

REGELVERK FOR DE KOMMUNALE SMÅBÅTHAVNENE I KRISTIANSAND

Vedtatt i ledergruppen for By- og stedsutvikling 14.03.2022

1.

Det er åpent for alle å leie båt plass i de kommunale båthavn anleggene i Kristiansand kommune. Ved mangel på ledige båt plasser vil følgende prioritering gjelde:

1.1 Personer med fast bopel på øyer uten fastlandsforbindelse i Kristiansand kommune

2.

Den som leier en båt plass har rett til å videreføre leieforholdet til samme plass inntil leietaker selv sier opp leieforholdet, med mindre leieforholdet misligholdes eller det er nødvendig av hensyn til forsvarlig drift av båthavnene. Hvis oppsigelsen av en plass skyldes forhold på kommunens side skal leietaker tilbys tilsvarende plass i en kommunal båthavn. En båt plass kan overdras til ektefelle/ samboer eller personer i rett opp eller nedstigende linje. En båt plass kan ikke selges eller bortlånes.

3.

Sesongleien (båt plassleie, avfallsavgift og ev. vaktvederlag) fastsettes av bystyret.

4.

I båtsesongen er Kristiansand kommune ansvarlig for vedlikehold og reparasjoner av brygger og fortøynings-anordninger som omfattes av båt plassen. Skade som måtte oppstå på båtene forårsaket av brygger og fortøyningsanordninger, er kommunen bare ansvarlig for i den grad det følger av alminnelige erstatningsrettslige prinsipper. Skade som skyldes hendelige uhell må dekkes av båt eier selv eller av dennes båt forsikring.

Båt plassleietagers plikter:

Båt plassleietagerne har plikt til å holde oppsyn med egne båt er og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/ eller fortøyningsanordninger kan svikte. Båt plassleietagerne har også plikt til å kontrollere at den tildelte plassen er egnet for deres båt, særlig med tanke på bredde/lengde/dybde på båt en, vær, vind og strømforhold. Se også **Fortøyningsbestemmelser, pkt. 7 under retningslinjer.**

RETNINGSLINJER FOR DE KOMMUNALE SMÅBÅTHAVNENE I KRISTIANSAND

Vedtatt i ledergruppen for By- og stedsutvikling 14.03.2022

1. Generelt

a) Retningslinjene omfatter samtlige kommunale småbåthavnanlegg i Kristiansand kommune. Bestemmelsene gjelder for de leieforhold som opprettes i de kommunale småbåthavnene.

2. Båtsesongen, båt-plassen og båt-plassavgiften

a) Båtsesongen er tidsrommet 01.04. – 31.10. I enkelte værutsatte havner er sesongen 01.04. – 30.09. I båtsesongen skal båt-plassene i utgangspunktet være tilgjengelige for leietakerne.

b) Båthavnene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel for en periode dersom reparasjon av skader, nødvendig oppgradering/vedlikehold eller uforutsette hendelser gjør dette nødvendig. Slik avkortning av båtsesongen medfører ikke refusjon av innbetalt avgift. Båteier plikter ved behov å flytte båten.

c) Sesongleien (båt-plassleie, miljø-/avfallsavgift og ev. vaktvederlag) refererer seg til båtsesongen og fastsettes av bystyret. Sesongleien fastsettes for den brutto båt-plassbredde (senter – senter uttrigger) som leies ut. I spesielle tilfeller fastsettes båt-plassens størrelse ut fra andre kriterier. Brutto båt-plassbredde (senter – senter uttrigger) måles i meter, men oppgis i enheter der en 0,1 plass er 25 cm bred, avrundet til nærmeste hele 25 cm.

d) Aktive leieforhold som sies opp før 01.05 får tilbakeført 100 % av sesongleien. Leieforhold som sies opp etter dette får ingen sesongleie tilbakeført.

e) Leieforhold som opprettes i en pågående sesong belastes kun for antall dager som gjenstår av sesong. Eksempel: Gjenstår 30% av sesongen, belastes leietager for 30% av sesongleien.

f) Båt-plassene deles i følgende kategorier: A-plasser, som er den normale standard, og B-plasser som er plasser av vesentlig dårligere standard (normalt er dette grunnere plasser). Kristiansand kommune fastsetter kategorien.

3 Leiebetingelser

a) Dersom båt-plassleietageren eier flere båter som skal benytte plassen, må leietageren registrere disse i kommunens database/ leietagers brukerprofil.

b) Alle med båt-plass plikter å registrere båten før båt-plassen tas i bruk. Båter **skal** være registrert i Småbåtregisteret, Securmark eller Sjøfartsdirektoratets NIS/NOR-register. Båten skal være godt synlig merket med tilsendt registreringsnummer fra enten Småbåtregisteret, Securmark eller NIS/NOR registeret. Det er leietager sitt ansvar at riktig registreringsnummer til enhver tid er registrert i kommunens database/ leietagers brukerprofil.

c) Medeier av båt som skal oppføres i kommunens database/ leietagers brukerprofil må være registrert som medeier av båten i ett av registrene beskrevet i punkt 3b.

