det må utarbeides ny reguleringsplan.

Sluttvurdering: Hele planen kan oppheves

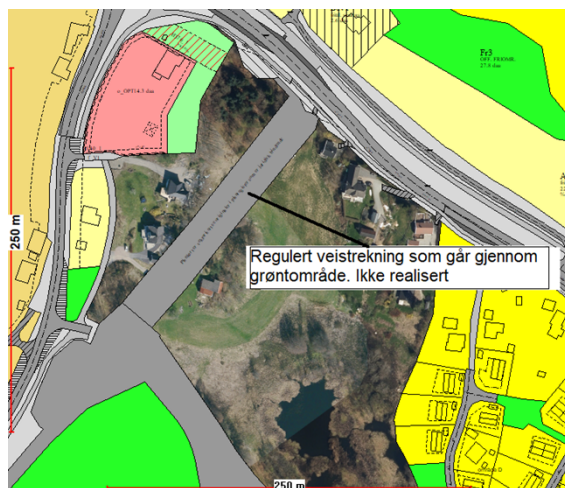
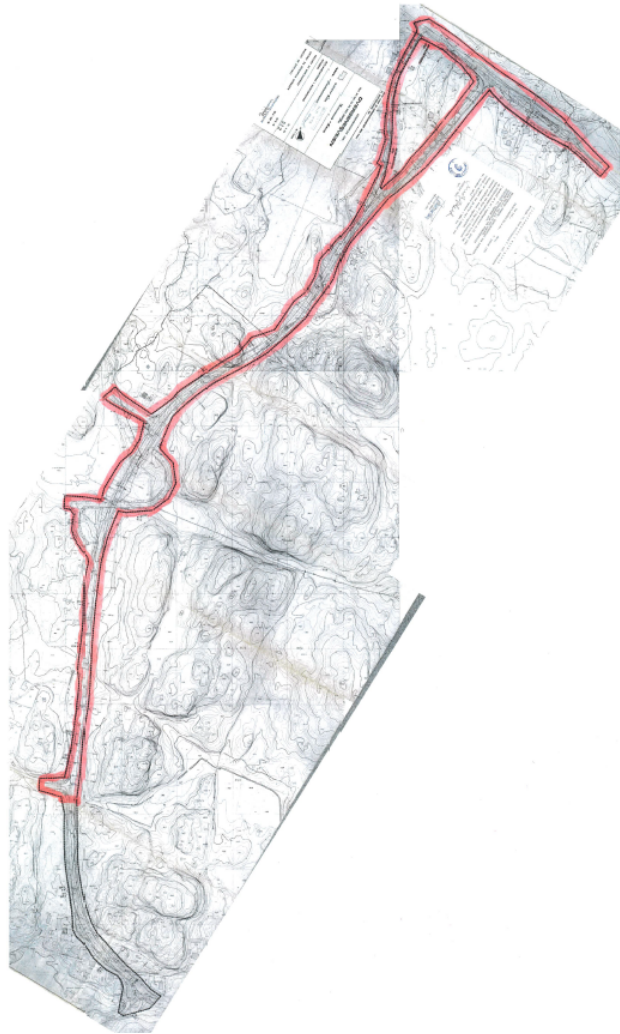
Plan id 281 – Reguleringsplan for Dvergsnesveien

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Dvergsnesveien, fra Rv 401 til Korsvik
Arealplan-ID	<u>281</u>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	06.01.1975
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planen samsvarer ikke med utbygget situasjon i nord og er delvis erstattet av nyere planer for store deler av planen.

