

+

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ”

Regulert skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

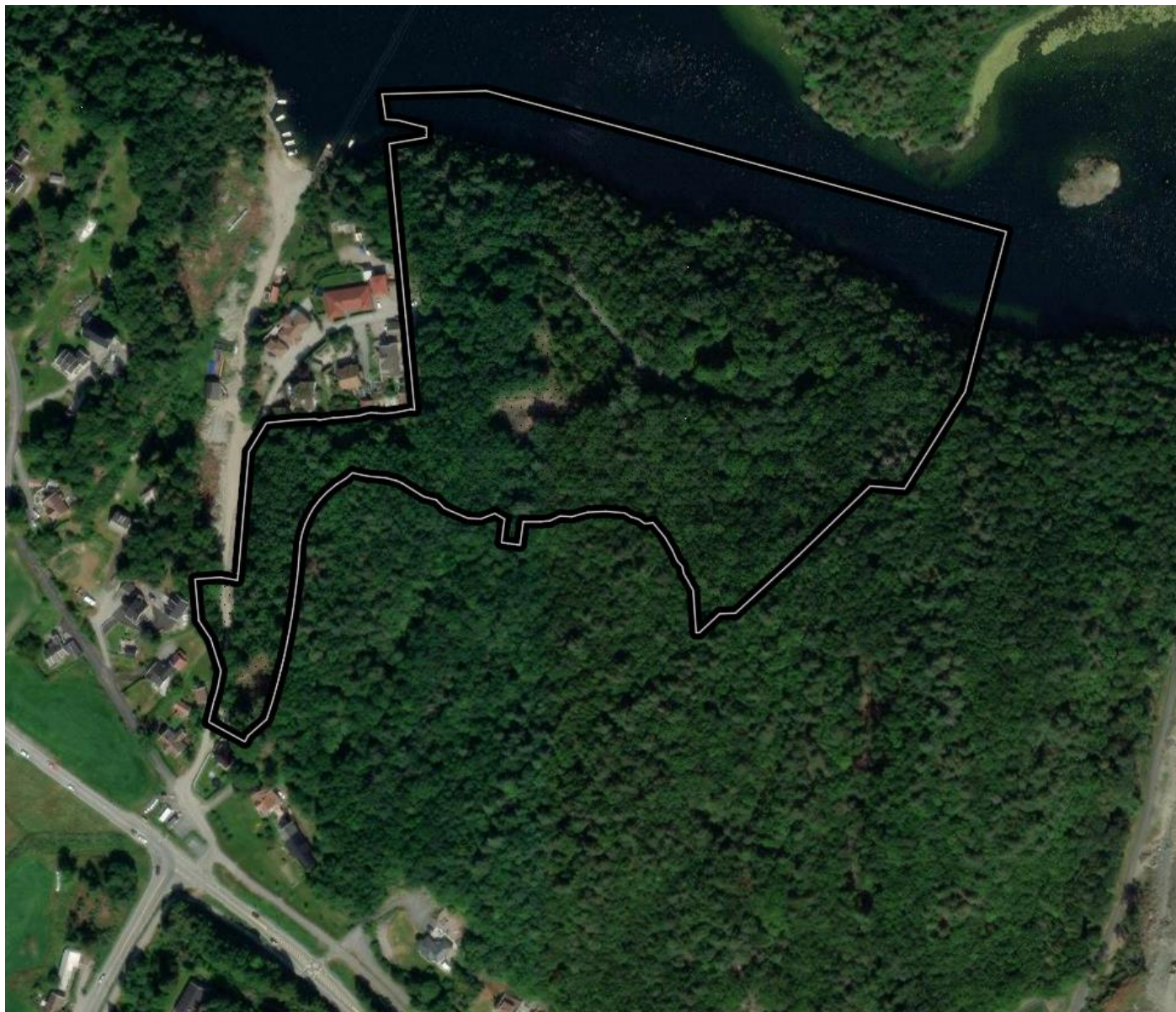
Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:
Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet.

Detaljregulering for Benestad, felt Ab 1

Dagens situasjon

Planområdet ligger innenfor et skogsområde, og grenser til boligområder i vest (Snikkedalen), mot Drangsvann i nord, og i sør mot rv. 401 Høvågveien.