d) Ingen båteiere har krav på større plass ved overgang til større båt.

e) Kristiansand kommune kan forlange omplassering av båter når dette er nødvendig for å få en hensiktsmessig plassering av disse, bedret driftssituasjon eller når ekstraordinært vedlikehold eller spesielle forhold gjør dette nødvendig.

f) Kristiansand kommune har etter avtale med båt-plassleieren, anledning til å benytte utleide båt-plasser som gjesteplasser for båt-turister dersom ikke leieren selv benytter disse i deler av sesongen.

g) Dersom sesongleien ikke godkjennes og betales før ny sesong, sies båt-plassen opp uten ytterligere varsel. Varsel om dette vil bli sendt i forkant av ny sesong.

h) Dersom en båt plass med fast leieforhold faller bort på grunn av omregulering eller ombygging, har leietaker fortrinnsrett til ny plass av samme type så snart slik blir ledig.

i) Det er leietakers ansvar å holde Kristiansand kommune sin database/ leietagers brukerprofil oppdatert slik at det til enhver tid er registrert riktig mobiltelefonnummer, mail- og postadresse.

j) Utleie av båtplasser er utelukkende tiltenkt fortøyning av båter når de ikke er i bruk. Det er således ikke tillatt å bo i båten i noen av kommunens småbåthavner.

I de tilfeller leietager har avtale med kommunen om å stille sin plass til rådighet for gjestehavn, vil det være tillatt med overnatting i det avtalte tidsrommet.

k) Under leieforholdet er Kristiansand kommune ansvarlig for vedlikehold og reparasjoner av brygger og fortøynings-anordninger som omfattes av båt plassen. Skade som måtte oppstå på båtene forårsaket av brygger og fortøyningsanordninger, er kommunen bare ansvarlig for i den grad det følger av alminnelige erstatningsrettslige prinsipper. Skade som skyldes hendelige uhell må dekkes av båt eier selv eller av dennes båtforsikring.

4 Opplag og vinterfortøyning

a) F.o.m. 01.09. kan båter settes i vinteropplag på anviste plasser. De tre første ukene er forbeholdt kunder med aktivt leieforhold til en kommunal båt plass. Deretter er de kommunale opplagsplassene åpne for alle båt eiere og fylles opp etter hvert som behovet tilsier det. Opplagsplass kan ikke reserveres og ingen båt plass leier har krav på kommunal opplagsplass.

b) I tre uker høst/vår er det faste satser for opptak/utsetting av båter fra de fleste opplagsplasser. Satsene justeres hvert år.

c) Opplagsplassene må være ryddet og båtene fjernet innen 10.06.

d) I tidsrommet 10.06. – 01.09. er det ikke tillatt å hensette båt- eller båttilhengere på de kommunale opplagsplassene i båt havnene uten at det foreligger tillatelse fra Kristiansand kommune. Godkjent sommeropplag blir belastet med en egen avgift fastsatt av bystyret. Ved sommeropplag skal tilsendt tillatelseslapp henges godt synlig på båten

e) Det er tillatt å ta opp en båt på opplagsplassen i inntil 2 uker for nødvendig reparasjon, uten at det innkreves avgift. Må avtales skriftlig. Ved langvarig opphold/reparasjon skal båtene settes i godkjent havn for sommeropplag og på anviste plasser. Elektronisk søknad må foreligge. Tilsendt tillatelseslapp henges godt synlig på båten.

f) I tidsrommet 01.11. – 31.03. er det i enkelte havner tillatt å leie båt plass til vinterfortøyning etter avtale med Kristiansand kommune. Kristiansand kommune forbeholder seg retten til å bestemme hvilke havner og brygger som gjøres tilgjengelig for vinterfortøyning.

g) Ved vinterfortøyning er Kristiansand kommune ansvarlig for vedlikehold og reparasjoner av brygger og fortøynings-anordninger som omfattes av båt plassen. Ansvarer gjelder kun båter som er godkjent og har avtale om vinterfortøyning. Skade som måtte oppstå på båtene forårsaket av brygger og fortøyningsanordninger, er kommunen bare ansvarlig for i den grad det følger av alminnelige erstatningsrettslige prinsipper. Skade som skyldes hendelige uhell må dekkes av båt eier selv eller av dennes båtforsikring.

h) Leietaker er ansvarlig for sikring av egne båter og har plikt til å holde oppsyn og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.

i) Leier er ansvarlig for sikkerheten rundt egen båt, og den må være forsvarlig sikret mot båtvelting. Leier er også ansvarlig for forsikring av egen båt. Utleier har intet ansvar for båten når den står i opplag. Det skal ikke være tilkoblet strøm til båter i vinteropplag.

j) Vederlaget for vinteropplag og vinterfortøyning fastsettes av bystyret og beregnes etter båtens størrelse.

k) Krybber og båthengere skal være merket med eiers navn og telefonnummer før kunde får tildelt plass. Den personen som leier båtopplag, er også ansvarlig for at båt og utstyr blir fjernet. Alt av opplagsutstyr skal fjernes innen en uke etter utsetting av båt, og senest innen 10.06. Hvis opplagsutstyr ikke er fjernet innen fristen, kan Kristiansand kommune velge å vrake disse.

l) Den kommunale delen av Solta båthavn følger andelslagets regler når det gjelder lagring av opplagsutstyr og tilhengere.