Reguleringsplan som foreslås opphevet vist med rødt:

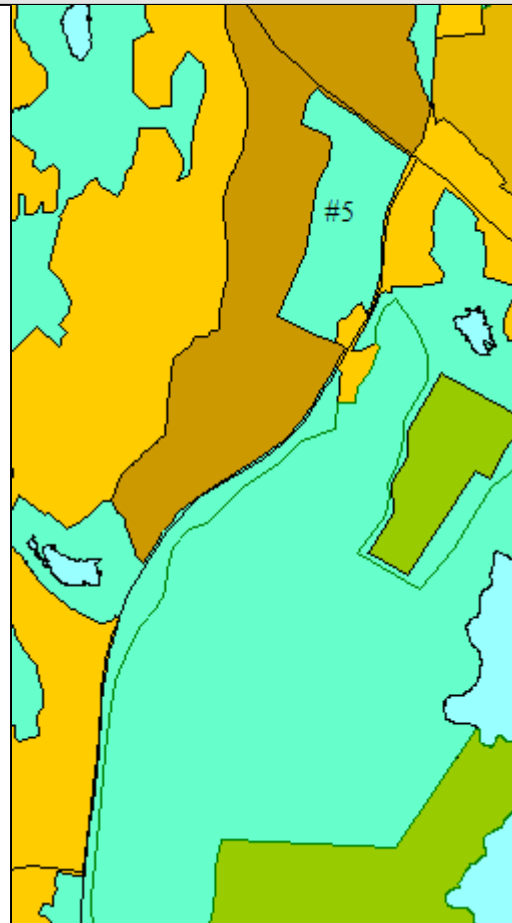


Reguleringsplan som foreslås opphevet i rasterformat:



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Veiformål, bebyggelse og anlegg og grøntstruktur

Hvem er grunneier

Fylkeskommunen, kommunen og privat

Konklusjon

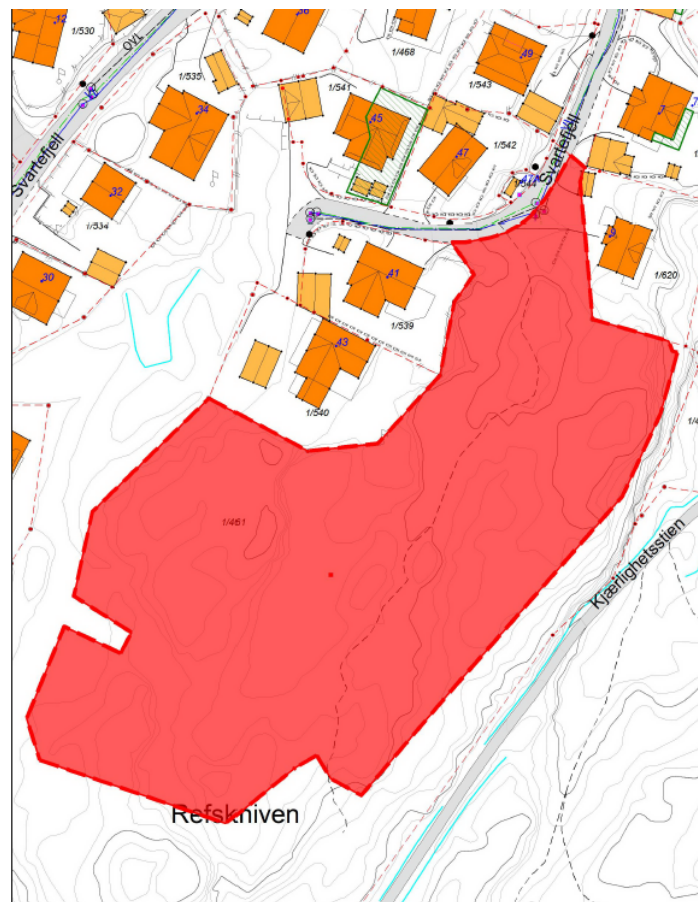
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving av reguleringsplan vil søknader om nye tiltak behandles etter overordnet plan, eller det må utarbeides ny reguleringsplan. Dette er slik som i dag, men nye tiltak vil ikke lenger behandles etter den eldre reguleringsplanen i tillegg.

