

# Reguleringsplan for Fortau langs FV 3908 – Skudeviga - Kilura

---

Reguleringsbestemmelser  
Detaljregulering

PlanID 1596

Saksnummer PLAN-20/06005

## 1. Planens hensikt

---

Detaljregulering av nytt fortau langs FV3908 – Skudeviga - Kilura

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Byggegrenser mot veg (pbl §12-7 nr. 2)

Der ikke annet er vist i plankartet er byggegrense er 12,5 m fra senterlinje veg. (§12-7 nr 2).

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 4.1.1 Boligbebyggelse

Områdene regulert til boligbebyggelse (B) omfatter den del av eksisterende eiendommer som ligger innenfor områder merket som midlertidig anleggs- og riggområde.

### 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.2.1 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Innenfor området tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, viltgjerder, grøfter, rensedammer og skjærings- og fyllingsskråninger (§ 12-7 nr 2)

o\_AVT 1 og o\_AVT 2. I disse områdene kan det i tillegg etableres venteareal for kantstopp, og sette opp leskur.

#### 4.2.2 Avkjørsel

Det tillates 1 avkjørsel pr eiendom.  
Avkjørsler er vist med piler på plankartet.

### 4.2.3 Veg

#### 4.2.3.1 Bruk av veigrunn

Felt/vei f\_V1 skal være fellesareal for eiendommene gnr/bnr 1/354,1/768, 4/48, 4/166, 4/167,4/209, 1/71

Felt/vei f\_V4 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/34, 4/38, 4/58, 4/118, 4/200, 4/76, 4/11.

Felt/vei f\_V5 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/34, 4/38, 4/58, 4/118, 4/44, 4/76(77), 4/90, 4/235, 4/200, 4/76

Felt/vei f\_V6 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/44, 4/76(77), 4/90, 4/235, 4/200

Felt/vei f\_V7 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/25, 4/71, 4/103, 4/116

Felt/vei f\_V8 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/136, 4/165, 4/80

Felt/vei f\_V9 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/136, 4/165, 4/83, 4/110, 4/35, 4/52, 4/92, 4/241, 4/158, 4/80, 4/101, 4/ 189, 4/7, 4/50.

Felt/vei f\_V10 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/83, 4/110

Felt/vei f\_V11 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/32, 4/220

Felt/vei f\_V12 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/1, 4/2, 4/3, 4/36, 4/41, 4/73, 4/111, 4/134, 4/135, 4/170, 4/29, 4/37, 4/168

Felt/vei f\_V13 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/16, 4/19

#### 4.2.3.2 Parkering

Felt/ P1 skal være parkeringsplass for gnr/bnr 4/222, 4/55. Gnr/bnr 4/33 skal ha vegrett over Felt/ P1, frem til eiendommen.

Felt/ P2 skal være parkeringsplass for gnr/bnr 4/21

## 4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Det kan tillates terrenginngrep for tilpasning mot p-plass.

## 5. Bestemmelser til hensynsoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone x, x)

#### 5.1.1 Sikringssone – frisikt (H140)

Innenfor frisiktarealet tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiens nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiens nivå.

#### 5.1.2 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Det tillates ikke bebyggelse innenfor faresonen H370.

## **5.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone x, x)**

5.2.1 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor hensynssonen skal minnesteinene fra 1. verdenskrig plasseres.

## **6. Bestemmelser til bestemmelsesområder**

---

### **6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (pbl §12-7 – Midlertidig bygge- og anleggsområdeområde)**

6.1.1 Alle områdene som er merket som midlertidig bygge- og anleggsområde kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, materialer, utstyr og lignende, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye ledninger. Det skal i anleggsfasen tas særlig hensyn til eksisterende kulturmiljø. Steingjerder og andre viktige elementer skal bevares så langt som mulig.

6.1.2 Områdene som tas i bruk til anlegg- og riggområder skal etter endt bruk istandsettes og revegeteres.

6.1.3 Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at det regulerte veganlegget er tatt i bruk.

6.1.4 Anleggs- og riggområde opphører når kommunen har truffet vedtak om opphør av den midlertidige bruken, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10.