

# G-not-005 – Grunnlag for reguleringsplan

Geoteknisk vurdering av områdestabilitet

*Dato:*

**07.03.2023**

*Oppdragsgiver*

**Drangsvann AS**

*Oppdrag:*

**Områdestabilitet Ab1 og As1**

*Oppdragsnummer*

**19072**

For Dagfin Skaar AS



Vegar Sakseid

[vegar@dagfinskaar.no](mailto:vegar@dagfinskaar.no)

+47 45 44 61 34

Kontrollert og godkjent



Morten Tveit

Geotekniker

[morten@dagfinskaar.no](mailto:morten@dagfinskaar.no)

+47 95 88 69 75

## 1. Innledning

Dagfin Skaar AS er engasjert av Drangsvann AS for å bistå med geoteknisk vurdering av boligområdet Ab1 og As1 og tilhørende infrastruktur i forbindelse med reguleringsplan. Dette notatet inneholder en vurdering av områdestabiliteten.

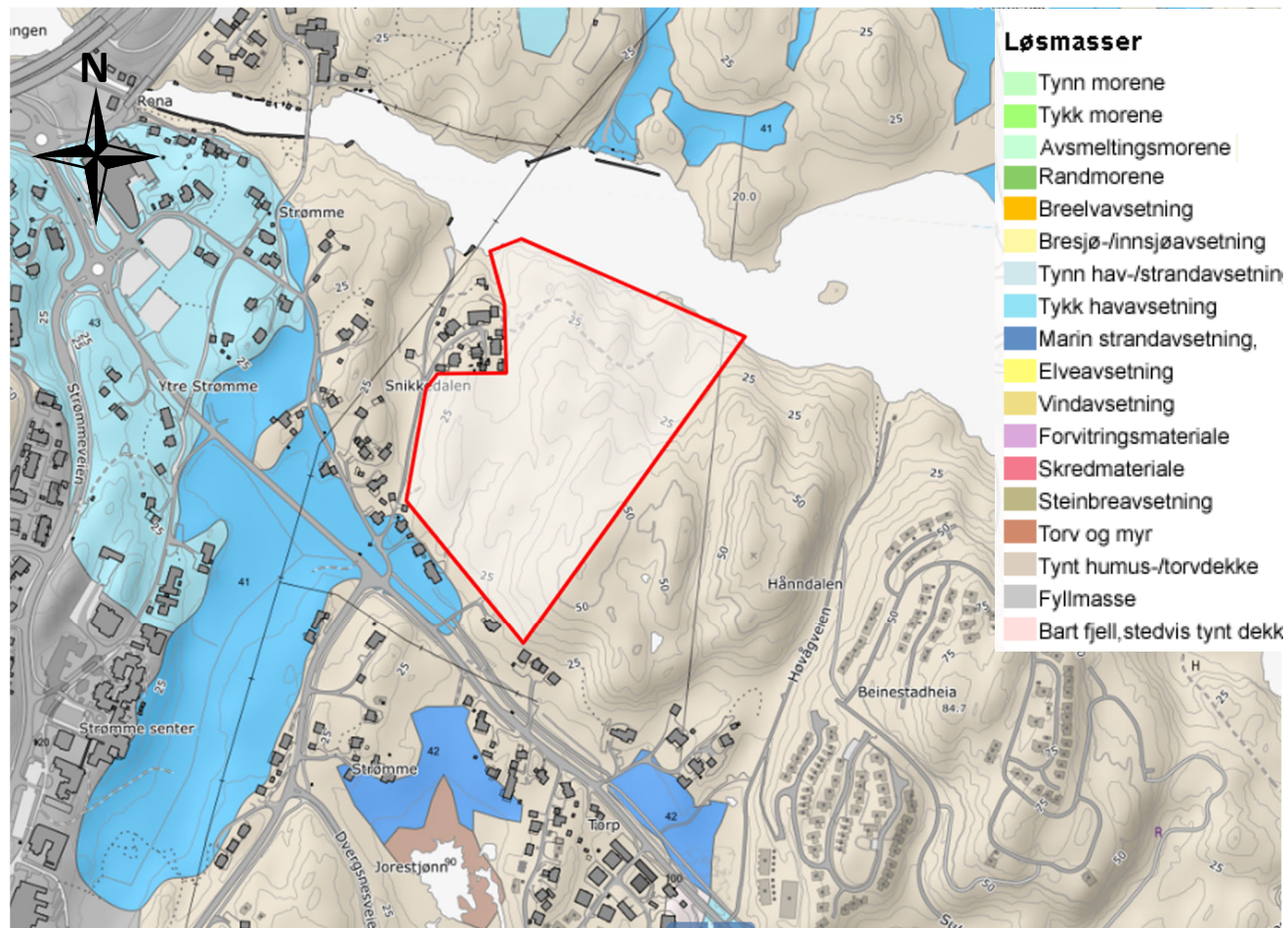
## 2. Grunnforhold

Området ligger mellom Strømme og Beinestad ca. 5,5 km øst for Kristiansand sentrum. Terrenget rundt aktuelt område er kupert med høyder opp til ca. kotehøyde +50. Mot nord grenser aktuelt område mot Drangsvannene.



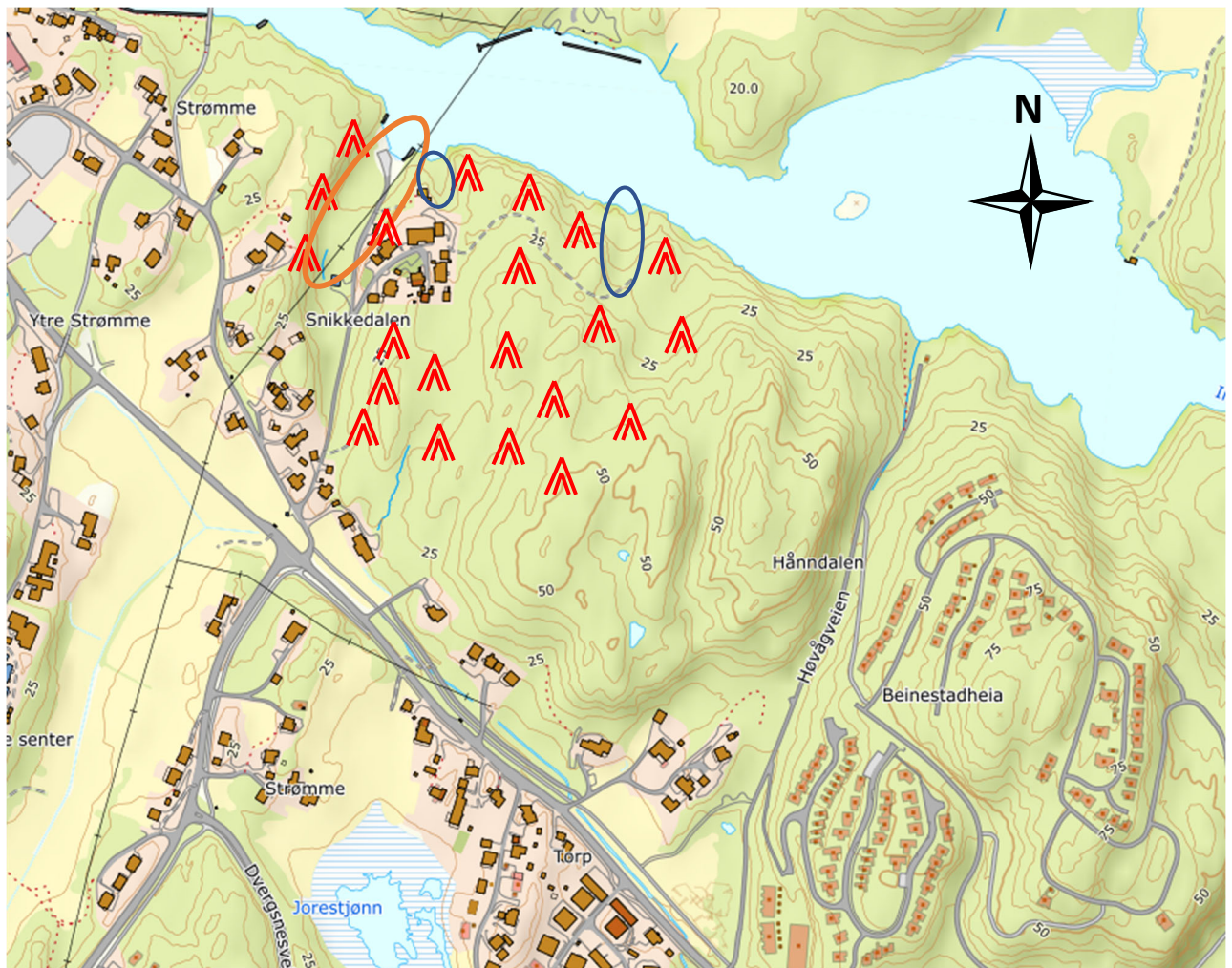
Figur 1: Oversiktskart med aktuelt område markert [norgeskart.no]