Sluttvurdering: Store deler av planen kan oppheves

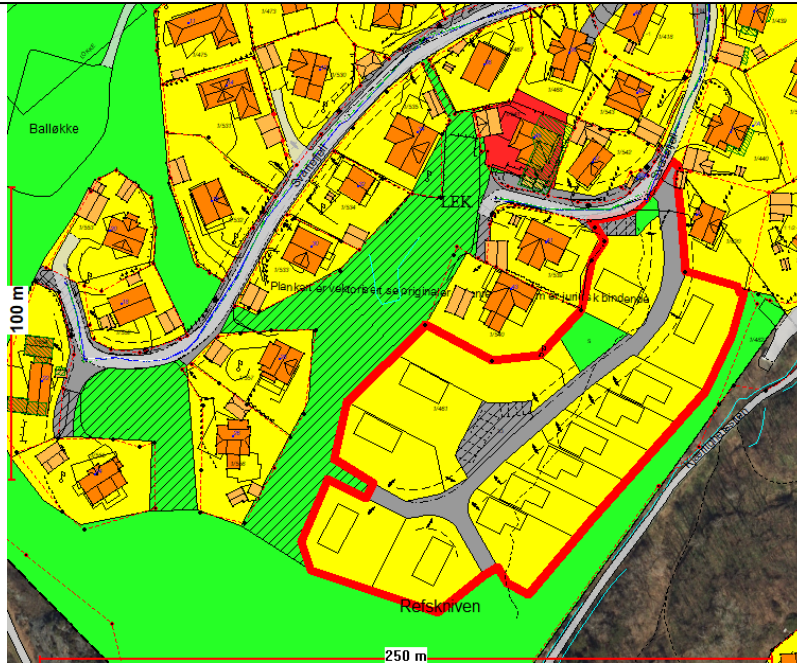
Plan id 318 – Reguleringsplan for Høyfjellet 2

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Høyfjellet II
Arealplan-ID	<u>318</u>
Plantype	Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	14.11.1977
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planen samsvarer ikke med utbygget situasjon i sørøst. Byggetiltakene i plan er ferdig etablert i vest.

Deler av reguleringsplan som foreslås opphevet vist med rødt:



Deler av planen som foreslås opphevet vist med rød linje i plankartet:

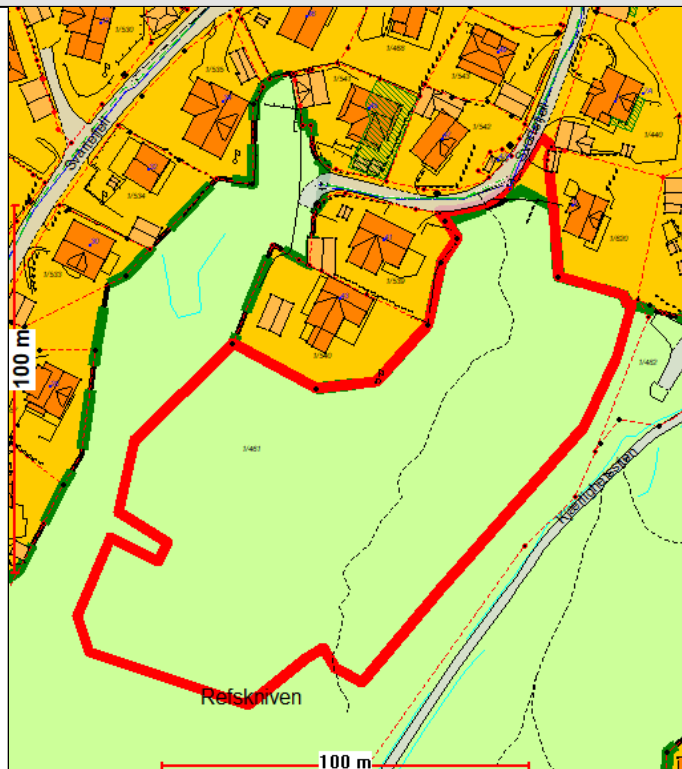


Deler avreguleringsplan som foreslås opphevet i rasterformat:



