



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- EA Energianlegg
- RA Renovasjonsanlegg
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- PH Parkeringshus/-anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg
- FRI Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- FL Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1 Opphøyd gangfelt
- #2 Fylling
- #3 Fylling, samt tilrettelegging for aktivitet
- #5 Tursti
- #6 Tilrettelegging opphold
- #7 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiklinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart e-Torg
 Dato for basiskart: 12.08.2022
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 25 50m

Detaljregulering
Detaljregulering for Benestad felt AB1
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Kristiansand kommune

Arealplan-ID: 4204_1624
 Forslagsstiller: Drangsvann AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	05.07.2024	Revisjon	Iht. areal- og miljøutvalgets vedtak 20.06.2024		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstarts møte.					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: LINK Arkitektur				PLANKONSULENT	
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				TEGN NR	24.05.2024
				PLANSIGNA	TCM/VRN