



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

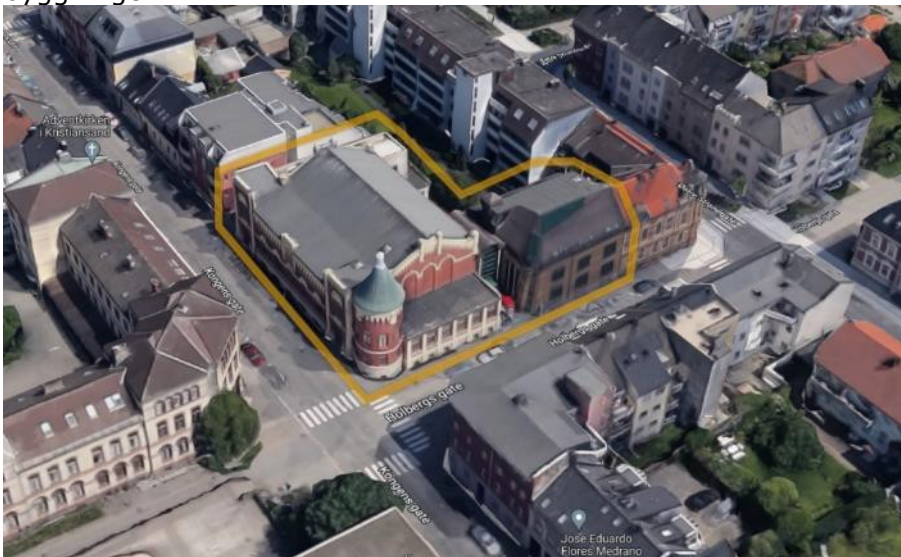
Vår ref.:  
PLAN-22/03490-39  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
08.08.2024

## 1642 Detaljregulering, Kongens gate 54 og Holbergs gate 4 - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 20.06.2024 å legge forslag til detaljregulering for Kongens gate 54 og Holbergs gate 4 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for ny bruk av byggene med næring i første etasje og boligformål i etasjene over gjennom ombygging av eksisterende bygninger.



Planområdet markert på skråfoto

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 10.08.2024 til

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
97144754

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

21.09.2024. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket. Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 21.09.2024. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Elin Abel Bergland, telefonnummer 97144754, epost [elin.abel.bergland@kristiansand.kommune.no](mailto:elin.abel.bergland@kristiansand.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Elin Abel Bergland  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

- 1 Plankart - 23.05.2024
- 2 Reguleringsbestemmelser - 19.04.2024
- 3 Planbeskrivelse - 23.05.2024
- 4 Illustrasjoner - 15.03.2024
- 5 Illustrasjonsplan - 15.05.2024
- 6 Illustrasjonsplan + parkeringskjeller- 15.05.2024
- 7 Sol- og skyggeanalyse
- 8 Notat dagslysfaktor - 01.03.2024
- 9 ROS-analyse
- 10 Støyrapport - 04.04.2024
- 11 Mobilitetsplan - 20.10.2023
- 12 Overvannsnotat - 22.03.2024
- 13 Innspill til oppstartsvarsel
- 14 Referat - nabomøte 04.05.2023 og befarings 25.05.2023
- 15 Referat - møte med forslagsstiller, kommunen og fylkeskommunen 10.11.2023 og 12.12.2023
- 16 Saksfremlegg - areal og miljøutvalget - 20.06.2024
- 17 Saksprotokoll - areal- og miljøutvalget - 20.06.2024
- 18 Adresseliste Kongens gate 54 og Holbergs gate 4 - Offentlig ettersyn