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



LNF og bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen

Konklusjon

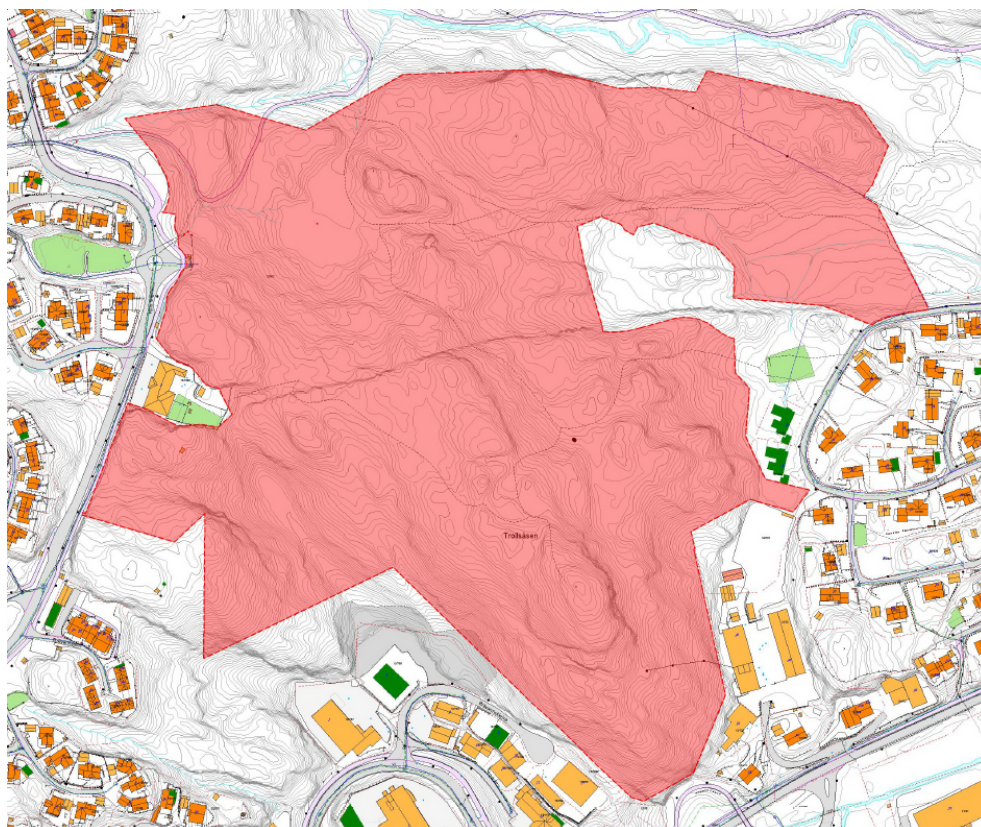
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving av reguleringsplan vil grøntstrukturen få et vern i tråd med kommuneplanen.

Sluttvurdering: Planen kan delvis oppheves

Plan id 480 – Reguleringsplan for Bråvann

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Bråvann
Arealplan-ID	<u>480</u>
Plantype	Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	25.02.1987
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Området er tatt ut fordi utbygging er i strid med arealstrategien og terrenget er bratt. Deler av reguleringsplanen er tilsidesatt av kommuneplanen. Byggetiltakene innenfor planområdet i vest er ferdig etablert.

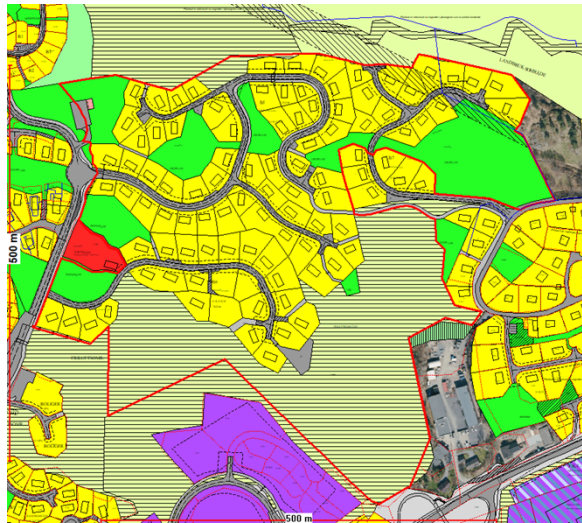
Reguleringsplan som foreslås opphevet vist med rødt:



Reguleringsplansom foreslås opphevet i rasterformat:

