



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/02819-25
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
13.03.2023

893 E10 Sørlandsparken/Næringsparken - endring av reguleringsplan - høring

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 02.03.2023 å legge forslag til endring av gjeldende reguleringsplan *Sørlandsparken/Næringsparken, planID 893, vedtatt 22.06.2005* til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-14, 1. ledd.

Bakgrunn for forslaget

Formålet med planen er å endre gjeldende formål friluftsliv til formål motorsport på et område ved Skibåsen i Sørlandsparken.

Kommunen ønsker en samlokalisering av klubbene som driver med motorsport. Motorsportklubben Kristiansand Enduro ønsker nå å flytte sine aktiviteter fra Kjerrane ved Gamle Mandalsvei til Skibåsen.

Det meste av området brukes allerede i dag til motorsport av to andre klubber. Områdets beliggenhet og naboskap gjør det lite attraktivt til friluftsbruk. Gjeldende plan har også en bestemmelse som hjemler trialbane i friluftsområdet.

Forslagstiller er Kristiansand Enduro. Plankonsulent er Asplan Viak AS.



Planområdet ligger
mellom
Skandinavisk
Trafikksenter på
Skibåsen og E18.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

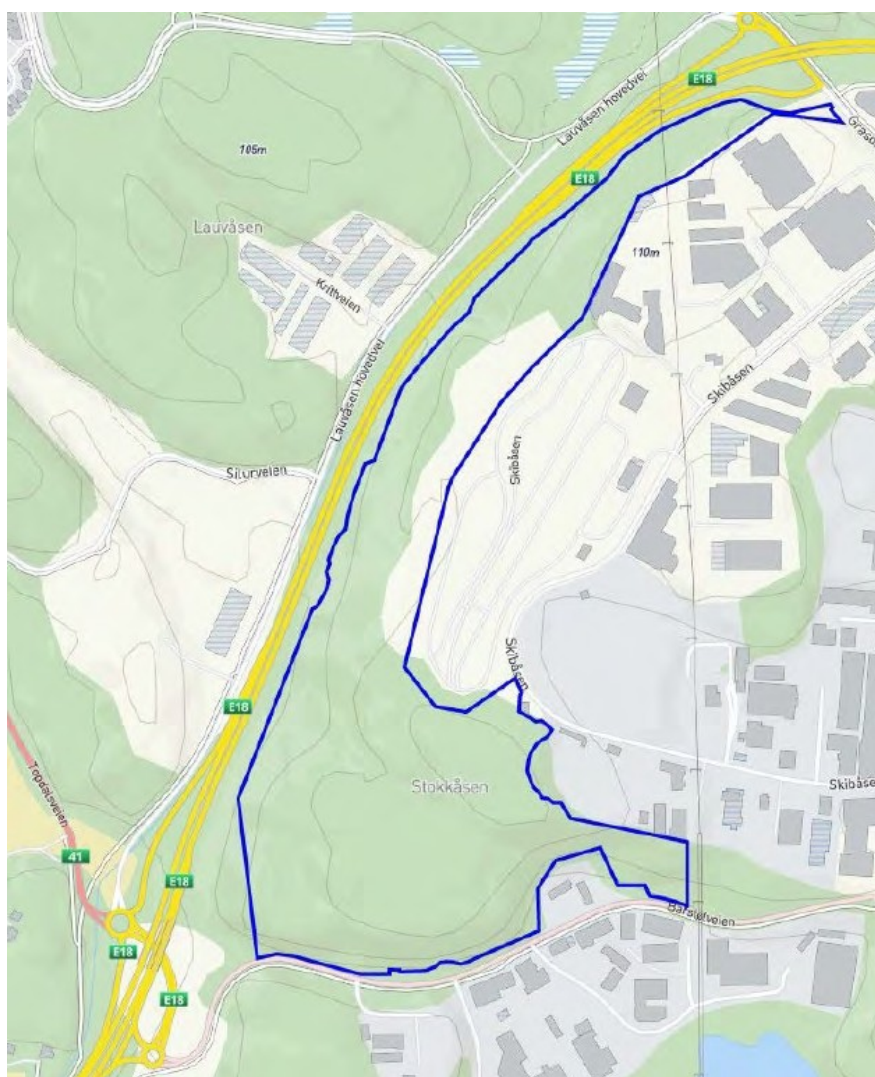
Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Planområdet er vist med blå strek. Det omfatter arealet som i dag er regulert til friluftsområde i gjeldende plan.