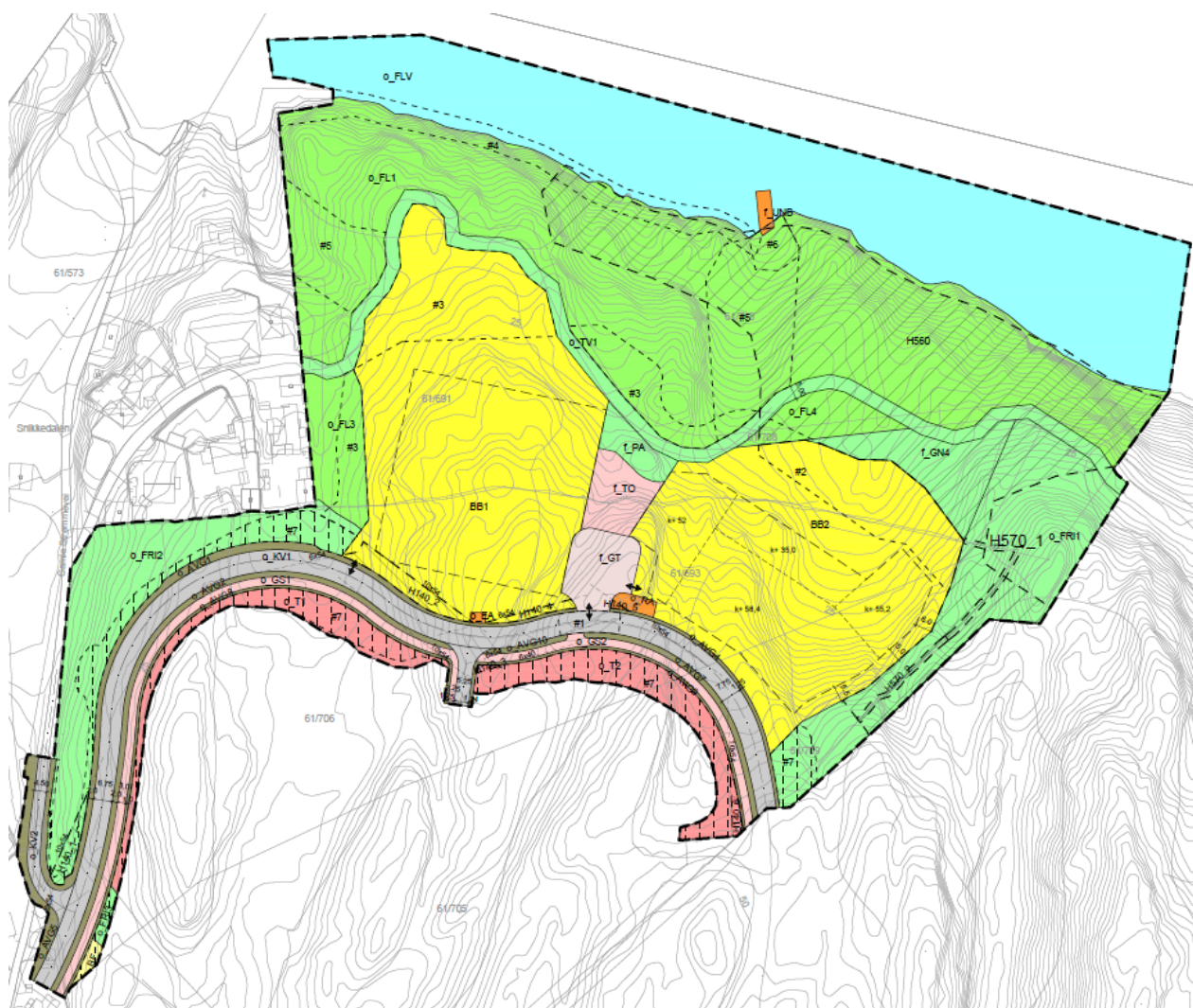
Figur 1 Kartutsnitt (ortofotobilde) i form av satellittbilde som viser planavgrensning for Benestad felt Ab1

Planområdet og utbyggingsformål

Planområdet følger i hovedsak gjeldende reguleringsplan for Benestad, delområde felt Ab1, og veiareal i hovedplanen for Benestad.