5 Strøm og vann

a) Leietakere har fri tilgang til strøm på opplagsplassene for båtpuss og lettere vedlikehold av båt i tidsrommet 01.04. – 10.06. og 01.09. – 15.11.

b) Leietakere har fri tilgang til vann på opplagsplassene i tidsrommet 01.04. – 31.10. dersom det er frostfritt.

c) Ved vinterfortøyning fra 01.11 – 31.03 kan det gis tilgang til strøm ved søknad.

d) Instruks for tilknytning og bruk av båthavnas strømforsyning reguleres i egne retningslinjer.

e) Det er ikke lov å benytte kommunens strømuttak til opplading av el-bil eller andre aktiviteter som ikke er båtrelaterte.

6 Venteliste

a) Ventelisterekkefølgen bestemmes av plassbehov og ansiennitet.

b) Det vil være mulighet å avslå tilbud om båtplass 3 ganger før man slettes fra ventelisten.

7 Fortøyningsbestemmelser

a) Båtene skal fortøyas forsvarlig slik at det ikke oppstår skader på båter eller anlegg. Rykkdempere skal benyttes på fortøyningene for å forhindre skade på brygger og utriggere. Båteier kan holdes ansvarlig for skader på Kristiansand kommunes anlegg, dersom skader oppstår som følge av svikt eller brudd i båtenes fortøyninger og dette skyldes mangelfull fortøyning/ettersyn eller underdimensjonert fortøyningsutstyr. Jfr. Reglementets pkt. 4.

b) Båtene må fortøyas med 2 fortøyninger forut og 2 akterut slik at båtene ligger mest mulig stabilt midt på båtplassen. Normalt og hvis mulig skal båtplasser med utriggere ha en utrigger på hver side for sikker fortøyning.

c) Båtene må utstyres med 2 – 3 fendere på hver side. Fenderne må være plassert slik at de hindrer direkte kontakt mellom båter eller mellom båter og utriggere.

d) Båtplassene er i utgangspunktet beregnet på fortøyning av en båt på hver plass. Dersom flere båter skal fortøyas samtidig på plassen, er dette kun tillatt når det ikke er til sjenanse for nabobåter eller båttrafikken forøvrig.

e) Når båtene fjernes fra båtplassene om høsten, må båteierne selv fjerne alle fortøyninger fra båtplassen, eventuelt må fortøyningstauene anbringes slik at de ikke fryser fast i isen.

f) Båtplassleietakerne har plikt til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.

8 Ordensregler

- a) Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, oljeblandet vann eller toalettavfall i båthavnsområdene.
- b) Sjøppelcontainerne i båthavnene skal kun benyttes til avfall og søppel som oppstår i forbindelse med båtrelatert aktivitet. Dersom containerne er fulle, må søppel og avfall ikke legges utenfor containerne. Det er Kristiansand kommunes plikt å sørge for at tømmefrekvensen for containere er tilstrekkelig til at containerne ikke fylles opp. Det er ikke tillatt å hensette privat utstyr på bryggen utenfor båtplassen.
- c) Spillolje og lignende skal legges i spesialbeholdere som er plassert i båthavnene.
- d) Båteierne må dekke til sine båter med materialer som ikke virker skjemmende. Kommunen kan påby standardutstyr i enkelte eller samtlige båthavner. Båteierne er selv ansvarlig for at båtene er forsvarlig avstivet på opplagsplassene. Det anbefales at båtene avstives med bukker på tre ben eller ligger i krybbe.
- f) Det oppfordres til bruk av presenning under båten ved båtpuss. Leietaker skal bidra til å redusere miljøpåvirkningene fra havneaktiviteten til et minimum.

9 Seilingsregler

- a) Under ferdsel med båt i eller ved båthavnene må farten ikke være større enn nødvendig av hensyn til manøvreringen og under ingen omstendigheter overskride 3 knop. Det vises for øvrig til politivedtekter, havnereglement og sjøvetregler.
- b) Etter mørkets frambrudd, må lystfartøyer være forskriftsmessig utstyrt med lanterner/lys.

10 Generelle bestemmelser

- a) Endringer i leiebetingelsene i henhold til disse retningslinjene, kunngjøres på kommunens internett- og facebook-side.
- b) Personer som ferdes i de kommunale båthavnene må rette seg etter pålegg fra vaktfolk eller andre som Kristiansand kommune har bemyndiget til å utføre ordenstjeneste i båthavnene.
- c) Brudd på retningslinjene kan medføre skriftlig advarsel, krav om kontrollgebyr, krav om lagerleie, fjerning av båt og/eller materiell for eierens ansvar og regning, nektelse av båtplass i de kommunale båthavner og oppsigelse av leieforhold, såfremt ikke andre og strengere straffebestemmelser kommer på tale.