



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/00796-22
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
07.06.2022

20020823E1 Detaljregulering, Ny-Hellesund - endring av plan - offentlig ettersyn

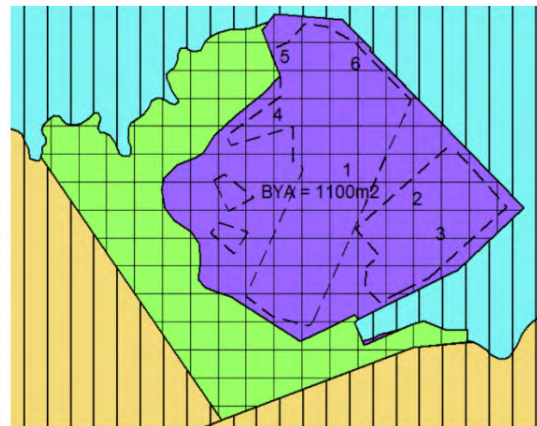
By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 02.06.2022 å legge forslag til endring av detaljregulering for Ny-Hellesund ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Forslag til planendring er resultatet av et politisk ønske om å sikre eksisterende næringsdrift på Kapelløya og allmenhetens tilgang til brygger.

For å sikre næringsdriften på Kapelløya legger forslag til endring opp til å forankre restaurant, konferanselokale og utleieleilighetene i plan. Det er foreslått at utleieleilighetene skal utleies gjennom et felles driftsselskap i minst 9 måneder i året. Det er lagt inn i bestemmelsene at bryggene skal være åpne for fri ferdsel, og at det ikke tillates innretninger som hindrer fri ferdsel, for å sikre allmenhetens tilgang. I tillegg er byggegrenser, høyde og utnyttelse regulert inn, da dette ikke var innregulert i gjeldende reguleringsplan. Det er tatt utgangspunkt i oppførte/eksisterende tiltak.



Figur 1 - Verftet



Figur 2 – Forslag til plankart

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
90539663

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 08.06-18.08 2022. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg **innen 18.08.22**. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer: PLAN-21/00796.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Joann Rexen Busk, 90539663.

Med vennlig hilsen

Joann Rexen Busk
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Saksprotokoll

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.