Formålet med reguleringen er oppføring av ny boligbebyggelse i form av blokkbebyggelse med tilhørende anlegg og adkomstvei. Planarbeidet vil særlig belyse at bebyggelsen skal tilpasses kupert terreng med gode uteoppholdsarealer og lekeplasser.

Hovedkjøreadkomst er fra fv. 401 Høvågveien i syd. Fra adkomsten stiger terrenget med ca. 37 meter opp til planområdets toppunkt. Dagens T-kryss i Høvågveien skal erstattes med etablering av en ny rundkjøring jf. gjeldende reguleringsplan for Benestad.



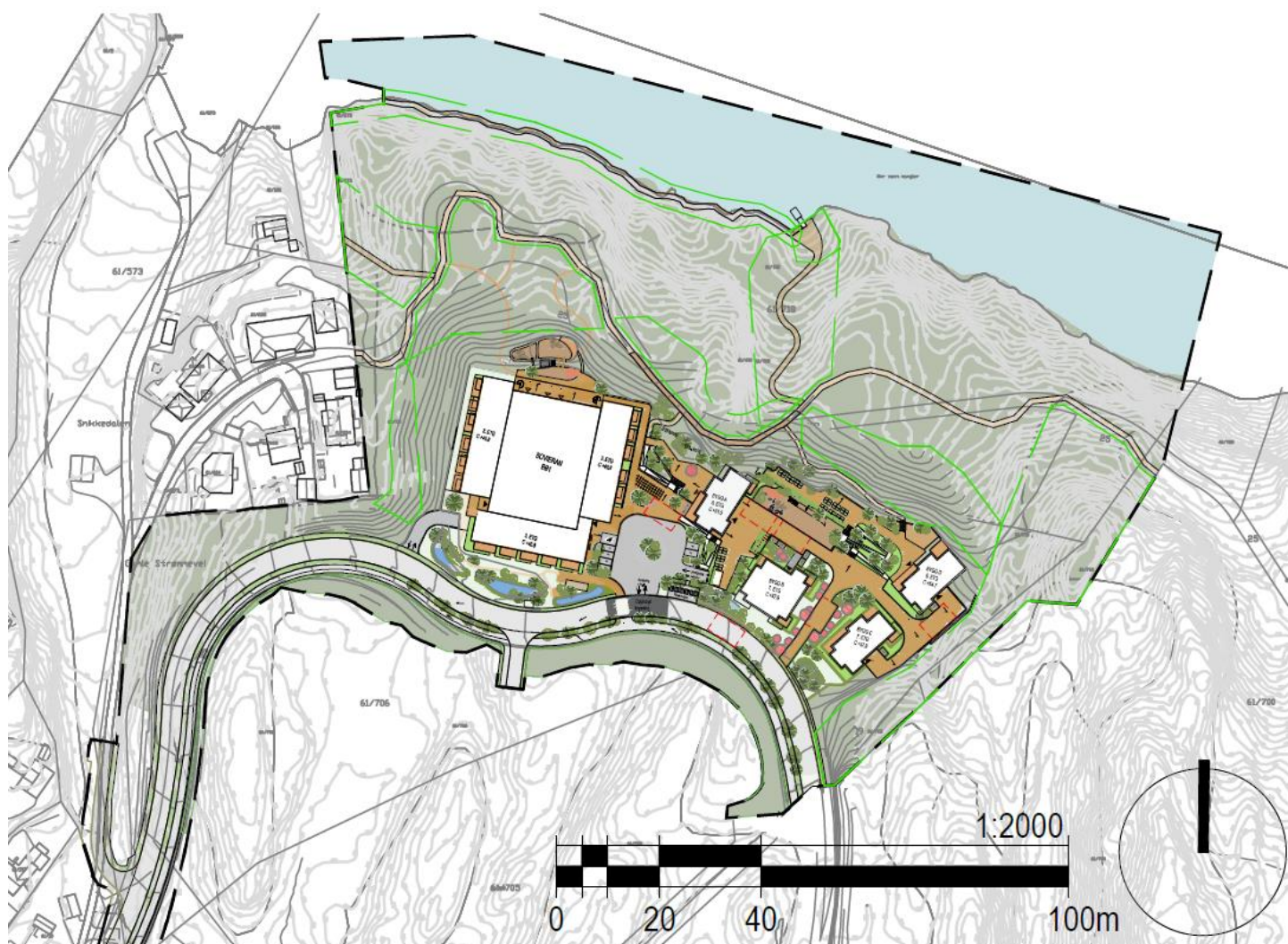
Figur 2 Utklipp av plankart som viser planområdet Benestad felt Ab1, datert 20.12.2023