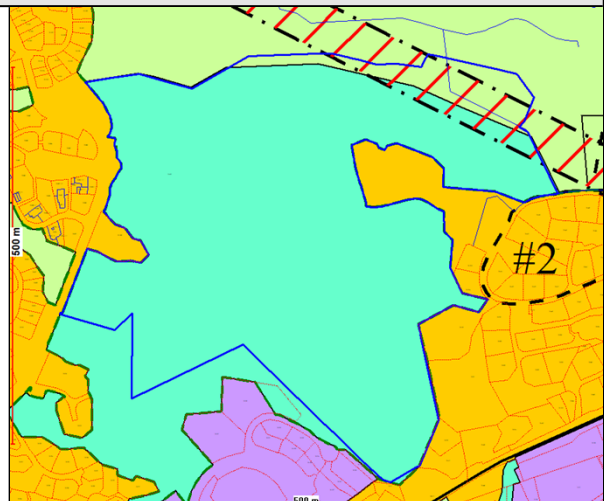


Deler av planen som foreslås opphevet:



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Blå/grønnstruktur

Hvem er grunneier

Kommunen

Konklusjon

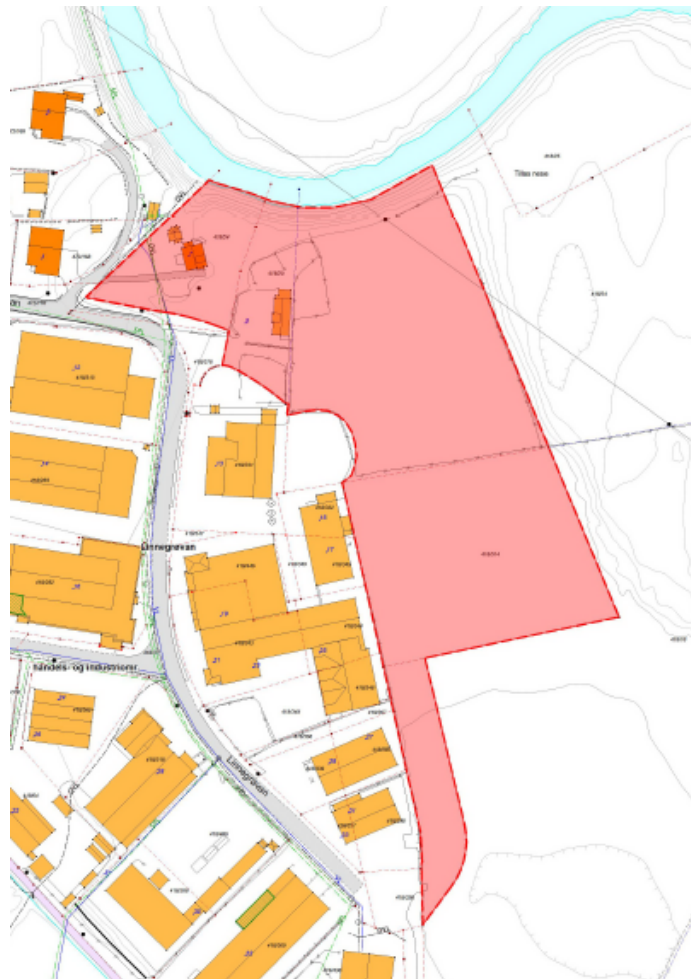
Plan- og bygningsetaten vurderer at deler av reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Området er avsatt til blå/grønnstruktur i kommuneplanen og er ikke utbygd. Dagens bruk og arealformål er ivarettatt i kommuneplan.