I henhold til NGUs kvartærgeologiske kart så forventes de øvre stedlige massene å bestå av tynt humus-/torvdekke. Se figur 2.



Figur 2: Kvartærgeologisk kart [ngu.no]

Ved befaring på området ble det observert flere bergblotninger på området. Se figur 3. Det ble også observert tre områder hvor det kan være større løsmasseektighet.



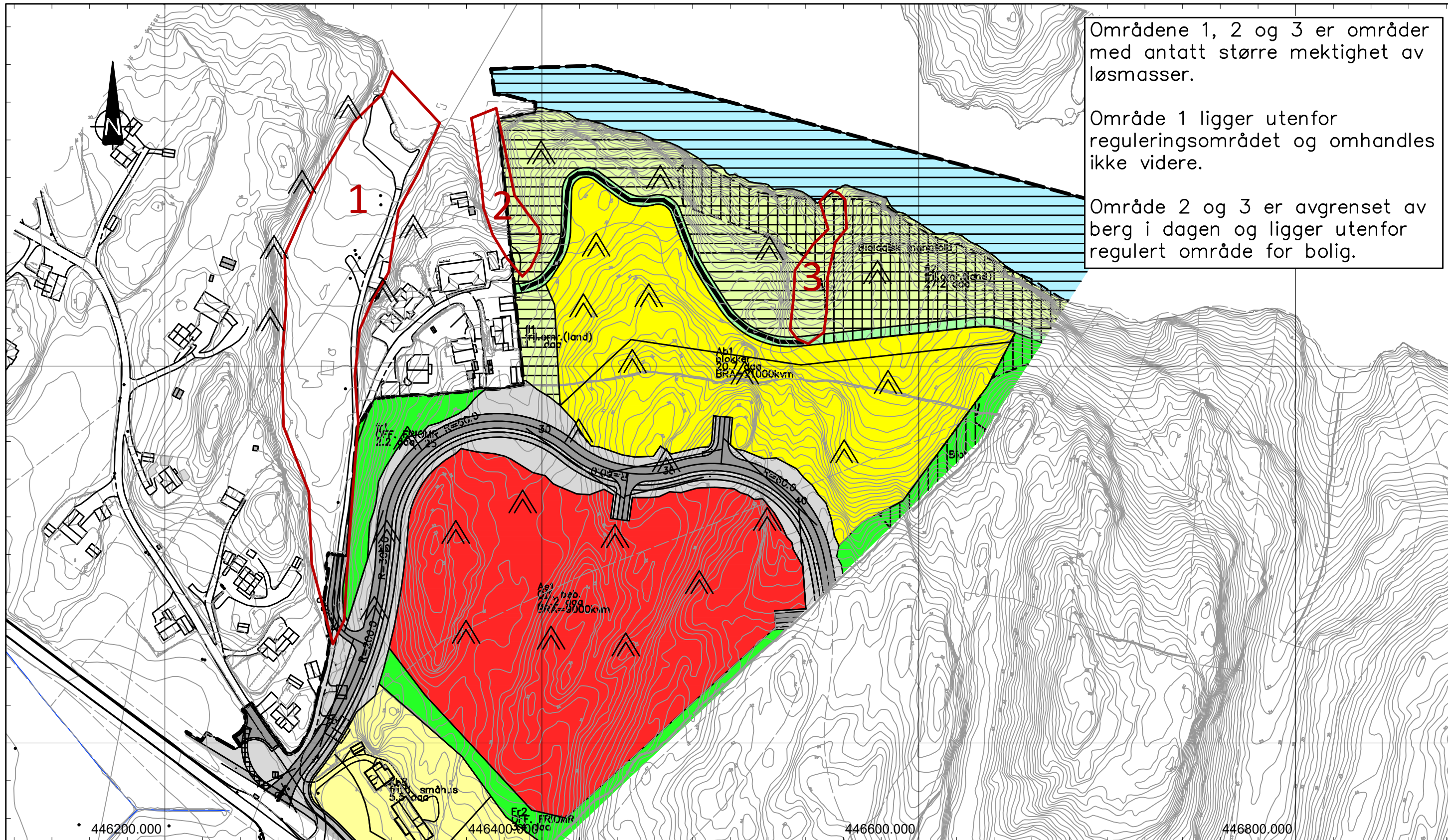
Figur 3: Oversikt over berg i dagen (rødt), samt områder hvor det kan være noe større løsmassemektighet (oransje og blått).