Illustrasjonsplan

Innenfor felt Ab 1 planlegges boligbebyggelse med fire boligblokker (punkthus/lamell), og tre boligblokker plassert sammen i en U- form med et innglasset gårdsrom /hageanlegg (boligkonsept Bovieran) med senior målgruppe.

Det legges vekt på en boligmiks for variert sammensetning av ulike aldersgrupper, og det skal tilrettelegges for gode naboskap med sosiale møteplasser/lekeplasser og fellesskapsløsninger. I tillegg planlegges det å etablere en samlevei, gang- /sykkelvei, og turvei/turstier innenfor planområdet.

Mot sjø er det foreslått å etablere en felles landfestet flytebrygge med bade- /saunahus og gangbrygge som forankres i fjellsiden.



Figur 3 Utklipp av Illustrasjonsplan, Benestad felt Ab1 – (lokaliseringsfigur) -datert 20.12.2023

Klimaendringer/klimatilpasning belyses i ROS-analysen;

Naturhendelser i et endret klima vil gi økt og ny risiko og sårbarhet innenfor mange ulike sektorer. Det er ikke nødvendigvis flommen eller skredet alene som skaper de største utfordringene, men skadene på kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner, som ofte følger. Slike skader kan igjen føre til alvorlige konsekvenser for liv, helse og materielle verdier.

Et varmere og våtere klima vil også øke faren for flere typer skred.

Økt nedbør og særlig intense nedbørsepisoder vil gi vann- og avløpssektoren store utfordringer framover. Velfungerende vann- og avløpsanlegg er avgjørende for helse, miljø og trivsel.

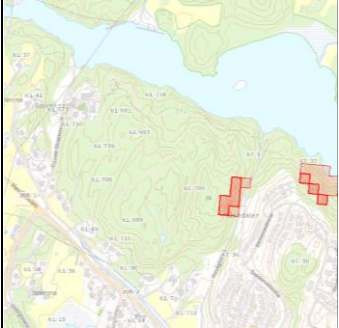
Endringer i klimaet gjør også at det er nødvendig å tilpasse tilretteleggingen for friluftsliv til å tåle mer nedbør, kraftige regnskyll og mindre snø.


Kraftig nedbør, svingninger i temperatur, og økt fare for flom, skred og stormflo vil gi ekstra utfordringer for veier og anlegg i Norge.

Vurdering Benestad felt Ab1:

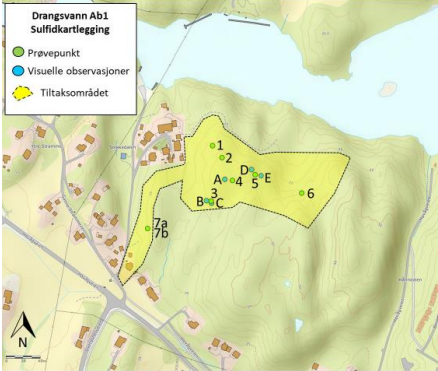
Planområdet grenser til Drangsvann hvor det er foreslått en flytebrygge med bade-/saunahus og stiforbindelse i form av en gangbrygge som kan bli utsatt for økt vannstand i Drangsvann, og det kan være behov for hyppigere vedlikehold av disse. Uønskede hendelser med badeulykker og dukningsulykker kan forekomme. Nødvendige sikringstiltak må utføres, jfr. TEK 17.