Sluttvurdering: Deler av planen kan oppheves

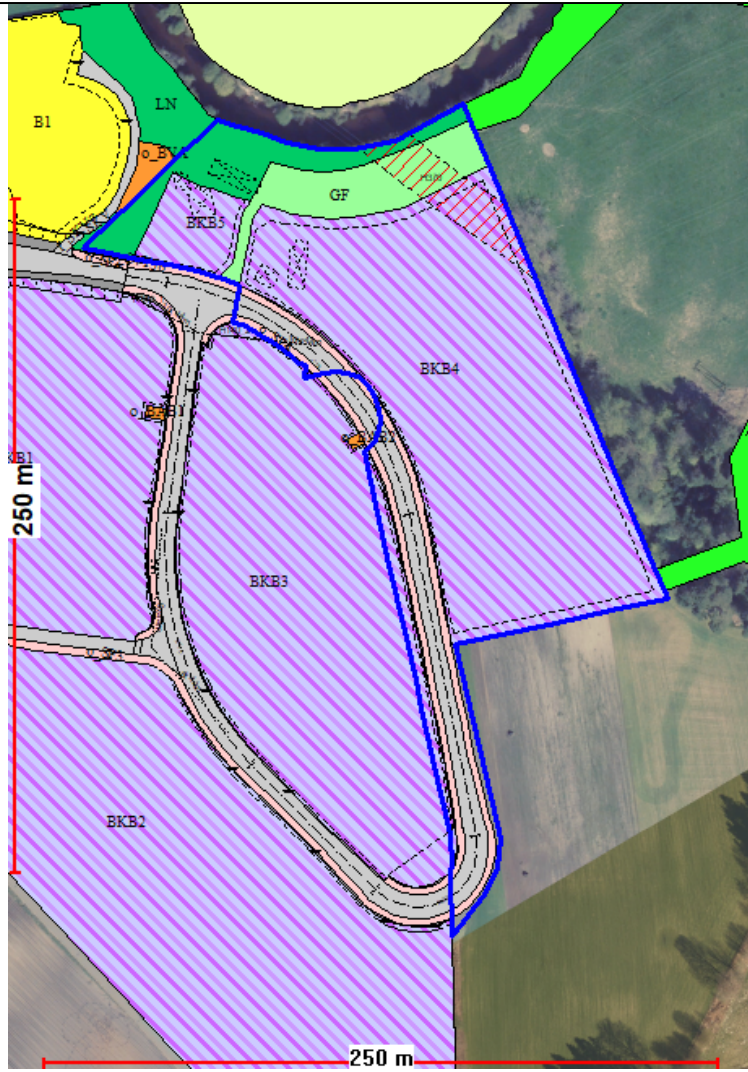
Plan id 1018201110 – Reguleringsplan for Linnegrøvan

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Linnegrøvan
Arealplan-ID	1018201110
Plantype	Områdeplan
Ikrafttredelsesdato	27.03.2014
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planen samsvarer ikke med situasjon i øst, hvor byggeområdet ikke er realisert. Byggetiltakene innenfor planområdet i vest er ferdig etablert.

Reguleringsplan som foreslås opphevet vist med rødt:



Reguleringsplan som foreslås opphevet vist med blå strek:

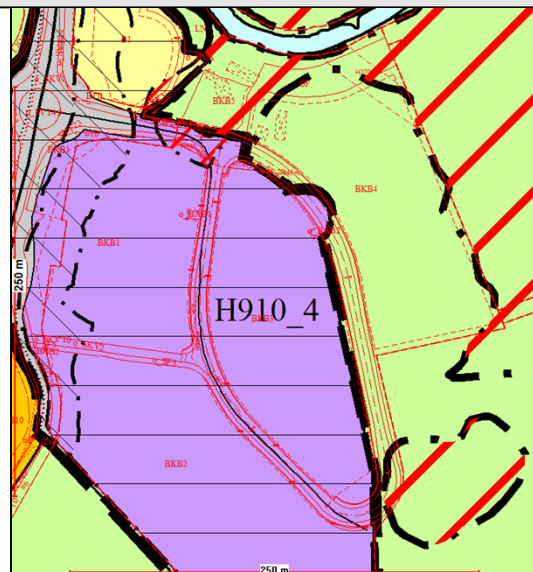


Reguleringsplansom foreslås opphevet vist i ortofoto:



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



LNF

Hvem er grunneier

Privat

Konklusjon

Området er tatt ut for å ta vare på dyrka mark. Området er avsatt til LNF i kommuneplanen og er ikke utbygd. Dagens bruk og arealformål er ivaretatt i kommuneplan for området i øst.

Sluttvurdering: Deler av planen kan oppheves