



**Tegnforklaring**

**PBL §25 REGULERINGSFORMÅL**

**Byggeområder (PBL §25,1.ledd nr.1)**

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse

**Offentlige trafikkområder (PBL §25,1.ledd nr 3)**

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang - sykkelveg
- Bussholdeplass

**Offentlige friområder (PBL §25,1.ledd nr 4)**

- Friområder generelt
- Turveg

**Spesialområder (PBL §25,1.ledd nr 6)**

- Friluftsområde (på land)

**Kombinerte formål (PBL §25,2.ledd)**

- Midlertidig trafikkområde

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for rekkefølgeområde
- Grense for sikringszone
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Bru
- Tunnel
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Kollektivholdeplass
- Energinett

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- Turveg

**§12-6 - Hensynssoner**

- Frisikt

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Brukar

**Illustrasjonslinje**

- Midlertidig gangvei

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 2024  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

**Reguleringsendring av:**

Kristiansand kommune

Benestad - endring av reguleringsplan

Nasjonal arealplanID: 902 E8

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
17.10.23-20.11.23		25.01.2024	25.01.2024

Utarbeidet av	Saksnr	Rev. dato	02.05.2024
<b>COWI</b>			
R001			

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef





**Tegnforklaring**

**PBL §25 REGULINGSFORMÅL**

**Byggeområder (PBL §25,1.ledd nr.1)**

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse

**Offentlige trafikkområder (PBL §25,1.ledd nr 3)**

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang - sykkelveg
- Bussholdeplass

**Offentlige friområder (PBL §25,1.ledd nr 4)**

- Friområder generelt
- Turveg

**Spesialområder (PBL §25,1.ledd nr 6)**

- Friluftsområde (på land)

**Kombinerte formål (PBL §25,2.ledd)**

- Midlertidig trafikkområde

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for rekkefølgeområde
- Grense for sikringszone
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

**Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Kollektivholdeplass
- Energinett

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- Turveg

**§12-6 - Hensynssoner**

- Frisikt

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Brukar

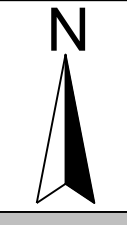
**Illustrasjonslinje**

- Midlertidig gangvei

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 2024  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