Det er ikke gjort ytterligere funn innenfor planområdet som gjør området spesielt utsatt for klimaendringer hvorpå det er behov for særskilte klimatilpasningstiltak.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	https://miljo.oatlas.miljo.direktoratet.no/KlientFuill.htm	<input type="checkbox"/>	<p>Nei. det er ikke registrert aktsomhetsområde snøskred innenfor planområdet, men det er registrert et aktsomhetsområde utenfor planområdet i øst, (miljøstatus.no, se under). Området er bratt, og heller ned til et bekkedrag som har utløpsområde i Drangsvann. Snøsked opptrer offtest i forbindelse med store snøfall, og kritisk nedbørmengde er ca. 50 cm i løpet av tre døgn. Snøskred kan forekomme i området ved store snømengder. Terrengtiltak i aktuelt område kan utføres.</p>  <p><i>Figur 1 Kart fra miljøstatus.no, snøskred aktsomhet.</i></p>	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	https://geo.ngu.no/kart/losm/asse lenke lenke	<input type="checkbox"/>	<p>Nei, planområdet med boligbebyggelse ligger over marin grense. Samlevei fra Høvågveien til boligene, er planlagt under og over marin grense. Områdestabiliteten er vurdert tilfredsstillende.</p> <p>Område uten bebyggelse i nord (kart med rød ring, se under), markerer et område som kan være utfordrende med hensyn på lokalstabilitet, men ikke områdestabilitet.</p> <p>Området består generelt av bergblotninger og er dermed ikke skredutsatt.</p>  <p><i>Figur 2 Kart ngu.no, marin grense, blåstiplet linje. Område markert med rød ring kan være utfordrende med hensyn på lokalstabilitet.</i></p> <p><i>Vedlegg 16_ Geoteknisk vurdering Benestad felt Ab1, datert 07.03.2023.</i></p>	Se nr...
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	lenke	<input type="checkbox"/>	<p>Nei, planområdet med boligbebyggelse er ikke utsatt for springflo. Nedre del av området uten boligbebyggelse mot Drangsvann kan være utsatt for stormflo med gjentaksintervaller på 20, 200 og 100</p>	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
				års stormflo. Lavtrykk fører til at havnivået stiger. <i>Vedlegg 9_ Områdeanalyse Benestad felt Ab1.</i>	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet ligger ikke i tilknytning til større vassdrag. Bekkedrag i øst forventes å ikke være utsatt for flom.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	lenke	<input type="checkbox"/>	Ja, boligbebyggelse er planlagt på et høydedrag, og er dermed ikke utsatt for risiko med havnivåstigning. Foreslått bebyggelse med plassering fra ca. ca. 25 til 37 moh.	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	https://dibk.no/regelverk/byggeteknik/forskrift-tek17/8/8-3	<input type="checkbox"/>	Ja, planområdet har tilgang til Drangsvann, og det er foreslått en landfestet flytebrygge med bade-/saunahus og gangbrygge langs sjøkanten. Uønskede hendelser med badeulykker og dukningsulykker kan forekomme. Nødvendige sikringstiltak må utføres, jfr. TEK 17.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	https://kristiansa.nd.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=9c62e14f536448e08c011fbde6267096	<input type="checkbox"/>	<p>Nei, det er allerede utført geologiske utredninger, prøvetakning og kartlegging samt kjemiske undersøkelser. Analyseresultater konkluderer med at bergartene i området ikke har potensiale til å generere sur avrenning ved utsprengning, og avbøtende tiltak er derfor ikke påkrevd. Massene kan håndteres som rene masser med hensyn til faren for sur avrenning.</p> <p>Det ble tatt totalt 8 steinprøver av bergartene i området. Steinprøvene ble levert til Vannlaboratoriet AS for XRF svovelanalyse og peroksidtest.</p> <p>Planforslaget fører ikke med seg særskilte forhold som fører til mer forurensning.</p>	
			 <p><i>Figur 3 Kart over prøvelokalitetene. Grønne punkt representerer analyserte prøver og syredannende kategori, mens blå punkt markerer visuelle observasjoner gjort i felt.</i></p> <p><i>Vedlegg 13_ Sulfidvurderinger felt Ab1, datert 30.09.2022</i></p>		



Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Ja, planområdet har enkelte arealer med bratt terreng som kan utgjøre fare ved fallulykke. Planforslaget sikrer mulighet for terrengoppfylling og mulighet for tilkomst og etablering av nødvendige sikringstiltak. Følge TEK 17 KAP 8, § 8-3 Sikring av uteoppholdsareal.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Nei, i hovedsak vil planområdet med eksisterende skog bli nedbygget ved foreslått utbygging med boligblokker. Øvrig skog mot Drangsvann kan ved skogbrann true eller spre seg til bebyggelsen. Tiltak er sikret i reguleringsplanen med god adkomst for brannbiler og og andre utryknings- kjøretøy, med krav i bestemmelsene om brannvannsdekning, og at illustrasjonsplanen/landskapsplanen skal vise oppstillingsplass for brannbil.	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
Infra-struktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Nei, vurderes ikke å utgjøre en fare/ risiko for planområdet. Ny samlevei vil ha lav fartsgrense, og begrenset trafikk.	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet ligger ikke inntil jernbane, og vurderes å ikke utgjøre en fare/ risiko for liv og helse, stabilitet og materielle verdier.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Nei, vurderes å ikke utgjøre en fare/risiko innenfor planområdet. Drangsvann Indre Rona er ikke i bruk som en aktuell transportåre til vanns for større båter, men heller et rekreasjonsområde med småbåter. Det er etablerte småbåthavner i Rona og Korsvik. Vurderes å ikke utgjøre en fare/risiko for liv og helse, stabilitet og materielle verdier.	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet ligger ikke i nær tilknytning til Kristiansand lufthavn Kjevik, og vurderes å ikke utgjøre en fare/risiko for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:					
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet ligger ikke i tilknytning til industriområder, og utslipp av giftige gasser/væsker er ikke aktuelt og det vurderes ingen risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet ligger ikke i tilknytning til næringsområder industriforetak, og bortfall av teletjenester vurderes ikke å utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier.	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Nei, bortfall av vannforsyning, vil kunne håndteres i en kortere periode og vurderes ikke å utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet. Viser til Kommunens; « <i>Standard</i>	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
				<i>abonnementsvilkår for vann og avløp», datert 2017.</i>	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Nei, det er vurdert at dersom søppel ikke blir hentet eller spillvannledning ikke fungerer, vil dette i en kortere periode være håndterbart. Dersom dette uteblir i en lengre periode kan dette utgjøre en fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet. Viser til Kommunens sanitærbestemmelser «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp», datert 2017.	
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet ligger ikke i tilknytning til eksisterende høytspontanlegg eller eksisterende nettstasjon. Vurderes ikke å utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		<input type="checkbox"/>	Nei, det skal reguleres ny samlevei, gang- / sykkelvei samt rundkjøring med sikker kryssing for gående og syklende i alle retninger med undergang/kulvert. Frisikt ved avkjørsel parkeringskjeller sikres, samt tydelig og lesbar forbindelse over samleveien for myke trafikanter. Vurderes derfor ikke å utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	
	Brannberedskap:				

