



ORIENTERING OM TILSKUDD TIL ETABLERING I EGEN BOLIG

Formål med ordningen

Tilskuddet skal bidra til etablering i egen bolig for vanskeligstilte.

Tildelingskriterier

Tildeling kan gjøres etter en økonomisk behovsprøving til:

- etablering i egen bolig
- refinansiering som er nødvendig for å beholde boligen

Det vektlegges at husstandens situasjon er av langvarig karakter.

Tilsagn om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige avsatte midler.

Sikkerhet

Det kreves som hovedregel pantesikkerhet for tilskuddet.

Avskrivning av tilskuddet

Tilskudd til etablering og refinansiering tildelt fra kommunen avskrives med 5 % per fullført år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under 40 000 kroner avskrives umiddelbart.

Krav om tilbakebetaling

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, vil gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån.

Antall tilskudd

Tilskudd tildeles normalt bare en gang.

Søknad og saksgang

Søknaden leveres elektronisk på kommunens nettsider:

www.kristiansand.kommune.no eller Husbankens nettsider: www.husbanken.no

Følgende dokumentasjon må ligge vedlagt søknaden:

- Siste skattemelding eller spesifisert utskrift av grunnlag for skatt
- Husstandens samlede bruttoinntekt for de to siste månedene
- Arbeidsavtale
- Dagens saldo og terminbeløp for alle husstandens gjeldsposter
- Kontoutskrift som viser dagens saldo for eventuell egenkapital

Søkerne skal motta skriftlig svar innen en måned. Dersom søknaden innvilges gir kommunen et skriftlig forhåndstilsagn som er gyldig i seks måneder. Når husstanden finner en egnet bolig er det to alternativer:

1. Legge inn bud med forbehold om finansiering
2. Kontakte Forvaltning og koordinering etter visning og få en vurdering og eventuell godkjenning før bindende bud legges inn

Forvaltning og koordinering må i begge tilfeller gå gjennom salgsoppgaven før boligen kan godkjennes. Søker må selv sørge for at disse opplysningene sendes Forvaltning og koordinering.

Før tilskuddet kan utbetales må Forvaltning og koordinering motta signert kjøpekontrakt. Videre vil låntaker bli innkalt til signering av lånedokumenter. Tilskuddet vil bli utbetalt i henhold til opplysningene som fremgår av kjøpekontrakten.

Nærmere opplysninger om ordningen fås ved henvendelse til Innbyggertorget. Du finner også informasjon om tilskuddet på Kristiansand kommunes nettsider: www.kristiansand.kommune.no