

# Søgne kommune

## Reguleringsbestemmelser for skytebane i Årdalen

Dato for siste revisjon: Reguleringsplanforslag, 05.01.2014

Dato for kommunestyrets godkjenning:

### § 1 Generelt

Regulerte områder er vist med reguleringsgrense på plankartet. I området innenfor reguleringsgrensene gjelder disse bestemmelsene sammen med Plan- og bygningsloven.

Ved søknad om rammetillatelse eller ved ett-trinns søknad, skal alle atkomst-/anleggsveier, parkeringsplasser, standplasser, lager, skivearrangement, skivevoller, anvisergraver, sikkerhetsanlegg og støydempingstiltak inntegnes og målsettes på situasjonsplanen.

#### § 1.1 Reguleringsformål (Pbl § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5, andre ledd nr.1)

- Forsamlingslokale
- Skytebane

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, andre ledd nr. 2)

- Veg, annen eierform (privat)
- Annen veggrunn – grøntareal, annen eierform (privat)

#### § 1.2 Hensynssoner (Pbl § 12-6)

- Faresone: Skytebane
- Faresone: Høyspenningsanlegg

#### § 1.3 Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for etablering av ny skytebane

## § 2 Fellesbestemmelser

### § 2.1 Skytetider

Det tillates skyting til følgende tider:

- Tirsdag og torsdag kl. 9-21
- Lørdag kl. 9-16

I forbindelse med inntil 5 stevner i året tillates det skyting fra torsdag til og med søndag i tidsrommet kl. 9-21.

Skyting utenom terminfestede tider er ikke tillatt.

# REGULERINGSFORMÅL

## § 3 Bebyggelse og anlegg

### § 3.1 Forsamlingslokale

Det tillates et skytterhus på inntil BYA = 200 m<sup>2</sup> i to fulle etasjer. Maksimal mønehøyde settes til 10 meter over gjennomsnittlig terreng. Skytterhuset skal ha fasadematerialer i tre.

Innenfor området er det tillatt med intern vei, parkering og nødvendige installasjoner for området drift som skytebane.

Det tillates plassering av VA-anlegg på området. Løsning for avløp skal godkjennes av kommunen.

### § 3.2 Skytebane

Innenfor det regulerte skytebaneområdet er det tillatt å oppføre bygninger og innretninger som er nødvendig for området drift og bruk som skytebane. Dette gjelder atkomst-/anleggsveger, parkeringsplasser, standplasser, lager, skivearrangement, skivevoller, anviserianlegg, sikkerhetsanlegg og støydempingstiltak.

Bygningene skal ha fasadematerialer i tre.

Det tillates plassering av VA-anlegg på området.

Terrenginngrep skal jorddekkes og tilsås.

Dersom søknad om byggetillatelse for skytebanene avviker vesentlig fra illustrasjonsplanen, skal det dokumenteres at endringen ikke gir økt støybelastning til omgivelsene enn det som fremgår av støysonene som følger reguleringsplanen.

Bruk av skytebanen skal skje etter de bestemmelser som er fastsatt i sikkerhetsinstruks for hver bane, godkjent av politiet.

All skyting innenfor reguleringsgrensene skal skje fra standplassene.

Følgende støydempingstiltak skal gjennomføres: Standplassene skal ha tak, tette bak- og sidevegger, innvendig akustisk demping, samt minst 3,5 m støydempet frembygg med båsvegger for hver andre skytter.

## § 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### § 4.1 Veg

Adkomstveien er regulert til veg. Denne kan brukes av grunneierne i området og til kjøring til skytebanen.

Det tillates avvik fra regulert senterlinje dersom dette er nødvendig for å begrense terrenginngrep og for å begrense påvirkningen av viktige naturverdier.

Kryssing av bekken Dåsåna skal skje med bro. Løsning for utforming av broen skal forelegges Fylkesmannen i forbindelse med byggesøknad.

#### **§ 4.2 Annen veggrunn - grøntareal**

Grøftkantene er regulert til annen veggrunn – grøntareal. Veien tillates lagt inn på området regulert til annen veggrunn dersom dette er nødvendig for å begrense terrenginngrep eller for å ivareta viktige naturverdier på en bedre måte

## **§ 5 Hensynssoner**

#### **§ 5.1 Faresone: skytebane**

Fareområdet for skytebanene er vist som hensynssone på plankartet.

#### **§ 5.2 Faresone: høyspenningsanlegg**

Området under høyspentlinjen ved Lohnelier industriområde er vist som hensynssone på plankartet.