

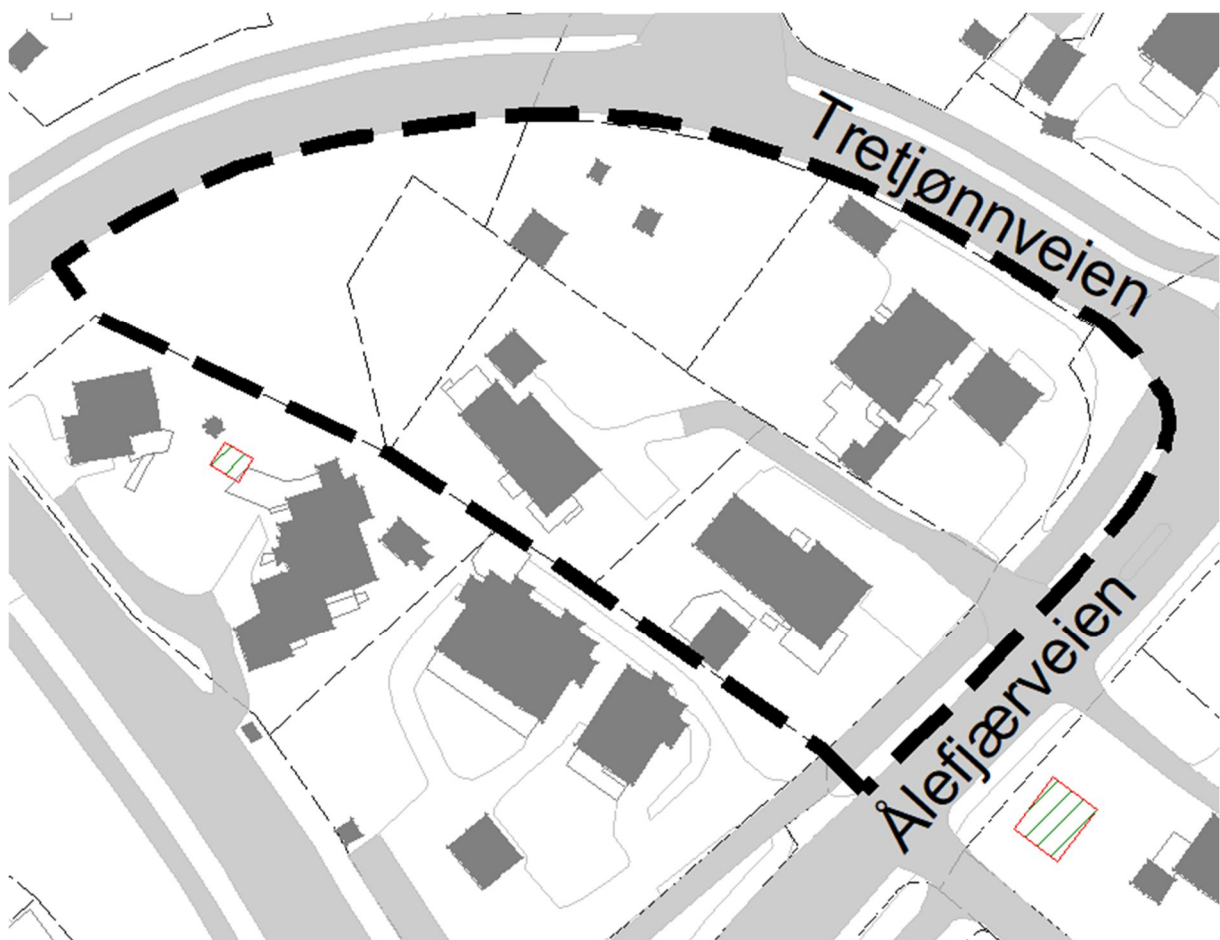
Grunneiere, berørte og offentlige myndigheter

Varsel om oppstart av detaljregulering for Ålefjærveien 55 og 57

Planfolket AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Ålefjærveien 55 og 57 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter eiendommene gnr. 37/110, 37/797, 37/86, 37/136, 37/229 og del av 37/189 og 299/243 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



PLANFOLKET AS
Skippergata 17
4611 Kristiansand S

Telefon
+47 959 68 987
E-postadresse
post@planfolket.no

www.planfolket.no
Foretaksregisteret
NO 917 968 292

Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for inntil 12 boenheter i konsentrert boligbebyggelse med tilhørende felles parkeringskjeller og infrastruktur på eiendommene 37/110 og 37/797. Status for resterende områder vil bli vurdert i planprosessen.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplan er området avsatt til nåværende bebyggelse og anlegg. Oppstartsmøte ble avholdt 13.03.2024, hvor kommunen anbefalte oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Innspill samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes på epost til innspill@planfolket.no innen 31. mai 2024.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Bjørn Johan Andresen, tlf. 959 68 987, eller e-post bjorn@planfolket.no.

Med vennlig hilsen

Bjørn Johan Andresen

prosjektleder

PLANFOLKET AS