Plan og byggs vurdering

Plan og bygg vurderer det som positivt å samle motorsportklubbene på dette området som er lite attraktiv til friluftsmål. At området allerede har slik bruk og delvis er regulert for dette formål taler også for en slik bruk. Ved å flytte klubben Enduro fra Kjerrane frigjøres dette område til friluftsbuk.

Klubbene som er her i dag og Enduro som skal komme her baserer seg på ferdighetsskjøring – i skogsterreng. Det innebærer at området fortsatt vil framstå som en grønn buffer mot E18.

Tiltak i planen

I hovedsak skal det kun ryddes løyper i form av kvisting og noe trefelling. Mesteparten av vegetasjonen vil bli stående, og det er ikke behov for terrengingrep ut over dette for området det skal kjøres på. Planen hjemler også klubbhus på det flate skogløse partiet i midten og intern adkomstvei like sør for Skandinavisk Trafikksenter (for å slippe å kjøre over eksisterende bane).

Barns og unges interesser

Arealet er med beliggenhet og naboskap ikke et naturlig område for lek eller opphold. Aktivitetene som det legges opp til vil kunne være et tilbud til barn og unge.

Støy

Arealene på begge sider av E18 er støyutsatt, i hovedsak fra E18. I tillegg er det støy fra eksisterende motorsport og trafikk i industriområdet. Enduro er en motorsport som ikke genererer spesielt mye lyd. Det er utarbeidet støyrapport, denne konkluderer med at aktivitet fra Enduroklubben ikke vil påvirke støybildet i området sammenlignet med dagens situasjon.

Naturmangfold

Det er utført kartlegging etter Naturmangfoldslovens §§8-12.

Agder Naturmuseum har kartlagt det biologiske mangfoldet i området. Det ble ikke registrert noen rødlistede arter eller svært viktige biologiske verdier i området. Det ble registrert noen bevaringsverdige naturmiljøer, og disse er ivaretatt i planen i kart og bestemmelser (dam og vintereiker – store gamle trær og grupper av trær).

Det er gjort funn av fremmede arter på «skrotemarksområdet» (den flate midtre del). Disse er vurdert å ha svært høy risiko, og det stilles krav om tiltaksplan for håndtering av de fremmede artene (gyvel, tråksiv, vinterkarse).

Forholdet til naturmangfoldlovens §§ 8-12 anses å være ivaretatt.

Offentlig ettersyn

Forslag til endring av reguleringsplan (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 18.03 – 29.04. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt endring av reguleringsplanen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom saken vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **29. april**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer: PLAN-21/02819.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler: Åsmund Åmdal, mobil 95 94 16 93 eller mail asmund.amdal@kristiansand.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

1. Plankart, sist datert 05.10.2022
2. Bestemmelser, sist datert 27.01.2023
3. Planbeskrivelse, sist datert 27.01.2023
4. Illustrasjonplan
5. Oppsummering av uttalelser til melding om oppstart av planarbeid
6. ROS-analyse
7. Støyrapport motorsport
8. Kartlegging naturmangfold
9. Saksinnstilling, 10.02.2023
10. Vedtak by- og stedsutviklingsutvalget, 02.03.2023
11. Adresseliste SØRLANDSPARKEN , NÆRINGSPARKEN, OMREG. - Offentlig ettersyn

Kopi til:

ASPLAN VIAK AS AVD KRISTIANSAND
KRISTIANSAND ENDURO