



adressater i henhold til liste

Vår ref.:
PLAN-22/01811-27
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
07.08.2024

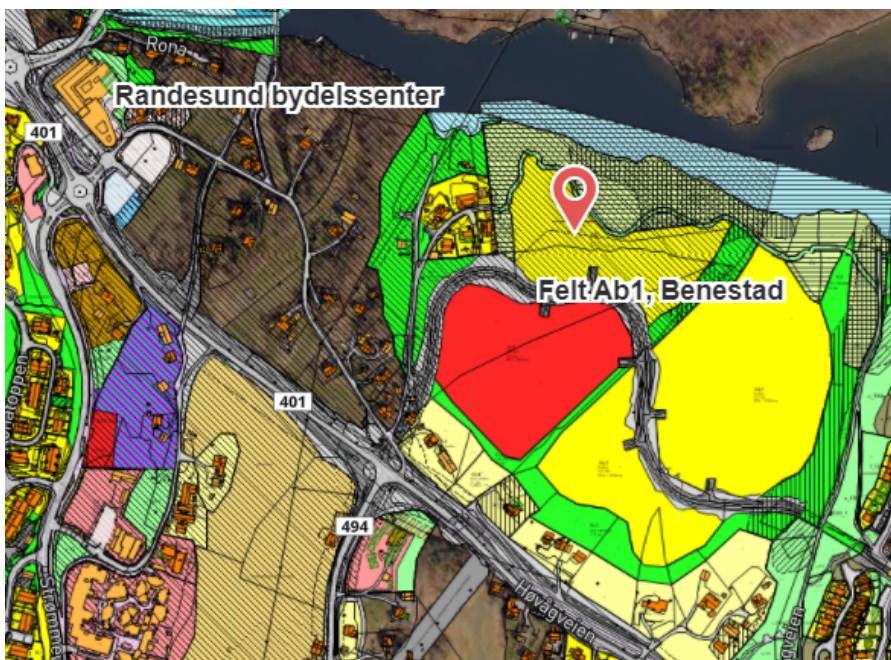
1624 Detaljregulering, Benestad-felt Ab1 - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok den 20.06.2024 å legge forslag til detaljregulering for Benestad -felt Ab1 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å etablere 4 stk punktblokker i 6 til 7 etasjer og et leilighetsbygg med atrium i 3 etasjer.

Totalt er det lagt til rette for ca. 80 (70-90) leiligheter fordelt på fire blokker med en variasjon i leilighetsstørrelser fra 2 roms leilighet på 50 m² til 4 roms leiligheter på ca. 100 m².

Konseptet Bovieran er for senior aldersgruppen 70+ hvor det særskilt er lagt til rette for klimatilpasset fellesskapsløsning med innglasset hage. Her hjemler planen ca. 45-60 leiligheter fordelt over 3 etasjer med noe variasjon i leilighetsstørrelser.



Planområdet markert med rød pil

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95997992

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 10.08.24 til 21.09.2024. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

I høringsperioden vil det bli arrangert en åpen dag, **mandag den 29.08.2024** hvor tiltakshaver, konsulent og saksbehandler fra kommunen vil være tilgjengelig i tidsrommet fra kl. 1430 – 1730, hvor det er mulig å stille spørsmål og få informasjon om planforslaget. Åpen dag arrangeres ved anleggskontoret til Drangsvann og Sørli v/Beinestadveien 100.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **21.09.2024**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Jøran Syversen, telefonnummer 95997992.

Med vennlig hilsen

Jøran Syversen
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi
Konsulent/ forslagsstiller

Vedlegg:

1. Plankart, rev 05.07.2024 etter vedtak
2. Bestemmelser, rev. 05.07.2024 etter vedtak
3. Planbeskrivelse uten vedlegg, rev. 05.07.2024 etter vedtak
4. Saksframlegg
5. Saksprotokoll
- 6.1 Formingsveileder, felt A
- 6.2 Illustrasjonsplan 24.05.2024 - rev 05.07.2024 etter vedtak
- 6.3 Illustrasjonsplan MUA 24.05.2024 - rev 05.07.2024 etter vedtak
- 6.4 Sol/skygge diagram
- 6.5 Plan-snitt-fasader-BRA-BTA, BB1 og BB2
- 6.6 Fjernvirkning
- 6.7 Terrengsnitt AA' og BB' 24.05.2024
- 6.8 Vann og avløp fagnotat
- 6.9 Sulfidvurderinger_felt Ab1
- 6.10. Støynotat_felt Ab1
- 6.11 Naturmangfold_felt Ab1
- 6.12. Geoteknisk vurdering, felt Ab1
- 6.13 Klimagassrapp. felt Ab1
- 6.14 Plan og profiltegninger vei
- 6.15. Massedisponeringsplan, felt Ab1
- 6.16. Presentasjon og oppsummering medvirkning
- 6.17. ROS Sjekkliste, felt Ab 1
- 6.18 Oppstart merknader
- 7 Adresseliste