**Reguleringsendring av:**

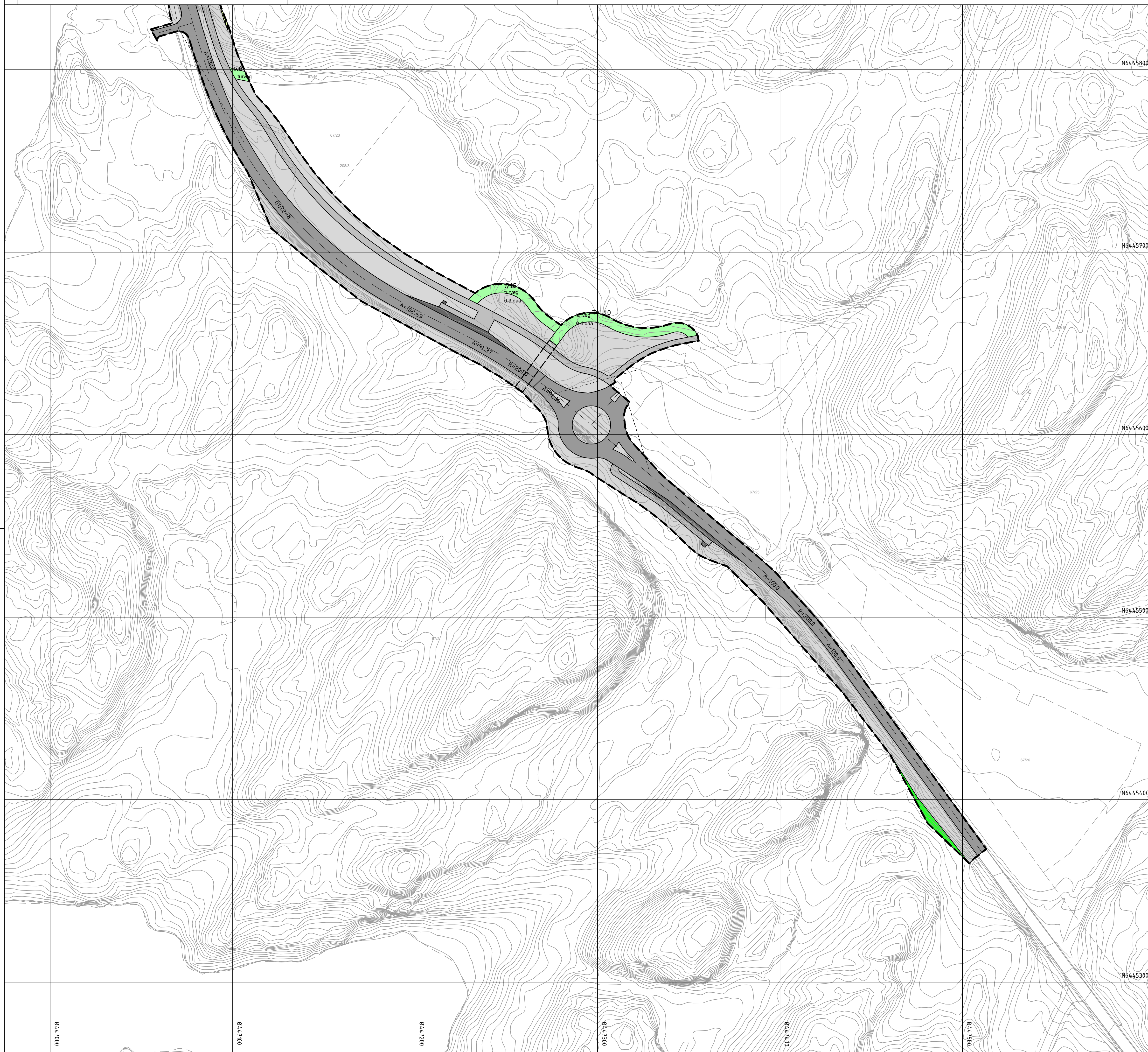
Kristiansand kommune  
 Benestad - endring av reguleringsplan  
 Nasjonal arealplanID: 902 E8



Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Plankart datert		Bestemmelser datert	
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	25.01.2024		25.01.2024	
17.10.23-20.11.23		Utarbeidet av		Saksnr	
		<b>COWI</b>			
		R002		Rev. dato	
				02.05.2024	

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak  
 Plansjef





**Tegnforklaring**

**PBL §25 REGULERINGSFORMÅL**

**Byggeområder (PBL §25,1.ledd nr.1)**

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse

**Offentlige trafikkområder (PBL §25,1.ledd nr 3)**

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang - sykkelveg
- Bussholdeplass

**Offentlige friområder (PBL §25,1.ledd nr 4)**

- Friområder generelt
- Turveg

**Spesialområder (PBL §25,1.ledd nr 6)**

- Fritiltsområde (på land)

**Kombinerte formål (PBL §25,2.ledd)**

- Midlertidig trafikkområde

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for rekkefølgeområde
- Grense for sikringszone
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

**Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Kollektivholdeplass
- Energinett

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- Turveg

**§12-6 - Hensynssoner**

- Frisikt

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Brukar

**Illustrasjonslinje**

- Midlertidig gangvei

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 2024  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