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utreedes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utreedes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei, det planlegges for boligbebyggelse.	
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja, det er ca. 5,5 km fra brannstasjonen i Krisiansand sentrum til Benestad felt Ab 1. Kjøretid er ca. 10 min. Krav til innsatstid i tettsteder bør ikke overstige 20 min. Vurderes ikke å utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input type="checkbox"/>	Planområdet er i dag ikke bebygget. Det skal tilrettelegges for vann og avløp samt tilstrekkelig brannvannsdekning med brannkummer plassert etter veiledning forskrift dsb, og veiledning og krav om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap jf. § 11-17 i forskrift om tekniske krav i byggverk (TEK 17), med tilhørende veiledning (VTEK 17), som gir løsninger som utdyper TEK 17/ VTEK 17 som brannvesenet vurderer som nødvendige tiltak for at funksjonskravene i TEK 17 § 11-17 skal være ivaretatt. Vurderes ikke å utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Ja, det skal reguleres ny samlevei for ny boligbebyggelse som skal tilfredsstille krav til adkomst og følge beredskapsplaner. Tiltak er sikret i reguleringsplanen med god adkomst for brannbiler og og andre utryknings- kjøretøy, med krav i bestemmelsene om brannvannsdekning, og at illustrasjonsplanen/landskapsplanen	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
				skal vise oppstillingsplass for brannbil. Vurderes ikke å utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	
Tidligere bruk/forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	lenke kart	<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet er i dag en ubebygget tomt med skog, og det er ikke mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter.	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei. Likelydende svar som ovenfor/øverst.	
	- avfallshåndtering/deponi?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei. Likelydende svar som ovenfor/øverst.	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei. Likelydende svar som ovenfor/øverst.	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei. Likelydende svar som ovenfor/øverst.	
	- annet (angi)?	kart	<input type="checkbox"/>		
Omgivelser	Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se kart – meny – kartutvalg, velg relevante tema.				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?	lenke	<input type="checkbox"/>	Nei, planområdet er ikke i nærheten av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	https://www.vegvesen.no/fag/fokusomrader/klimamiljo-og-omgivelser/stoy-frac-trafikk/stoykart/	<input type="checkbox"/>	<p>Ja, foreslått boligbebyggelse innenfor felt Ab1, og eksisterende bebyggelse innenfor gbnr. 61/633 vil bli påvirket av støy fra samleveien.</p>  <p><i>Figur 3 Utklipp av Vedlegg 1 til Støynotat.</i></p> <p>Innenfor felt Ab1 er det foreslått avbøtende tiltak som sikres i reguleringsbestemmelsene. For inntil 20% av boenhetene i boligblokken kan det tillates dempet fasade. Dette sikres med skjermingstiltak på balkong og støydempede spesialvinduer der det er behov for dette. Det er ikke planlagt uteoppholdsareal innenfor støyutsatt område, og utløser ikke behov for støyskjerming.</p>  <p><i>Figur 4 Utklipp av Vedlegg 1 til Støynotat (gnbr. 61/633 i midten).</i></p> <p>Det er foreslått avbøtende tiltak som sikres i reguleringsbestemmelsene for gbnr.61/633 med støyskjerming</p>	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
				Vedlegg 14_Foreløpig -Støynotat felt Ab1, datert 05.10.2023 med tillegg (Vedlegg 1 til Støynotat)	
	- luftforurensing i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	https://luftkvalitet.miljodirektoratet.no/	<input type="checkbox"/>	Nei, foreslått boligbebyggelse vil ikke bli påvirket av luftforurensing innenfor planområdet (jf. T-1520 retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen). Det vises til temakart Kristiansand kommune Luftsone kart, og via utsjekk luftkvalitet. Miljødirektoratet.no. datert 05.05.2023 kl. 15:00 er luftkvaliteten i Kristiansand fra moderat, og enkelte steder til lite luftforurensing.	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Nei, foreslått boligbebyggelse vil ikke bli påvirket av utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon innenfor planområdet.	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Planforslaget regulerer for grupper som barn- og unge og eldre. Foreslått boligbebyggelse med tilhørende anlegg vurderes ikke å utgjøre en en risiko for miljø og trivsel eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet. Det sikres i reguleringsplanen med tilhørende kart og bestemmelser sosial infrastruktur i området, som kan bidra til fellesskap på tvers av generasjoner og med fellesområder både inne og ute, samt felles rekreasjonsområder.	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	Ved oppføring av foreslått boligbebyggelse må det	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
				tilrettelegges for tilstrekkelige bredbånd og internettforbindelser.	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
Sabotasje/terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)		<input type="checkbox"/>	Luftforsvarets leir Kjevik/Kristiansand lufthavn kan være et potensielt sabotasje/terrormål. Det er vurdert at flyplassen ligger for langt fra planområdet (ca 8-9 km), at dette ikke vil utgjøre en risiko eller fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier innenfor planområdet.	

Utført av LINK ARKITEKTUR AS

Dato: 20.12.2023