Det vurderes at de områdene med mulig større mektighet av løsmasser ikke vil utgjøre et områdestabilitetsproblem, da disse er omkranset av berg i dagen i vest, sør og øst. Det kan likevel være utfordringer tilknyttet lokalstabilitet og dersom det skal utføres tiltak innenfor disse områdene må det utføres grunnundersøkelser. Det bemerkes også at området ved Snikkedalen (markert med oransje på figur 3) har en relativt mye større utstrekning enn de andre områdene. Men dette området ligger utenfor reguleringsplanen for Ab1 og As1 med tilhørende vegareal og er avgrenset med berg i dagen til planområdet. Dette området vurderes derfor ikke videre.

### 3. TEK 17 § 7-3, Sikkerhet mot skred

TEK 17 §7-3 med hensyn på kvikkleireskred vurderes som tilfredsstillt ettersom er observert flere bergblotninger i området. Se under for vurderinger av områdestabiliteten i henhold til NVE 1/2019.

	Punkt	Vurderingspunkt	Vurdering
DEL I: AKTSOMHESTOMRÅDER	1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området.	Nærmeste faresoner ca. 1 km øst (Langetjønn Øst og Vest).
	2	Avgrens områder med mulig marin leire.	Deler av området ligger under marin grense, men det aktuelle området, samt omliggende terreng, består generelt av bergblotninger og er dermed ikke skredutsatt. De to usikre områdene markert i figur 3 vurderes kun å være en utfordring med hensyn på lokalstabilitet, og ikke områdestabilitet.



Områdene 1, 2 og 3 er områder med antatt større mektighet av løsmasser.

Område 1 ligger utenfor reguleringsområdet og omhandles ikke videre.

Område 2 og 3 er avgrenset av berg i dagen og ligger utenfor regulert område for bolig.

6446800.000

6446800.000

6446600.000


6446600.000

446200.000

446400.000

446600.000

446800.000

Revisjon				Revisjonstekst				Dato				Tegnet				Kontr.											
Prosjekt <b>Drangsvann AS</b> <b>Ab1 og As1</b>  RÅDGIVENDE INGENIØRER																Tegningsstatus <b>Situasjonsplan</b>				G.nr / B.nr. 				Målestokk <b>1:2000</b>			
Tegningstittel <b>Reguleringsplan og registrert berg i dagen</b>																Dato <b>07.03.2023</b>				Prosjektnummer <b>19072</b>							
Tegningsnummer <b>G10 005-1</b>																Tegnet av <b>VS</b>				Kontrollert av <b>MT</b>							
Revisjonsnummer <b>-</b>																Fagdisiplin <b>RIG</b>											