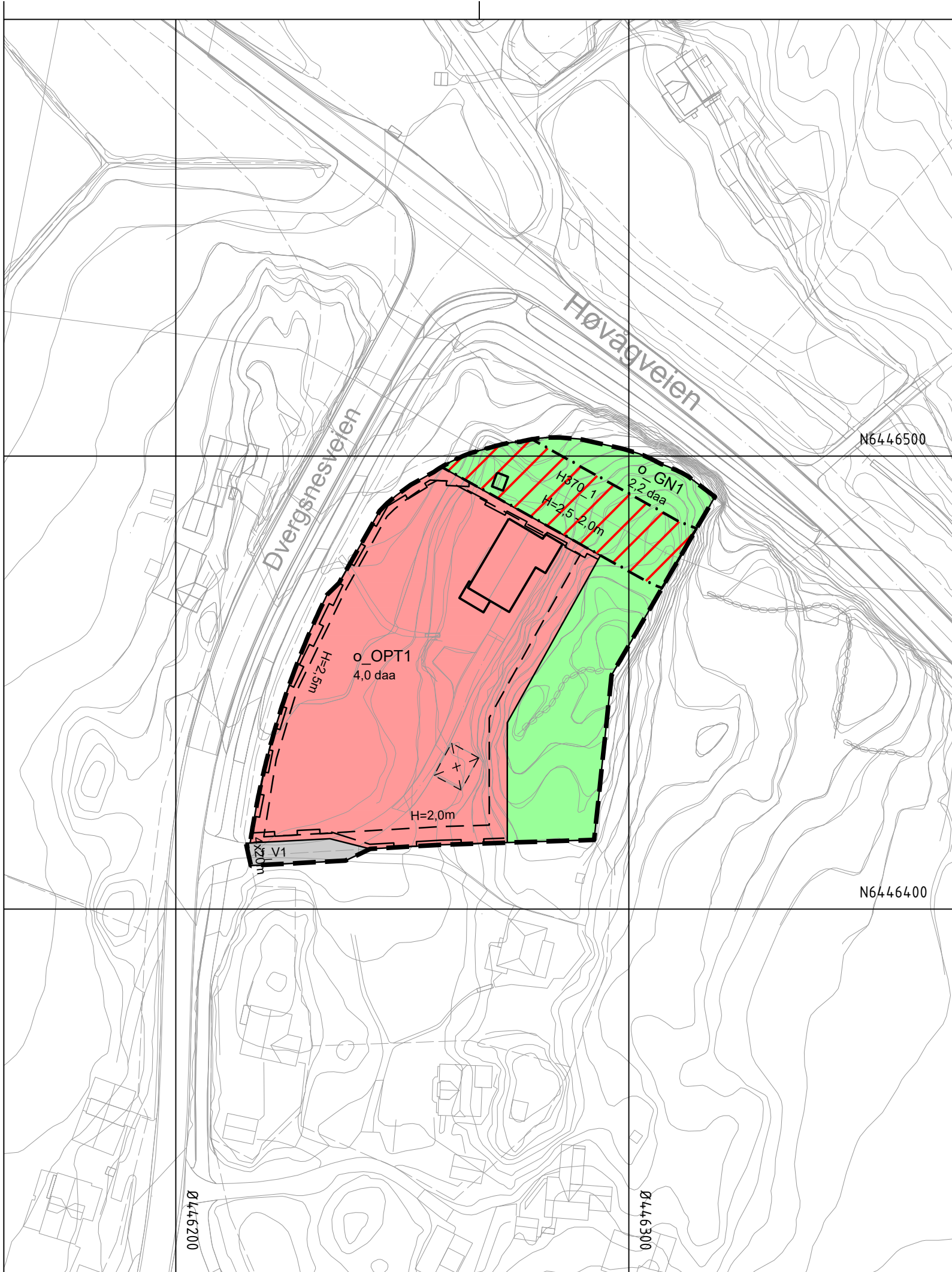
Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

**Reguleringsendring av:**

Kristiansand kommune  
 Benestad - endring av reguleringsplan  
 Nasjonal arealplanID: 902 E8

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Plankart datert		Bestemmelser datert	
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	25.01.2024		25.01.2024	
17.10.23-20.11.23		Utarbeidet av		Saksnr	
		<b>COWI</b>		Rev. dato	
		R003		02.05.2024	





### Tegnforklaring

#### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

**OPT1** Offentlig eller privat tjenesteyting

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

**V1** Veg

##### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

**GN1** Naturområde

##### §12-6 - Hensynssoner

**H140\_1** Frisikt

**H370\_1** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

##### Linjesymbol

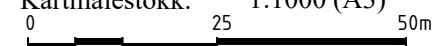
- Grense for sikringszone
- · - · - Grense for faresone
- — — Planens begrensning
- Formålgrense
- - - - Byggegrense

- Bebyggelse som inngår i planen
- - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- · - · - Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 2022  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A3)



#### Reguleringsendring av:

Kristiansand kommune

DVERGSNESVEIEN 5

Nasjonal arealplanID: 4204\_1301



#### Sakshandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
17.10.23–20.11.23		26.01.2024	
		Utarbeidet av	
		<b>COWI</b>	Saksnr
			Rev. dato
			02.05.2024

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef