

Plan 985.

Reguleringsbestemmelser for
KONSUL WILDSVEI 20A – endring av reguleringsplan for FISKÅTANGEN.

§1

Planen inneholder:

- Byggeområde for barnehage
- Trafikk og parkeringsområde.

§2 Byggeområde

Maksimal mønehøyde er 9 meter ved nybygg.

Bebyggelse (inkl. garasje) skal skje innenfor byggegrenser.

Små bygg, inntil 15m² kan plasseres utenfor byggelinjene, men innenfor planens utstrekning.

Hvor avstand til nabobygg eller eiendomsgrense gjør at det stilles krav til brannsikring eller vindusfrie vegger, er det de som bygger ut som skal tilfredstille kravene.

§3 Parkeringsområder

Parkeringsplasser langs eiendomsgrensene mot nord på egen tomt skal ha bredde 2,5 m og lengde 5 m. Disse skal merkes opp.

3 langsgående parkeringsplasser for av- og påstigning. 2 parkeringsplasser vinkelrett mot vei for ansatte.

§4 Rekkefølgebestemmelser

Barnehagen kan ikke tas i bruk før det er opparbeidet:

- Lekeareal ute på egen eiendom.
- Parkeringsplasser for av- og påstigning.
- Utomhusplan skal utarbeides og godkjennes før arbeider på tomten igangsettes.
- Utearealer skal utformes for universell tilgjengelighet.

Kristiansand 17.9.2003

Rev. etter bystyrets vedtak 05.05.2004

Godkjent av bystyret i Kristiansand 05.05.2004 som sak nr. 66.

Plan- og bygnings sjefen